



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE UMANE

Determinazione Dirigenziale	
N. 7/ 73	di data 23/04/24

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE PER IL PERIODO DAL 1.07.2021 AL 30.06.2025. VARIAZIONI CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 52 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI - MINORE SPESA DI EURO 6.208,02 IVA COMPRESA. CIG 8343521B55

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con contratto d'appalto sottoscritto in data 07.10.2021 rep. n. 186 è stato affidato al R.T.I. costituito tra le imprese Velox Servizi S.r.l (mandataria) con sede legale in Verona V.le del Lavoro n. 33 e Universal Service Azienda di servizi S.r.l. (mandante) con sede legale in Milano Via Legnone n. 21, il servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Trento, per la durata di quattro anni (escluse opzioni) a decorrere dal 01.07.2021 (data verbale di avvio del servizio) e fino al 30.06.2025;

atteso che il servizio di pulizia consiste in prestazioni ordinarie, aggiuntive e presidio di pulizia oltre che in prestazioni a richiesta;

dato che l'art. 4 del Capitolato d'appalto stabilisce che l'appaltatore è tenuto ad assoggettarsi a variazioni della prestazione contrattuale entro i limiti del 20% in più o in meno rispetto all'importo originario del contratto;

considerato che è necessario procedere ora ad una nuova variazione contrattuale in conseguenza di ulteriori richieste pervenute;

atteso che il Servizio Biblioteca e archivio storico ha inviato con nota prot. 112581 dd. 08.04.2024 la richiesta di cessazione del servizio di pulizia dei locali in appalto presso l'archivio storico sito in via Maestri del lavoro, 4;

rilevato che il servizio di pulizia presso tali locali era già stato sospeso con decorrenza 21.03.2022 ad eccezione della prestazione aggiuntiva di detersione delle vetrate alte e che a partire da tale data non è stato versato il relativo corrispettivo per gli interventi ordinari e periodici non effettuati;

considerato che, a seguito della predetta comunicazione, viene determinata una variazione contrattuale in diminuzione, per il periodo dal 01.05.2024 al 30.06.2025, pari ad Euro 5.472,03 + iva corrispondenti ad Euro 6.675,88 (iva compresa);

atteso che, a seguito di ricognizione interna, si è reso necessario mutare la destinazione d'uso del locale ex archivio sito al secondo piano del Centro civico di Povo in via Dallafior, 3, aumentando la frequenza di pulizia del locale a n. 5 interventi in settimana - in quanto il locale è stato adibito a sala lettura;

considerato che, a seguito di tale modifica, viene determinata una variazione contrattuale in aumento, per il periodo dal 01.05.2024 al 30.06.2025, pari ad Euro 536,46 + iva

pagina 1/3

corrispondenti ad Euro 654,48 (iva compresa);

atteso che con nota prot. 121224 del 15.04.2024 il Servizio Servizi demografici e decentramento ha chiesto la cessazione del servizio di pulizia presso il locale utilizzato come segreteria ambulatoriale e l'attivazione del servizio di pulizia presso l'ambulatorio ex infermieristico – presso il Centro civico di Mattarello, via Poli, 4;

rilevato che il locale ambulatorio ex infermieristico era già compreso in appalto e che si rende necessario aumentarne la frequenza di pulizia da n. 3 a n. 5 interventi in settimana, come specificato con nota prot. 127950 del 22.04.2024 del Servizio Risorse umane;

rilevato inoltre che la pulizia del locale adibito a segreteria ambulatoriale di cui è necessario disporre la cessazione era già stata sospesa con decorrenza 22.04.2024;

considerato che, a seguito della comunicazione del Servizio Servizi demografici e decentramento sopra richiamata, viene determinata una variazione contrattuale in diminuzione, per il periodo dal 01.05.2024 al 30.06.2025, pari ad Euro 152,97 + iva corrispondenti ad Euro 186,62 (iva compresa);

atteso quindi che complessivamente, per il periodo dal 01.05.2024 al 30.06.2025, data di scadenza del contratto d'appalto, le variazioni elencate comportano una diminuzione totale di spesa di Euro 5.088,54 + iva corrispondente ad Euro 6.208,02 iva compresa (aumento di Euro 617,13 + iva e diminuzione di Euro 5.705,67 + iva);

atteso che le variazioni di cui sopra rideterminano la superficie totale di appalto in mq. 63.676,73;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile

con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
visto il Decreto sindacale 29 dicembre 2023 n. 114/2023/05, prot. n. 452072 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di autorizzare, per i motivi e con le modalità dettagliatamente indicate in premessa, a decorrere dal 01.05.2024, le variazioni del contratto di appalto di data 07.10.21 al n. di rep. n. 186 stipulato con il R.T.I. costituito tra le imprese Velox Servizi S.r.l (mandataria) con sede legale in Verona V.le del Lavoro n. 33 e Universal Service Azienda di servizi S.r.l (mandante) con sede legale in Milano Via Legnone n. 21 per il servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Trento, rideterminando la superficie totale di appalto in mq. 63.676,73;
2. di prendere atto che, in seguito alle variazioni di cui al punto 1., a decorrere dal 01.05.2024 e fino al 30.06.2025, data di scadenza del contratto d'appalto, si determina una diminuzione di spesa complessivamente di Euro 5.088,54 + iva corrispondente ad Euro 6.208,02 (iva compresa);
3. di variare per gli anni 2024 e 2025 gli impegni di spesa già esistenti aumentando gli impegni presenti sul capitolo 2230 (che presenta la necessaria disponibilità) e diminuendo quelli sui capitoli 2185, 2186, 2200, 2203 e 2204, con riferimento al P.E.G. 2024 – 2025 – 2026;
4. di dare atto che le prestazioni saranno eseguite entro l'esercizio finanziario in ciascuno degli anni di durata del contratto di cui al p.to 1.

Allegati in formato elettronico
//

Allegati in formato cartaceo
//

Il Dirigente del Servizio
dott. Alessio Ravagni

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 23/04/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE UMANE

Determinazione Dirigenziale

N. 7/ 73

di data 23/04/24

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE PER IL PERIODO DAL 1.07.2021 AL 30.06.2025. VARIAZIONI CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 52 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI - MINORE SPESA DI EURO 6.208,02 IVA COMPRESA. CIG 8343521B55

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	V	2024	12051.03.02185	U.1.03.02.13.002	1599			-75,59	"	135814 (1219362 3)
U	V	2024	12051.03.02186	U.1.03.02.13.002	1599			-69,15	"	135815 (1219364 2)
U	V	2024	01111.03.02200	U.1.03.02.13.002	5001			-2,40	"	135816 (1219364 3)
U	V	2024	12051.03.02203	U.1.03.02.13.002	1599			-16,08	"	135817 (1219364 5)
U	V	2024	05021.03.02204	U.1.03.02.13.002	1701			-3.446,77	"	135818 (1219364 6)
U	V	2024	01051.03.02230	U.1.03.02.13.002	1109			56,24	"	135819 (1219365 0)

U	V	2025	12051.03.02185	U.1.03.02.13.002	1599			-56,69	"	135821 (1219367 2)
U	V	2025	12051.03.02186	U.1.03.02.13.002	1599			-51,86	"	135822 (1219368 3)
U	V	2025	01111.03.02200	U.1.03.02.13.002	5001			-1,20	"	135823 (1219368 4)
U	V	2025	12051.03.02203	U.1.03.02.13.002	1599			-12,07	"	135824 (1219368 5)
U	V	2025	05021.03.02204	U.1.03.02.13.002	1701			-2.574,63	"	135825 (1219368 6)
U	V	2025	01051.03.02230	U.1.03.02.13.002	1109			42,18	"	135826 (1219368 7)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 24 aprile 2024