



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO APPALTI E PARTENARIATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 2/ 74	di data 19/12/22

Oggetto: ATTREZZATURE LOCALE CUCINA, NON PIÙ UTILIZZATE NE' UTILIZZABILI DALL'AMMINISTRAZIONE. GARA INFORMALE PER LA VENDITA DI N. 1 LOTTO - IMPORTO A BASE DI GARA EURO 10.000,00 (IVA 22% ESCLUSA) PER UN TOTALE DI EURO 12.200,00 (IVA 22% INCLUSA)

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con nota di data 17.05.2022 prot. 137239 il Servizio Servizi all'Infanzia e Istruzione ha comunicato che, a partire dal 31 luglio 2022, sarebbe cessato il servizio di nido d'infanzia presso la struttura "Interporto" – Via Innsbruck 15 e preso atto, pertanto, della necessità di liberare urgentemente i locali ove i beni mobili sono attualmente posizionati;

considerato che nel corso del mese di maggio 2022 sono state richieste al Servizio Servizi all'Infanzia e Istruzione informazioni in merito alla possibilità di acquisto di beni mobili attualmente in uso alla struttura di nido d'infanzia di cui sopra da parte di un soggetto privato;

preso atto che, con nota di data 23.05.2022 prot. 144821 e con successiva nota prot. 208379 d.d. 26.07.2022, il competente Servizio Servizi all'Infanzia e Istruzione comunicava di essere disponibile alla sola cessione delle attrezzature a servizio della cucina e dispensa con esclusione della lavastoviglie e dei carrelli da cucina, e che il restante arredo sarebbe stato collocato presso altre strutture comunali al fine di sopperire alle richieste già raccolte;

considerato che con nota d.d. 01.09.2022 prot. 243458 e successiva d.d. 19.09.2022 prot. n. 259861 il competente Servizio Servizi all'Infanzia e Istruzione ha comunicato di ritenere opportuno procedere alla vendita in quanto:

- ad oggi, non risulta alcuna possibilità di riutilizzo dei beni di cui sopra presso altre strutture;
- tali beni, seppure considerati non di utilità per l'Amministrazione, non risultano completamente inutilizzabili e così adattati mantengono una loro funzionalità, ma in caso di mantenimento gli stessi dovrebbero essere collocati a magazzino, con costi aggiuntivi per smontaggio, verifica, revisione, ed eventuale rimontaggio futuro;
- l'eventuale conferimento in discarica non si ritiene opportuno in quanto i beni, seppure considerati non di utilità per l'Amministrazione, come sopra evidenziato non risultano completamente inutilizzabili e così adattati mantengono una loro funzionalità;

tenuto conto che nelle note da ultimo citate il competente Servizio Servizi all'Infanzia e Istruzione, tra l'altro:

- ha previsto l'alienazione di tutte le attrezzature a servizio della cucina e dispensa (con esclusione della lavastoviglie e carrelli da cucina) in un unico lotto anziché in più lotti distinti, oltre che per

pagina 1/5

ragioni di snellezza procedurale, perché tutti i beni così come adattati e distribuiti svolgono una loro funzione come universalità di beni, specificando altresì di non ritenere opportuna la vendita solo di una parte dei beni mantenendone eventualmente in proprietà i rimanenti che implicherebbero la necessità di individuare spazi e sostenere costi come già specificato sopra;

- ha valutato il valore dei beni da porre a base di gara in un importo pari ad euro 10.900,00 (i.v.a. 22% esclusa) per un totale di euro 13.298,00 (i.v.a. 22% inclusa) sulla base del valore residuo di ciascun bene allo stato di fatto attuale oltre che rispetto alle altre voci di costo sostenute dall'Amministrazione;

posto che a seguito delle comunicazioni sopra citate, con propria determinazione n. 2/50 del 06.10.2022 è stata indetta gara informale per la vendita di n. 1 lotto riguardante attrezzature locale cucina (con esclusione della lavastoviglie e dei carrelli da cucina), presente presso la struttura che ospitava il nido d'infanzia "Interporto" situata in Via Innsbruck 15 e che alla scadenza del termine previsto dall'avviso di gara (pubblicato dal giorno 17.10.2022 al giorno 27.10.2022) non è pervenuta alcuna offerta come da verbale di data 28.10.2022;

posto altresì che, in considerazione del perdurante interesse dell'Amministrazione alla vendita dei beni di cui all'oggetto (nota 07.11.2022 prot. n. 306244), con ulteriore propria determinazione n. 2/61 del 07.11.2022 è stata nuovamente indetta gara informale per la vendita del lotto di cui sopra a condizioni analoghe rispetto alla precedente procedura e che alla scadenza del termine previsto dall'avviso di gara (pubblicato dal giorno 11.11.2022 al giorno 21.11.2022;) la gara risultava nuovamente deserta, in quanto l'unica offerta pervenuta veniva esclusa come da verbale di data 22.11.2022;

considerato che, successivamente, il competente Servizio Servizi all'Infanzia e Istruzione, con note 25.11.2022 prot. n. 328975 e 28.11.2022 prot. n. 331113 ha, tra l'altro, confermato l'interesse all'alienazione dei beni ad oggi disponibili presso l'ex nido d'infanzia Interporto in quanto non più utilizzabili presso altre strutture;

atteso che, ai sensi dell'art 74 Regolamento per la disciplina dei contratti oltre che dell'art. 20 del Regolamento per il servizio di provveditorato ed economato, rientra tra le competenze dello scrivente Servizio, tra l'altro, l'alienazione dei beni mobili inventariati;

richiamato l'art. 74 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti che prevede che i beni che conservano un valore apprezzabile ma insufficiente per giustificare l'onerosità procedurale dell'evidenza pubblica siano periodicamente posti in vendita mediante gara informale con avviso al pubblico;

preso atto dallo scrivente Servizio che l'importo minimo proposto nelle precedenti gare informali non è risultato essere di interesse e che quindi si ritiene opportuno rivedere lo stesso nel senso di proporre una modica riduzione dello stesso al fine di intercettare eventuali interessati all'acquisto dei beni in oggetto, stabilendo il nuovo importo minimo in euro 10.000,00 (euro diecimila) I.V.A. 22% esclusa;

ritenuto pertanto di procedere con una nuova procedura, strutturata in maniera analoga alla precedente e con i medesimi contenuti salvo l'importo minimo stabilito ora in euro 10.000,00 (euro diecimila) I.V.A 22% esclusa, al fine di garantire un'ulteriore possibilità di partecipazione rispetto alle precedenti procedure e addivenire alla vendita dei beni di cui in oggetto, prevedendo una pubblicazione per un periodo almeno pari a 10 giorni;

visto lo schema dell'avviso di vendita allegato n. 1 al presente atto predisposto dal Servizio Appalti e partenariati - Ufficio Partenariato pubblico e privato ed economato con contenuti analoghi

al precedente (salvo la riduzione dell'importo minimo per come sopra indicata), tenuto conto che la pubblicazione viene prevista per un periodo almeno pari a 10 giorni;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. n. 23/1990 e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per il servizio di provveditorato ed economato approvato con deliberazione consiliare 04.06.1996 n. 73;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 n. 100/2020/05, prot. n. 306264 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

pagina 3/5

d e t e r m i n a

1. di indire, per le motivazioni di cui in premessa, gara informale per la vendita di n. 1 lotto riguardante attrezzature locale cucina (con esclusione della lavastoviglie e dei carrelli da cucina), presente presso la struttura che ospitava il nido d'infanzia "Interporto" situata in Via Innsbruck 15, secondo quanto meglio precisato nello schema dell'avviso di vendita allegato n. 1 al presente provvedimento, avviso per il quale si prevede una pubblicazione per un periodo almeno pari a 10 giorni;
2. di approvare l'allegato n. 1 denominato "AVVISO DI VENDITA - GARA INFORMALE PER LA VENDITA DI N. 1 LOTTO - ATTREZZATURE LOCALE CUCINA, NON PIÙ UTILIZZATE NE' UTILIZZABILI DALL'AMMINISTRAZIONE" oggetto della gara informale, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla sottoscritta, forma parte integrante ed essenziale della presente determinazione, che sarà integrato con gli elementi di dettaglio non ancora definiti e modificato secondo quanto si renderà necessario;
3. di procedere a dare diffusione all'avviso di vendita mediante pubblicazione all'albo pretorio elettronico del Comune e delle Circoscrizioni, pubblicazione di avviso sul sito Internet del Comune oltre che su SICOPAT;
4. di dare atto che del risultato delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale;
5. di dare atto che l'incasso della vendita verrà introitato al cap. 40346 dell'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2022-2023-2024 e che l'accertamento sarà determinato con apposito atto in base all'esito della procedura di gara informale;
6. di indicare quale responsabile della gestione del contratto ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3 lettera g), del Regolamento per la disciplina dei contratti, la sottoscritta Dirigente del Servizio Appalti e partenariati;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3, del Regolamento per la disciplina dei contratti, provvederà alla stipulazione del contratto, mediante scambio di corrispondenza, la sottoscritta Dirigente del Servizio Appalti e partenariati.

Allegati in formato elettronico
Avviso di vendita

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Claudia Zanella

Trento, addì 19/12/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO APPALTI E PARTENARIATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 2/ 74	di data 19/12/22

Oggetto: ATTREZZATURE LOCALE CUCINA, NON PIÙ UTILIZZATE NE' UTILIZZABILI DALL'AMMINISTRAZIONE. GARA INFORMALE PER LA VENDITA DI N. 1 LOTTO - IMPORTO A BASE DI GARA EURO 10.000,00 (IVA 22% ESCLUSA) PER UN TOTALE DI EURO 12.200,00 (IVA 22% INCLUSA)

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 20 dicembre 2022