



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 74	di data 15/04/22

Oggetto: CONDOMINIO "CENTRO DIREZIONALE INTERPORTO" DI VIA INNSBRUCK, 23 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA CONDUZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ASILO NIDO PER L'INFANZIA - CONSUNTIVO 2021 PREVENTIVO 2022 " PRIMA RATA - IMPORTO: EURO 8.926,47-

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che in esecuzione della Determinazione della Dirigente del Servizio Patrimonio 19 agosto 2020 n. 12/137 è stato stipulato il contratto di locazione con Interbrennero S.p.a. 11 novembre 2020 n. 80 di rep., avente ad oggetto l'unità immobiliare sita in via Innsbruck n. 15 e contraddistinta dalla p.ed. 1874 sub. 46 e parte sub. 8 in C.C. Trento, da destinare a nido per l'infanzia per il periodo 01.09.2020-31.08.2021, inserita nel contesto del Condominio Centro Direzionale Interporto;

preso atto che con successiva determinazione della Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali n. 13/133 del 30 agosto 2021, si è preso atto della proroga del contratto in parola per il periodo 01.09.2021-31.08.2022;

atteso che con nota 25 febbraio 2022, prot. 53343, è stato formalizzato il recesso dal sopracitato contratto di locazione con decorrenza 01 settembre 2022;

considerato che l'art. 6 del contratto stabilisce che il Comune assume l'onere del pagamento delle spese condominiali di competenza, così come definite dagli usi e dalla giurisprudenza in merito, in relazione alla partecipazione al Condominio in qualità di conduttore;

rilevato che con nota di data 03 marzo 2022, ns prot. 61442, l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio ha trasmesso la convocazione all'assemblea ordinaria annuale, corredata dalle proposte di bilancio consuntivo 2021 e preventivo 2022;

preso atto che rispetto alle spese preventivate per l'anno 2021, a consuntivo si è registrato un aumento esponenziale dei costi, in particolare con riferimento alle quote relative alle utenze (riscaldamento, raffrescamento e servizio idrico) ed in tal senso l'Ufficio Patrimonio con nota 11 marzo 2022, prot. 68242, ha richiesto all'Amministratore verifiche e chiarimenti in merito agli importi addebitati;

atteso che con nota 11 marzo 2022, ns. prot. 69533, l'Amministrazione condominiale ha comunicato che detto aumento è dovuto all'effettiva quantificazione dei consumi, che in sede di predisposizione del bilancio preventivo non poteva essere correttamente stimata, e al contestuale incremento dei costi generali per l'acquisto di energia elettrica e gas;

vista la nota 15 marzo 2022, assunta al protocollo comunale al n. 97057, con la

pagina 1/3

quale l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio, a seguito delle risultanze dell'assemblea ordinaria tenutasi il giorno 15 marzo 2022, chiede il pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune di Trento per l'importo complessivo di Euro 13.702,37, derivante dalla somma tra il debito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2021 di Euro 6.538,52 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2022 (fino al 31.08.2022) di Euro 7.163,85, da pagarsi in tre rate rispettivamente per Euro 8.926,47 entro il 15 aprile, Euro 2.387,95 entro il 15 maggio ed Euro 2.387,95 entro il 15 luglio;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore *pro tempore* con la sopra citata nota;

accertato che attualmente la disponibilità sul competente capitolo di bilancio - 00714 denominato "nidi d'infanzia e servizi integrativi: spese condominiali ed accessorie (ril. Iva)" - è pari ad Euro 10.143,79 e che pertanto, per consentire il pagamento dell'intera quota parte di spesa, sarà necessario provvedere in sede di assestamento a variare in aumento il relativo stanziamento;

atteso che con nota 11 aprile 2022, prot. 99440, si è provveduto a comunicare all'Amministrazione *pro tempore* di condominio che in ragione dell'imprevisto e sostanziale aumento della spesa, verrà liquidata immediatamente la somma di Euro 8.926,47 relativa alla prima rata, e successivamente all'approvazione dell'assestamento di bilancio, si salderanno la seconda e terza rata;

ritenuto pertanto di provvedere con la presente determinazione all'impegno e alla liquidazione della somma di Euro 8.926,47 a titolo di saldo prima rata, demandando a un successivo provvedimento la regolarizzazione della restante quota parte di spese condominiali di competenza riferite al consuntivo 2021 e preventivo 2022, per Euro 4.775,90;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con

deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa di Euro 8.926,47 a saldo della prima rata della quota parte di spese condominiali di competenza del Comune di Trento per la partecipazione in qualità di conduttore con una unità immobiliare sita al piano terra di via Innsbruck 15, destinata a nido per l'infanzia, al Condominio "Centro Direzionale Interporto" così come richiesto dall'Amministrazione *pro tempore* con nota dd. 15 marzo 2022, assunta al protocollo comunale al n. 97057;
2. di imputare detta spesa al capitolo 00714 denominato "nidi d'infanzia e servizi integrativi: spese condominiali ed accessorie (ril. iva)", con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2022.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 15/04/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 74

di data 15/04/22

Oggetto: CONDOMINIO "CENTRO DIREZIONALE INTERPORTO" DI VIA INNSBRUCK, 23 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA CONDUZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ASILO NIDO PER L'INFANZIA - CONSUNTIVO 2021 PREVENTIVO 2022 " PRIMA RATA - IMPORTO: EURO 8.926,47-

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2022	12011.03.00714	U.1.03.02.05.007	1801			8.926,47	"	104492 (9422791)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 28 aprile 2022