



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 75	di data 18/04/23

Oggetto: CONDOMINIO "COMPLESSO POLIFUNZIONALE LEONARDO" DI VIA M. STENICO 26 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA DISPONIBILITA' DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA AL PIANO TERRA DEL COMPLESSO E DESTINATA A FINI ISTITUZIONALI - CONSUNTIVO 2022 PREVENTIVO 2023 - IMPORTO: EURO 8.809,96 -

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

rilevato che il Comune di Trento ha in disponibilità l'unità immobiliare, catastalmente individuata dal sub. 278 della p.ed. 6591 pp.mm. 4-6 del C.C. di Trento, ubicata al piano terra della palazzina, denominata "Complesso Polifunzionale Leonardo" e contrassegnata dai civici 32 e 34 di Via Marino Stenico, più due posti macchina antistanti la stessa porzione immobiliare di proprietà della Relais Leasco S.r.l. (precedentemente di Unicredit Leasing S.p.a.);

rilevato che per l'unità immobiliare in oggetto il Comune sostiene le spese condominiali di competenza del conduttore, così come definite dagli usi e dalla giurisprudenza in merito;

vista le note di data 28 aprile 2023, protocollate ai nn. 96294 e 96355, con le quali l'Amministrazione *pro tempore* del sunnominato condominio ha trasmesso i prospetti di bilancio relativi al consuntivo 2022 e preventivo 2023 comprensivo di prospetto rate, dai quali risulta un saldo a debito in capo al Comune per totali Euro 8.809,96, derivante dalla somma tra il debito riferito al consuntivo anno 2022 di Euro 3.752,99 e il debito riferito al preventivo anno 2023 di Euro 5.056,97;

preso atto che l'Ufficio Patrimonio ha formulato per le vie brevi una richiesta di chiarimenti con riferimento alle quote di spesa relative ai costi del riscaldamento, in considerazione del notevole aumento della voce rispetto alle due annualità precedenti, sia in conto all'esercizio da poco scaduto che al preventivo 2023;

atteso che con nota di data 05 aprile 2023, ns. prot. 105462, l'Amministrazione *pro tempore* di condominio ha chiarito che nel bilancio consuntivo riferito all'anno 2021 non erano stati attribuiti correttamente i consumi riferiti alla quota del riscaldamento e di conseguenza i costi erano stati ripartiti in modo errato, più favorevole per il Comune, e che pertanto nel rendiconto del 2022 si è proceduto anche a recuperare le minori somme pagate dall'Ente relative alla spesa del riscaldamento riferita all'esercizio precedentemente chiuso, e il preventivo di gestione 2023 è stato predisposto con una stima di spesa per riscaldamento più rispondente al reale fabbisogno dell'unità immobiliare;

preso atto di quanto comunicato dall'Amministrazione *pro tempore* di condominio

pagina 1/3

con la citata nota e ritenuto pertanto necessario provvedere all'impegno e alla liquidazione dell'importo di Euro 8.809,96 a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune contabilizzate a consuntivo 2022 e preventivo 2023;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa di Euro 8.809,96 a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune di Trento per la partecipazione in qualità di conduttore con un'unità immobiliare sita al piano terra della palazzina, denominata "Complesso Polifunzionale Leonardo" e contrassegnata dai civici 32 e 34 di Via Marino Stenico, più due posti macchina antistanti la stessa porzione immobiliare di proprietà della Relais Leasco S.r.l. (precedentemente di Unicredit Leasing S.p.a.), per le ragioni evidenziate nelle premesse;

2. di imputare detta spesa al capitolo 00367 denominato "decentramento: spese condominiali ed accessorie", con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 18/04/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 75

di data 18/04/23

Oggetto: CONDOMINIO "COMPLESSO POLIFUNZIONALE LEONARDO" DI VIA M. STENICO 26 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA DISPONIBILITA' DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA AL PIANO TERRA DEL COMPLESSO E DESTINATA A FINI ISTITUZIONALI - CONSUNTIVO 2022 PREVENTIVO 2023 - IMPORTO: EURO 8.809,96 -

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	01011.03.00367	U.1.03.02.05.007	1102			8.809,96	"	120641 (1087991 1)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 16 maggio 2023