



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 75	di data 24/04/24

Oggetto: SUBLOCAZIONE AL CIRCOLO RICREATIVO CULTURALE LA CASOTA DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE UBICATA AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA GRAMSCI, 36 A TRENTO, DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE SARTORI CROSINA CLOCH, DESTINATA A SEDE DEL CIRCOLO STESSO PER IL PERIODO DAL 1° MAGGIO 2024 AL 30 APRILE 2030.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con atto di data 20 marzo 2019 n. 1109 rep. Il Comune di Trento ha messo a disposizione a uso associativo al Circolo Ricreativo Culturale La Casota una porzione di circa 242 mq. dell'unità immobiliare posta al piano terra dell'edificio di proprietà della Fondazione Sartori Crosina Cloch ubicato in via Gramsci, 36 a Trento, in disponibilità del Comune di Trento in forza di contratto di locazione 12 giugno 2018 n. 1039 rep., così come modificato con atto di novazione oggettiva di locazione di data 24 marzo 2022 n. 239 rep.;

considerato che il sopra richiamato contratto di data 20 marzo 2019 n. 1109 rep. scade il 30 aprile 2024, data di scadenza del contratto di locazione 12 giugno 2018 n. 1039 di rep. tra la Fondazione e il Comune;

preso atto che con determinazione dirigenziale del Servizio Risorse Finanziarie e patrimoniali n. 74 di data 16 aprile 2024 si è disposto, per le motivazioni esposte nelle premesse del provvedimento stesso, di stipulare un nuovo contratto con la Fondazione Sartori Crosina Cloch per assumere in locazione, a decorrere dal 1° maggio 2024 e per la durata di sei anni, la porzione immobiliare, da destinare a sede del Circolo Ricreativo Culturale La Casota, costituita dagli spazi già oggetto del sopra richiamato contratto di locazione e da ulteriori spazi attigui (già messi temporaneamente in disponibilità dalla Fondazione al Circolo stesso dagli inizi del 2023), per una superficie commerciale complessiva di 331 mq.;

considerato che per quanto sopra si rende necessario disporre col presente provvedimento la stipula di un contratto di sublocazione per garantire al Circolo Ricreativo Culturale La Casota la prosecuzione, senza soluzione di continuità, della fruizione degli spazi di cui si tratta per la durata di sei anni a decorrere dal 1° maggio 2024 e sino al 30 aprile 2030, eventualmente rinnovabile secondo la normativa che sarà in vigore alla data di scadenza, alle usuali condizioni previste per l'uso associativo;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente

perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

dato atto che, in accordo con il Servizio Risorse Finanziarie, gli accertamenti delle entrate a titolo di canone di concessione (imputate al capitolo 30078) e di spese accessorie (imputate al capitolo 30187) saranno effettuati per la durata del rapporto contrattuale mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

dato atto inoltre della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che le entrate a titolo di canone di concessione e di spese accessorie risulteranno esigibili alle scadenze elaborate automaticamente dalle procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

visto l'allegato schema di contratto di sublocazione, predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento, nel quale viene richiamata la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- la L.P. 19.07.1990, n. 23 come modificata dalla L.P. 2.03.2001, n. 3;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2021 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. 127684 di data 28.04.2023 con il quale sono attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di assegnare in sublocazione a uso associativo al Circolo Pensionati e Anziani La Casota la porzione immobiliare ubicata al piano terra dell'edificio sito in via Gramsci, 36 a Trento contraddistinta da parte del sub 101 della p.m. 2, p.ed. 5591 in C.C. di Trento, per una superficie commerciale complessiva di 331 mq., alle seguenti condizioni e alle altre

condizioni di cui all'allegato schema di atto di sublocazione, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione:

- periodo: dal 1° maggio 2024 al 30 aprile 2030, eventualmente rinnovabile secondo la normativa che sarà in vigore alla data di scadenza;
 - canone annuo: euro 100,00, da corrispondere in unica soluzione all'inizio di ogni annualità contrattuale;
 - spese accessorie annue: euro 5.410,00, da corrispondere in n. 4 rate trimestrali anticipate a decorrere dall'inizio di ogni annualità contrattuale;
2. di accertare l'entrata complessiva di euro 600,00, a titolo di canone di sublocazione, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30480 come segue:
 - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
 - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2025;
 - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2026;
 - per l'importo di euro 300,00, relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari dal 2027 al 2029 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 100,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;
 3. di accertare l'entrata complessiva di euro 32.460,00, a titolo di spese accessorie, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30187 come segue:
 - per euro 5.410,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
 - per euro 5.410,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2025;
 - per euro 5.410,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2026;
 - per l'importo di euro 16.230,00 relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari dal 2027 al 2030 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 5.410,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;
 4. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma di scrittura privata;
 5. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
 6. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di sublocazione il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
 7. di dare altresì atto che, ad avvenuta esecutività, la presente determinazione dovrà essere comunicata per conoscenza e motivi di trasparenza alla Circostrizione territorialmente competente, come previsto dal comma 3 dell'art. 4 del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro.

Allegati in formato elettronico
Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo
//

Il Dirigente del Servizio
Paolo Frenoz

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 24/04/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 75	di data 24/04/24

Oggetto: SUBLOCAZIONE AL CIRCOLO RICREATIVO CULTURALE LA CASOTA DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE UBICATA AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA GRAMSCI, 36 A TRENTO, DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE SARTORI CROSINA CLOCH, DESTINATA A SEDE DEL CIRCOLO STESSO PER IL PERIODO DAL 1° MAGGIO 2024 AL 30 APRILE 2030.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 24 aprile 2024