



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 76	di data 30/04/21

Oggetto: CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO A VILLA S. IGNAZIO COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE ONLUS DELL'INTERO EDIFICIO CON RELATIVE PERTINENZE CONTRASSEGNA TO DAL CIVICO 9 DI VIA CONI ZUGNA, PER LA GESTIONE DI UNA CASA DI ACCOGLIENZA PER PERSONE SENZA DIMORA DENOMINATA "CASA ORLANDO". PERIODO: 01.05.2021 - 30.04.2024.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che da diversi anni l'Amministrazione comunale è attiva nel promuovere e seguire azioni di accoglienza e inclusione sociale destinate a persone senza dimora e in condizioni di emarginazione presenti sul territorio cittadino;

atteso che in questo ambito l'Amministrazione comunale ha sperimentato da tempo la collaborazione con Villa S. Ignazio Cooperativa di Solidarietà Sociale Onlus che, operando nel settore dell'emarginazione in forza di convenzione con la Provincia Autonoma di Trento ai sensi della L.P. 35/1983, gestisce la casa di accoglienza per persone senza dimora denominata "Casa Orlando", già ubicata nell'immobile sito in via S. Giovanni Bosco, 10 e attualmente ospitata presso l'immobile di via Coni Zugna, 9 a Trento in forza di contratto 2 agosto 2018 n. 1054 di rep.;

considerato che in vista della scadenza del summenzionato contratto in data 30 aprile 2021 lo scrivente ha avviato l'istruttoria per garantire il mantenimento della disponibilità dell'edificio a Villa S. Ignazio Cooperativa di Solidarietà Sociale Onlus, stante il permanere della primaria finalità istituzionale di garantire l'accoglienza alle persone senza dimora e la vigenza della convenzione provinciale ex L.P. 35/1983 sopra richiamata;

precisato al riguardo che con nota di data 01.02.2021 prot. n. 26511 il Servizio Welfare e Coesione Sociale, interpellato dallo scrivente in merito alla durata da prevedere per lo stipulando contratto, ha comunicato che con determinazione dirigenziale n. 398 di data 23.12.2020 il Servizio Politiche Sociali della Provincia Autonoma di Trento ha disposto la proroga sino al 31.12.2021 della convenzione in essere con la Cooperativa, in attesa di avviare le procedure di affidamento del servizio;

atteso che con successiva la nota di data 13.04.2021 prot. n. 96418 il Servizio Welfare e Coesione Sociale, a integrazione della nota sopra citata e facendo seguito ai confronti con lo scrivente, ha convenuto sull'opportunità di procedere al rinnovo per un periodo almeno pari a quello del contratto in scadenza (ovvero tre anni) con la previsione di una clausola di risoluzione automatica nel caso in cui la Provincia Autonoma di Trento non proroghi la Convenzione stipulata ai sensi della L.P. 35/1983 in essere e ora scadente il 31.12.2021;

rilevato che l'immobile di cui si tratta riveste l'interesse culturale di cui all'art. 12, comma 2 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m. e i., così come accertato con determinazione del

pagina 1/4

Dirigente della Soprintendenza per i Beni Architettonici della Provincia Autonoma di Trento di data 8 settembre 2004 n. 719;

dato atto che in relazione al contratto 2 agosto 2018 n. 1054 di rep. l'autorizzazione alla concessione a terzi ai sensi dell'art. 106, comma 2 bis, del D.lgs. 42/2004 è stata rilasciata al Comune di Trento con determinazione del Dirigente della Soprintendenza per i beni culturali di data 25 maggio 2018 n. 430 per il periodo di tre anni sino al 30 aprile 2021;

atteso che, per quanto sopra, in vista del rinnovo della concessione, si è reso necessario richiedere una nuova autorizzazione ai sensi della succitata normativa;

dato atto che con determinazione del Dirigente della Soprintendenza per i beni culturali della Provincia Autonoma di Trento di data 27 aprile 2021 n. 307 è stata rinnovata l'autorizzazione al Comune di Trento, ai sensi dell'art. 106, comma 2 bis, del D.lgs. 42/2004, alla concessione in uso a terzi dell'immobile di cui si tratta, per il periodo di sei anni a decorrere dal 1° maggio 2021 e sino al 30 aprile 2027, a favore di Villa S. Ignazio Cooperativa di Solidarietà Sociale Onlus, da destinare all'accoglienza di persone senza fissa dimora, sia per attività diurne generiche che come dormitorio nelle ore notturne;

ritenuto pertanto di poter concedere a Villa S. Ignazio Cooperativa di Solidarietà Sociale Onlus l'intero edificio di proprietà comunale, con le relative pertinenze, contrassegnato dal civico 9 di via Coni Zugna e identificato dalle pp.ed. 3492 e 3493 e dalle pp.ff. 946/1 e 946/13 in C.C. Trento, per la gestione di una casa di accoglienza per persone senza dimora, denominata "Casa Orlando" sino al 30 aprile 2024, con decadenza automatica della concessione in caso di mancata proroga della Convenzione ai sensi della L.P. 35/1983 in essere tra la Provincia Autonoma di Trento e la Cooperativa, alle medesime condizioni del rapporto precedente, ovvero in uso gratuito e verso il solo rimborso delle spese accessorie anticipate dal Comune in relazione alle utenze allo stesso intestate, dando atto che con il contratto disposto col presente provvedimento, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza il 30 aprile 2024, si intenderà altresì regolarizzata l'occupazione dell'edificio per il periodo dal 1° maggio 2021 e sino alla data di sottoscrizione;

visto l'allegato n. 1, schema di contratto di concessione in uso gratuito, appositamente predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979

e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- la L.P. 19.07.1990, n. 23 come modificata dalla L.P. 2.03.2001, n. 3;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. 306220 di data 30.12.2020 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di concedere a titolo gratuito a Villa S. Ignazio Cooperativa di Solidarietà Sociale Onlus l'intero edificio, con le relative pertinenze, contrassegnato dal civico 9 di via Coni Zugna e identificato dalle pp.ed. 3492 e 3493 e dalle pp.ff. 946/1 e 946/13 in C.C. di Trento, per la gestione di una casa di accoglienza per persone senza dimora denominata "Casa Orlando" sino al 30 aprile 2024, con decadenza automatica della concessione in caso di mancata proroga della Convenzione ai sensi della L.P. 35/1983 in essere tra la Provincia Autonoma di Trento e la medesima Società Cooperativa, verso il rimborso delle spese accessorie anticipate dal Comune in relazione alle utenze allo stesso intestate e alle altre condizioni di cui all'allegato n. 1, schema di contratto di concessione a titolo gratuito, nel quale si richiama la presente che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della Determinazione;
2. di dare atto che con lo stipulando contratto disposto col presente provvedimento, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza il 30 aprile 2024, si intenderà altresì regolarizzata l'occupazione dell'edificio per il periodo dal 1° maggio 2021 e sino alla data di sottoscrizione;
3. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;
4. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione del contratto di comodato, ai sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione del contratto di comodato il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
6. di dare atto che l'accertamento dell'entrata annua a titolo di rimborso delle spese accessorie dovute dal concessionario verrà effettuata annualmente e per tutta la durata del contratto mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, con imputazione al capitolo 30187, solo nel momento in cui saranno disponibili i dati a consuntivo dei consumi delle utenze intestate al Comune di Trento, dando atto che tali entrate annue saranno esigibili entro il 31 dicembre di ciascun anno compreso nella durata contrattuale.

pagina 3/4

Allegati in formato elettronico
Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo
//

Il Dirigente del Servizio
dott. Fabrizio Paternoster

Trento, addì 30/04/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 76	di data 30/04/21

Oggetto: CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO A VILLA S. IGNAZIO COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE ONLUS DELL'INTERO EDIFICIO CON RELATIVE PERTINENZE CONTRASSEGNA TO DAL CIVICO 9 DI VIA CONI ZUGNA, PER LA GESTIONE DI UNA CASA DI ACCOGLIENZA PER PERSONE SENZA DIMORA DENOMINATA "CASA ORLANDO". PERIODO: 01.05.2021 - 30.04.2024.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 7 maggio 2021

Il Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi