



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 76	di data 18/04/23

**Oggetto: CONDOMINIO "CENTRO DIREZIONALE INTERPORTO" DI VIA INNSBRUCK, 23 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA CONDUZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ASILO NIDO PER L'INFANZIA - SALDO CONGUAGLIO 01.01.2022-31.08.2022 - IMPORTO: EURO 8.590,12**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che in esecuzione della Determinazione della Dirigente del Servizio Patrimonio 19 agosto 2020 n. 12/137 è stato stipulato con Interbrennero S.p.A. il contratto di locazione 11 novembre 2020 n. 80 di rep., avente a oggetto l'unità immobiliare sita in via Innsbruck n. 15 e contraddistinta dalla p.ed. 1874 sub. 46 e parte sub. 8 in C.C. Trento, da destinare a nido per l'infanzia per il periodo 01.09.2020-31.08.2021, inserita nel contesto del Condominio Centro Direzionale Interporto;

preso atto che con successiva determinazione della Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali n. 13/133 del 30 agosto 2021, si è preso atto della proroga del contratto in parola per il periodo 01.09.2021-31.08.2022;

atteso che con nota 25 febbraio 2022, prot. 53343, è stato formalizzato il recesso dal sopracitato contratto di locazione con decorrenza 01 settembre 2022;

considerato che l'art. 6 del contratto stabilisce che il Comune assume l'onere del pagamento delle spese condominiali di competenza, così come definite dagli usi e dalla giurisprudenza in merito, in relazione alla partecipazione al Condominio in qualità di conduttore;

richiamata la propria precedente determinazione n. 13/42 del 09 marzo 2023 con la quale si è provveduto al versamento di Euro 2.000,00 a titolo di acconto con riferimento al conguaglio relativo al consuntivo anno 2022;

vista la nota di data 06 aprile 2023, ns. prot. 106229, con la quale l'Amministrazione *pro tempore* di condominio in esito all'assemblea ordinaria tenutasi in data 30 marzo 2023, ha chiesto il pagamento del saldo della quota parte di spese condominiali di competenza del Comune nell'importo di Euro 8.590,12, derivante dalla differenza tra il debito calcolato a consuntivo per l'anno 2022 (fino al 31 agosto 2022) di Euro 10.590,12 e quanto versato a titolo di acconto pari a Euro 2.000,00;

preso atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore *pro tempore* con la sopra citata nota;

ritenuto pertanto di procedere al pagamento della somma di Euro 8.590,12 a titolo di saldo della quota parte di spese condominiali di competenza del Comune di Trento per la conduzione dell'immobile sito in via Innsbruck n. 15 fino al 31 agosto 2022;

pagina 1/3

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

#### d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa di Euro 8.590,12 a titolo di saldo relativamente al conguaglio riferito al periodo 01.01.2022-31.08.2022 della quota parte di spese condominiali di competenza del Comune di Trento per la partecipazione in qualità di conduttore con una unità immobiliare sita al piano terra di via Innsbruck 15, destinata a nido per l'infanzia, al Condominio “Centro Direzionale Interporto” per le ragioni meglio rappresentate nelle premesse;
2. di imputare detta spesa al capitolo 00714 denominato “nidi d'infanzia e servizi integrativi: spese condominiali ed accessorie (ril. iva)”, con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023.

Allegati in formato elettronico  
\\

Allegati in formato cartaceo  
\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 18/04/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 76

di data 18/04/23

**Oggetto: CONDOMINIO "CENTRO DIREZIONALE INTERPORTO" DI VIA INNSBRUCK, 23 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA CONDUZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ASILO NIDO PER L'INFANZIA - SALDO CONGUAGLIO 01.01.2022-31.08.2022 - IMPORTO: EURO 8.590,12**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2023	12011.03.00714	U.1.03.02.05.007	1801			8.590,12	"	120587 (1087515 6)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 16 maggio 2023