



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO

Determinazione Dirigenziale

N. 52/ 75

di data 30/12/22

Oggetto: D.LGS. 50/2016-L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. SANTA CHIARA OPEN LAB MODULO FUNZIONALE N. 2 - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX MENSA SANTA CHIARA. REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEGLI ORDINI DEGLI INGEGNERI E DEGLI ARCHITETTI, DELL'URBAN CENTER E DEL CENTRO GIOVANI, P.ED. 1304/2 E P.F. 2838, 754/1, 756/1 E 761/1 DEL C.C. DI TRENTO. VARIANTE N. 3. IMPORTO EURO 3.770.000,00 - OPERA N. 6304. DEFINIZIONE MODALITÀ AFFIDAMENTO LAVORI.

IL DIRIGENTE SOSTITUTO DEL SERVIZIO

il Dirigente del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana
in sostituzione della Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del Patrimonio edilizio in qualità di RUP

richiamati i seguenti atti assunti nell'ambito dell'opera 6304 - "Santa Chiara Open Lab Modulo funzionale n. 2 – Recupero e riqualificazione ex mensa Santa Chiara. Realizzazione della nuova sede degli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti, dell'Urban Center e del Centro Giovani, p.ed. 1304/2 e p.f. 2838, 754/1, 756/1 e 761/1 del c.c. di Trento":

- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia (allora competente per l'opera in oggetto) 03.07.2017 n. 51/39, con la quale è stata affidato a professionista esterno l'incarico di esecuzione dei rilievi, verso la corresponsione del compenso di euro 7.126,43 (oneri e iva compresi);
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 09.10.2017 n. 51/69 con cui è stata affidata a professionista esterno la progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture, verso la corresponsione del compenso di euro 19.139,77 (oneri e iva compresi) e costituito il gruppo misto di progettazione composto da tecnici comunali e da professionista esterno per detto incarico;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 28.12.2017 n. 51/105 con la quale è stata affidata a professionista esterno la collaborazione alla progettazione esecutiva, verso la corresponsione dell'onorario di euro 13.445,06 (oneri e iva compresi), ed è stato modificato il gruppo misto di progettazione di cui alla determinazione n. 51/69 del 09.10.2017;
- la deliberazione giuntales 30.08.2018 n. 156 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'opera recante date varie dell'importo complessivo di euro 2.800.000,00 come di seguito distinto:

A) lavori euro 2.362.850,47

pagina 1/9

oneri sicurezza	euro	159.390,05		
totale lavori compresi oneri sicurezza			euro	2.522.240,52
B) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e mano d'opera			euro	1.000,00
C) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas)			euro	10.000,00
D) lavori di sistemazioni del verde			euro	5.000,00
E) somme a disposizione dell'Amministrazione				
E1) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	635,43		
E2) spese tecniche fase esecutiva (oneri previdenziali inclusi)	euro	5.000,00		
E3) oneri fiscali i.v.a. 10% su A+B+D	euro	252.824,05		
E4) oneri fiscali i.v.a. 22% su C+E2	euro	3.300,00		
sommano			euro	261.759,48
totale			euro	2.800.000,00

rinviano a successivo provvedimento il finanziamento della spesa e l'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori;

- la Variante progettuale n. 0 datata 20 gennaio 2020, approvata dal Dirigente del Servizio Attività edilizia prima dell'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 51 comma 5 lett. a) della L.p. 26/93 e s.m., con la quale è stato adeguato il Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Amministrative a modifiche normative sopraggiunte; si sono specificate maggiormente alcune descrizioni precisando con maggior dettaglio ciò che era da ritenersi minimo inderogabile, a base di gara; è stata in parte rivista e ottimizzata la strategia di organizzazione delle demolizioni propedeutiche all'appalto e sono stati aggiornati i relativi quantitativi; inoltre sono state aggiunte ulteriori voci specifiche riferite alle finiture esterne degli edifici, a sostituzione di alcune voci riferite a opere di finitura interna; nel quadro economico di progetto sono stati messi in evidenza al fine di una corretta contabilizzazione, gli importi per i lavori relativi alla realizzazione del bar caffetteria, che sono considerati rilevanti i.v.a.: è stato pertanto evidenziato l'importo lavori rilevanti i.v.a. a somma di quello split payment su capitolo istituzionale mantenendo invariati i costi della sicurezza, in base alle valutazioni del Coordinatore in fase di progettazione, rimanendo invariati gli importi di progetto e dei lavori;
- la deliberazione giuntale 02.03.2020 n. 48 di fissazione degli indirizzi per la definizione della procedura di gara per l'appalto dei lavori;
- la determinazione 09.03.2020 n. 51/22 del Dirigente del Servizio Attività edilizia di indizione della gara d'appalto con cui si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto disposto dagli artt. 16 e 17 della L.P. n. 2/2016 e s.m.;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 28.12.2020 n. 51/117 con la quale è stata approvata la Variante progettuale n. 1 datata 10 dicembre 2020 dell'importo complessivo di euro 2.900.000,00 comportante la maggiore spesa di euro 100.000,00 rispetto all'importo originariamente autorizzato di euro 2.800.000,00, invariato l'importo dei lavori. Detta variante è stata redatta ai sensi dell'art. 12, comma 4 bis del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti dall'allora Servizio Attività edilizia per la necessità di incrementare la voce "E2 - spese tecniche (oneri previdenziali inclusi)" per euro 81.967,21 con conseguente aumento della voce relativa agli oneri fiscali iva 22% su C+E2 per euro 18.032,79;
- il contratto di appalto 20.05.2021 n. 148 di rep., con cui, a seguito di procedura aperta, i lavori sono stati affidati all'Impresa Ediltione s.p.a., per l'importo di euro 2.214.577,17 (i.v.a. esclusa);
- la determinazione 19.05.2021 n. 51/17 del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica con cui sono stati affidati a professionisti esterni gli incarichi per il coordinamento per la sicurezza esecutiva, verso la corresponsione del compenso di euro 38.066,34 (oneri e iva compresi),

per l'assistenza alla direzione lavori con funzioni di direttore operativo e ispettore di cantiere per gli impianti meccanici e idricosanitari e relativo controllo e aggiornamento degli elaborati di progetto, verso la corresponsione del compenso di euro 8.166,25 (oneri e iva compresi), per l'assistenza alla direzione lavori con funzioni di direttore operativo delle strutture e relativo controllo e aggiornamento degli elaborati di progetto, verso la corresponsione del compenso di euro 7.926,39 (oneri e iva compresi), costituendo un gruppo misto di direzione lavori composto dai tecnici comunali e da professionisti esterni per gli incarichi sopra riportati;

- la determinazione 13.08.2021 n. 51/25 con cui il Dirigente del Servizio edilizia pubblica ha approvato la variante n. 2 datata luglio 2021 redatta, ai sensi dell'art. 12, comma 4 bis del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, dal medesimo servizio dell'importo complessivo di euro 2.970.000,00 (oneri compresi). Detta variante ha comportato un nuovo importo di contratto pari ad euro 2.390.355,26 (iva esclusa) inserendo con specifiche voci per euro 70.000,00 i costi covid da riconoscere all'impresa appaltatrice nella misura del 4% dell'importo da liquidare con quadro economico come di seguito suddiviso:

A) lavori

A1)lavori su capitolo istituzionale	euro	2.076.290,58	
A2) lavori su capitolo rilevante iva	euro	164.823,88	
A3) oneri sicurezza	euro	149.240,80	
totale lavori compresi oneri sicurezza	euro		2.390.355,26
A4) ribasso d'asta istituzionale	euro		0,00
A5) ribasso d'asta rilevante iva	euro		0,00
B) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e mano d'opera (capitolo istituzionale)	euro		25.000,00
B1) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e mano d'opera (capitolo rilevante)	euro		5.000,00
C) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas)	euro		10.000,00
D) lavori di sistemazioni del verde	euro		5.000,00
E) somme a disposizione dell'Amministrazione			
E0a) costi COVID capitolo istituzionale	euro		59.469,17
E0b) costi COVID capitolo rilevante iva	euro		4.167,19
E1) imprevisti (i.v.a. compresa) capitolo istituzionale	euro	105.114,73	
E1a) imprevisti (i.v.a. compresa) capitolo rilevante iva	euro	8.694,48	
E2) spese tecniche (oneri previdenziali inclusi)	euro	86.967,21	
E3) oneri fiscali i.v.a. 10% su A1+A3+B+D+E0a	euro	231.500,06	
E4) oneri fiscali i.v.a. 10% rilevante su A2+B1+E0b	euro	17.399,11	
E5) oneri fiscali i.v.a. 22% su C+E2	euro	21.332,79	
sommano			euro 534.644,74
totale			euro 2.970.000,00

Con detta determinazione tra l'altro si è stabilito di affidare i maggiori lavori di cui alla voce A) del quadro economico di euro 175.778,09 (iva esclusa) all'Impresa Ediltione spa per un nuovo importo di contratto di euro 2.390.355,26 (iva esclusa) alle condizioni di cui all'atto di sottomissione n. 1 e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, allegato alla nota di data 06.08.2021 prot. n. 206942, di affidare le lavorazioni che hanno comportato un incremento delle voci B) e B1) del quadro economico per euro 29.000,00 (iva esclusa) in economia all'appaltatore principale sulla base di liste di noli, materiali, mezzi e manodopera, ai sensi dell'art. 152 del Regolamento di attuazione della L.p. 26/1993 e s.m. e di impegnare la spesa di euro 70.000,00;

- la determinazione 23.09.2021 n. 51/34 del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica con cui sono stati affidati a professionisti esterni il collaudo statico in corso d'opera, verso la corresponsione del compenso di euro 6.576,20 (iva esclusa ex art. 5 D.P.R. 633/72 –

prestazione di lavoro autonomo occasionale), il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, verso la corresponsione del compenso di euro 11.110,44 (iva esclusa ex art. 5 D.P.R. 633/72 – prestazione di lavoro autonomo occasionale), la redazione di una variante progettuale per adeguare gli impianti di ricambio d'aria alle nuove normative anti Covid-19 e ottimizzare la distribuzione delle linee in funzione dei reali spazi a disposizione all'interno dell'edificio esistente, verso la corresponsione del compenso di euro 9.639,78 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi), aggiornando di conseguenza il gruppo misto di direzione lavori;

- la determinazione 22.09.2022 n. 52/50 del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio, che ha assunto la competenza per l'opera in oggetto, con cui si è stabilito di affidare a professionisti esterni la redazione della variante progettuale per la parte strutture, verso la corresponsione del compenso di euro 12.999,48 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi), la redazione della variante progettuale per la parte allacciamento agli scarichi, verso la corresponsione del compenso di euro 2.335,40 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi), dando atto che a tecnici interni del servizio sono affidati gli incarichi progettuali per la redazione della variante architettonica e per l'aggiornamento del progetto impianti elettrici e antincendio e della nuova composizione per effetto delle modifiche organizzative interne all'Amministrazione comunale e degli incarichi affidati all'esterno, del gruppo misto di progettazione riferito alla predisposizione della variante per l'opera in oggetto;

precisato che in ragione dell'incompatibilità della Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio per il ruolo di RUP con riferimento all'opera in oggetto in quanto già progettista e direttore lavori dell'opera stessa, il Responsabile unico del procedimento relativo all'opera in oggetto è stato individuato nell'ing. Giuliano Franzoi, Dirigente del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana, come risulta dall'atto di nomina della Direzione Generale, prot. n. 120172 del 02.05.2022;

posto che i lavori sono attualmente sospesi per la necessità di identificare e definire compiutamente alcune lavorazioni aggiuntive che consentano di procedere con l'ultimazione dei lavori a regola d'arte;

richiamata pertanto la deliberazione giunta 29.12.2022 n. 383, esecutiva, con cui, per le ragioni ivi espresse, è stata approvata in linea tecnica la Variante n. 3 relativa al progetto esecutivo "Santa Chiara Open Lab Modulo funzionale n. 2 – Recupero e riqualificazione ex mensa Santa Chiara. Realizzazione della nuova sede degli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti, dell'Urban Center e del Centro Giovani, p.ed. 1304/2 e p.f. 2838, 754/1, 756/1 e 761/1 del c.c. di Trento" opera 6304, datata agosto e dicembre 2022 dell'importo complessivo di euro 3.770.000,00 comportante la maggiore spesa di euro 800.000,00 rispetto all'importo di progetto risultante dalle precedenti varianti approvate pari ad euro 2.970.000,00, con quadro economico come di seguito suddiviso:

A) lavori

A1) lavori su capitolo istituzionale	euro	2.784.654,56
A2) lavori su capitolo rilevante iva	euro	170.587,21
A3) oneri sicurezza	euro	168.193,75

totale lavori compresi oneri sicurezza euro 3.123.435,52

A4) ribasso d'asta istituzionale euro 0,00

A5) ribasso d'asta rilevante iva euro 0,00

B) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e mano d'opera (capitolo istituzionale) euro 71.651,91

B1) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e mano d'opera (capitolo rilevante) euro 9.828,50

B2) lavori in economia euro 52.760,83

C) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas) euro 10.000,00

D) lavori di sistemazioni del verde		euro	1.800,00
E) somme a disposizione dell'Amministrazione			
E0a) costi COVID capitolo istituzionale		euro	9.832,32
E0b) costi COVID capitolo rilevante iva		euro	1.479,43
E1) imprevisti (i.v.a. compresa) capitolo istituzionale	euro	0,01	
E1a) imprevisti (i.v.a. compresa) capitolo rilevante	euro	0,01	
iva			
E2) spese tecniche (oneri previdenziali inclusi)	euro	129.000,00	
E2a) istanza compensazione prezzi II semestre 2021	euro	2.320,57	
E3) oneri fiscali i.v.a. 10% su A1+A3+B+B2+D+E0a+E2a	euro	309.121,39	
E4) oneri fiscali i.v.a. 10% rilevante su A2+B1+E0b	euro	18.189,51	
E5) oneri fiscali i.v.a. 22% su C+E2	euro	30.580,00	
sommano		euro	500.523,24
totale		euro	3.770.000,00

rinviano a successivo provvedimento dirigenziale la definizione delle modalità di affidamento dei lavori previsti dalla variante;

precisato che la Variante n. 3 ha comportato un nuovo importo di contratto dei lavori principali pari ad euro 3.123.435,52 (i.v.a. esclusa) di cui euro 168.193,75 (i.v.a. esclusa) per oneri della sicurezza, per un nuovo importo di progetto pari ad euro 3.770.000,00 introducendo alcune modifiche al quadro economico dell'opera: oltre ad implementare la voce A) per euro 733.080,26, ha aumentato la voce B) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e mano d'opera (capitolo istituzionale) per euro 46.651,91 portandola da euro 25.000,00 a euro 71.651,91, la voce B1) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e mano d'opera (capitolo rilevante) per euro per euro 4.828,50 portandola da euro 5.000,00 a euro 9.828,50, ha introdotto la voce B2) Lavori in economia per euro 52.760,83, ridotto la voce D) lavori di sistemazioni del verde per euro 3.200,00 portandola da euro 5.000,00 ad euro 1.800,00 e le voci relative ai costi covid e imprevisti, aumentato la voce E2) spese tecniche (oneri previdenziali inclusi) per euro 42.032,79 portandola da euro 86.967,21 a euro 129.000,00, ha introdotto la voce E2a) compensazione caro materiali II semestre 2021 per euro 2.320,57 adeguando conseguentemente le voci relative agli oneri fiscali;

dato atto che la variante n. 3 determina relativamente ai lavori principali previsti alla lettera A) del quadro economico una variazione contrattuale rientrante nella fattispecie di cui all'art. 27 comma 2 lett. c) della L.p 2/2016 e ss.mm. che consente la modifica dei contratti senza una nuova procedura d'appalto, in quanto sono soddisfatte le condizioni poste dall'articolo citato:

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze che un'amministrazione aggiudicatrice diligente non può prevedere nella fase di preparazione della gara in quanto è emersa l'esigenza di provvedere ad adeguare gli impianti di ventilazione/climatizzazione alle subentrate normative in relazione alla diffusione del virus SARS-CoV-2 che hanno di fatto comportato la necessità di modificare completamente il sistema di distribuzione e la tipologia delle macchine; tale circostanza richiede di rivedere il progetto architettonico e strutturale riferito ai locali tecnici, rivedendo la dislocazione degli impianti per consentire di garantire gli spazi necessari alla loro gestione e manutenzione. Parallelamente è necessario adattare tali modifiche alla reale conformazione emersa in fase di cantiere e non desumibile dalla campagna di sondaggi realizzati in fase di precantiere in particolare tenendo conto delle fondazioni e delle strutture sotto pavimento del piano terra, che influenzano in modo significativo la modalità di realizzazione delle nuove strutture e gli impianti;
2. la modifica non altera la natura generale del contratto in quanto la realizzazione delle strutture e degli impianti previsti nella presente variante in parte modifica e in parte integra quanto previsto nel progetto originario ma non modifica la categoria di appartenenza delle

lavorazioni;

3. l'eventuale aumento di prezzo, in caso di appalto, o di valore, in caso di concessioni, non è superiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive questa limitazione si applica al valore di ciascuna modifica (...), come emerge dal quadro economico di variante;

dato atto altresì che l'importo dei lavori di cui alla presente variazione supera il limite del quinto dell'importo di contratto ai sensi dell'art. 126 del Regolamento attuativo della l.p. 26/93 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m., la cui esecuzione può essere ordinata all'appaltatore agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario e si rende pertanto necessario sottoscrivere con l'impresa appaltatrice apposito atto aggiuntivo al contratto;

ritenuto pertanto di affidare i maggiori lavori principali di cui alla voce A) del quadro economico sopra riportato all'Impresa Ediltione s.p.a tramite atto aggiuntivo al contratto d'appalto da stipularsi mediante atto pubblico informatico;

visto lo schema di atto aggiuntivo al contratto di appalto 20.05.2021 n. 148 di rep. per l'affidamento all'Impresa Ediltione s.p.a. dei maggiori lavori principali di euro 733.080,26 (iva esclusa) per un nuovo importo complessivo di contratto di euro 3.123,435.52 (iva esclusa) sottoscritto dall'impresa appaltatrice in data 22.12.2022;

precisato che la definizione dei prezzi per le lavorazioni ricomprese nella presente Variante è avvenuta con le modalità specificamente indicate nella nota di data 22.12.2022 prot. n. 357043 del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio;

ritenuto inoltre di procedere all'affidamento delle nuove lavorazioni previste nella variante n. 3, che hanno comportato un incremento di euro 46.651,91 (iva esclusa) della voce B) del quadro economico e un incremento di euro 4.828,50 (iva esclusa) della voce B1), in economia all'appaltatore principale sulla base di liste di noli, materiali, mezzi e manodopera, ai sensi dell'art. 152 del Regolamento di attuazione della L.p. 26/1993 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;

rilevato che, come sopra riportato, il quadro economico per effetto della variante approvata prevede la voce B2) lavori in economia alla quale corrisponde specifica perizia di spesa da scorporare dall'appalto principale, ai sensi dell'art. 57, comma 4 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

richiamato il comma 4 del citato art. 57: "i progetti ed il relativo quadro economico sono redatti in modo tale da consentire di raggruppare in un unico esperimento di gara e quindi in un unico contratto di appalto sia la lavorazione prevalente che quelle specialistiche. Tuttavia può essere autorizzato l'affidamento distinto di lavorazioni specialistiche qualora il Dirigente competente, che svolge anche funzioni di Responsabile del procedimento, lo motivi espressamente con specifico riferimento alle particolarità dell'opera ed ai vantaggi che tale procedura derogatoria assicura comparativamente all'Amministrazione.";

precisato al riguardo che si tratta di fornitura e posa dei corpi illuminanti destinati al centro giovani e ai locali tecnici e della componentistica connessa all'impianto fotovoltaico da affidare a ditta diversa dall'appaltatore e da svolgere con tempistica diversa rispetto a quella dei lavori principali e per le quali peraltro si prevedono successivi approfondimenti in merito a un possibile coinvolgimento nel finanziamento europeo denominato Incube che si sviluppa in maniera indipendente sull'immobile oggetto di intervento ed altri immobili presenti nell'area;

dato atto che a seguito dell'introduzione di dette prestazioni, il piano della sicurezza e coordinamento verrà adeguato in maniera non sostanziale, tenendo conto delle circostanze specifiche, in fase esecutiva;

richiamata la L.p. 23 marzo 2020 n. 2 e s.m., recante "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID - 19 e altre disposizioni" e il relativo regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg. e s.m., che hanno introdotto modificazioni nell'ordinamento provinciale dei contratti pubblici al fine di fronteggiare la crisi economica dovuta alla situazione di emergenza sanitaria;

visto l'art. 3, comma 01 della l.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. ai sensi del quale "le

amministrazioni aggiudicatrici possono procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura, fino alla soglia prevista, per tale tipologia di affidamento, dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del decreto legge 16.07.2020 n. 76, convertito con modifiche con legge 11.09.2020 n. 120". Tale possibilità è consentita per gli affidamenti le cui determini a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 e fino all'importo di 150.000,00 euro per lavori e di 139.000,00 euro per servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura, per effetto delle modifiche ad esso apportate dal decreto legge 31.05.2021, n. 77, convertito con legge 108/2021;

atteso che l'importo previsto per i lavori di cui alla voce B2) del quadro economico è inferiore alla soglia di euro 150.000,00 (oneri e i.v.a. esclusi), fissata dal citato decreto legge 16.07.2020 n. 76, convertito con modifiche con legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.;

ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori di cui alla voce B2) del quadro economico per l'importo di euro 52.760,83 (i.v.a. esclusa) tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 3, comma 01 della l.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m., previa richiesta di preventivi alle imprese in possesso dei requisiti minimi stabiliti dalla normativa vigente, da formalizzare mediante scambio di corrispondenza;

posto che l'art. 3, comma 3, della l.p. 2/2020, introdotto con la l.p. 13/2020, prevede che "per l'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie europee, le amministrazioni aggiudicatrici aggiudicano, a loro scelta, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa o del prezzo più basso";

precisato quindi che il criterio di aggiudicazione per i lavori in oggetto sarà quello del prezzo più basso, come consentito ai sensi del sopra citato art. 3 comma 3 della L.p 2/2020 e s.m.;

dato atto che l'affidamento dei lavori in oggetto come sopra indicato avviene altresì in coerenza con le misure di semplificazione da ultimo introdotte dalla citata l.p. 23 marzo 2020 n. 2 e s.m.;

dato atto che il supero di spesa di euro 800.000,00 derivante dalla Variante n. 3 è stato impegnato con la citata deliberazione giunta 29.12.2022 n. 383, esecutiva;

dato atto che lo stanziamento di euro 800.000,00 derivante dalla Variante n. 3 è previsto nel Documento Unico di Programmazione 2022-2024, approvato con deliberazione consiliare 23.12.2021 n. 199 e nel bilancio 2022-2024 approvato con deliberazione consiliare 23.12.2021 n. 200 per effetto delle variazioni al Documento Unico di Programmazione e al bilancio di previsione finanziario approvate con deliberazione consiliare 17.05.2022 n. 61;

atteso che il Dirigente del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana risulta delegato alla firma del presente atto essendo stato nominato Responsabile unico del procedimento per l'opera in oggetto con atto di nomina della Direzione Generale, prot. n. 120172 del 02.05.2022;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
- i Decreti sindacali 11.04.2022 prot. n. 99746 e 30.12.2020 prot. n. 306185 con i quali sono state attribuite le competenze dirigenziali e l'atto di nomina della Direzione Generale, prot. n. 120172 del 02.05.2022;
- le note istruttorie di data 22.12.2022 prot. n. 357043 e di data 23.12.2022 prot. n. 358666 del Servizio gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di dare atto che con deliberazione 29.12.2022 n. 383, esecutiva, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica la Variante n. 3 relativa al progetto esecutivo “Santa Chiara Open Lab Modulo funzionale n. 2 – Recupero e riqualificazione ex mensa Santa Chiara. Realizzazione della nuova sede degli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti, dell'Urban Center e del Centro Giovani, p.ed. 1304/2 e p.f. 2838, 754/1, 756/1 e 761/1 del c.c. di Trento” opera 6304, datata agosto e dicembre 2022 dell'importo complessivo di euro 3.770.000,00 comportante la maggiore spesa di euro 800.000,00 rispetto all'importo di progetto risultante dalle precedenti varianti approvate pari ad euro 2.970.000,00;
2. di dare atto che il supero di spesa di euro 800.000,00 derivante dalla Variante n. 3 è stato impegnato con la citata deliberazione giunta 29.12.2022 n. 383, esecutiva;
3. di affidare i maggiori lavori principali di cui alla voce A) del quadro economico di euro 733.080,26 (iva esclusa) ai sensi dell'art. 27, comma 2 lett c) della l.p. 2/2016 e s.m., all'Impresa Ediltione s.p.a. con sede legale in Tione di Trento (Trento), via del Foro 4/A per un nuovo importo di contratto di euro 3.123,435.52 (iva esclusa) alle condizioni di cui allo schema di atto aggiuntivo al contratto di appalto 20.05.2021 n. 148 di rep. sottoscritto dall'impresa appaltatrice in data 22.12.2022;
4. di autorizzare l'avvio dell'esecuzione dei maggiori lavori di cui alla voce A) del quadro economico derivanti dalla Variante n. 3 in pendenza di contratto, in conformità di quanto previsto dall'art. 46 l.p. 26/93;

pagina 8/9

5. di subordinare il perfezionamento del rapporto di cui al punto precedente alla stipulazione del relativo atto aggiuntivo mediante atto pubblico informatico, autorizzando il soggetto stipulante in rappresentanza del Comune a completare le condizioni di contratto di cui al presente provvedimento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
6. di affidare le lavorazioni che hanno comportato un incremento di euro 46.651,91 (iva esclusa) della voce B) del quadro economico e un incremento di euro 4.828,50 (iva esclusa) della voce B1) in economia all'appaltatore principale sulla base di liste di noli, materiali, mezzi e manodopera, ai sensi dell'art. 152 del Regolamento di attuazione della L.p. 26/1993 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m;
7. di procedere all'affidamento dei lavori di cui alle voce B2) secondo le modalità indicate in narrativa;
8. di subordinare il perfezionamento del rapporto di cui al punto precedente alla stipulazione del contratto nelle forme indicate in premessa, autorizzando il soggetto stipulante in rappresentanza del Comune a completare le condizioni di contratto di cui al presente provvedimento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
9. di indicare il Dirigente del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana, nominato Responsabile unico del procedimento per l'opera in oggetto con atto di nomina della Direzione Generale, prot. n. 120172 del 02.05.2022, quale responsabile della gestione dei contratti, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
10. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti il Dirigente del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana provvederà alla stipulazione dei contratti;
11. di dare atto che ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217 all'opera in argomento sono attribuiti i CUP D61E18000010001 e D67B22000320003.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

Il Dirigente Sostituto del Servizio
ing. Giuliano Franzoi

Trento, addì 30/12/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 75	di data 30/12/22

Oggetto: D.LGS. 50/2016-L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. SANTA CHIARA OPEN LAB MODULO FUNZIONALE N. 2 - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX MENSA SANTA CHIARA. REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEGLI ORDINI DEGLI INGEGNERI E DEGLI ARCHITETTI, DELL'URBAN CENTER E DEL CENTRO GIOVANI, P.ED. 1304/2 E P.F. 2838, 754/1, 756/1 E 761/1 DEL C.C. DI TRENTO. VARIANTE N. 3. IMPORTO EURO 3.770.000,00 - OPERA N. 6304. DEFINIZIONE MODALITÀ AFFIDAMENTO LAVORI.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 30 dicembre 2022