



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E  
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO  
EDILIZIO

**Determinazione Dirigenziale**

N. 52/ 77

di data 30/11/23

**Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO A. FOGAZZARO P.ED. 664 C.C. MATTARELLO". VARIANTE N. 5. IMPORTO EURO 6.540.578,56 - OPERA N. 5047. DEFINIZIONE MODALITÀ AFFIDAMENTO LAVORI.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che la Giunta comunale, con deliberazione 27.11.2023 n. 357, esecutiva, che si intende qui integralmente richiamata, ha approvato in linea tecnica la variante n. 5 relativa all' "ampliamento scuola secondaria di primo grado A. Fogazzaro p.ed. 664 c.c. Mattarello" opera 5047 datata settembre 2023, redatta dal Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio dell'importo complessivo di euro dell'importo complessivo di euro 6.540.578,56, comportante la maggiore spesa di euro 800.000,00 rispetto all'importo di progetto autorizzato pari ad euro 5.740.578,56 ed ha contestualmente accolto l'istanza di rinegoziazione prezzi presentata dall'impresa appaltatrice;

posto che a seguito dell'approvazione della variante n. 5 il quadro economico dell'opera è risultato come di seguito suddiviso:

A1) lavori	euro 3.848.193,93	
oneri della sicurezza	euro 142.985,87	
A2) Ribasso d'asta	euro 0,00	
A3) lavori in economia non progettualizzabili a completamento dei lavori di cui al punto A) da affidare alla stessa Ditta	euro 14.211,92	
A4) Rinegoziazione prezzi ex art. 35 L.p. 6/2022	euro 521.507,68	
sommano		euro 4.526.899,40
B) servizi e forniture		
B1) tribuna telescopica	euro 128.510,00	
B2) sedie platea	euro 39.490,00	
B3) arredi scolastici e tende	euro 230.000,00	
B4) pulizie, segnaletica, prove sui materiali, allacci	euro 10.000,00	
sommano		euro 408.000,00
D) lavori in economia		
D1) sistemazione a verde e impianto di irrigazione	euro 45.000,00	

pagina 1/5

D2) realizzazione apparati audio-video sala polifunzionale	euro	45.000,00	
D3) realizzazione cabina elettrica e sottoservizi scuola esistente	euro	200.000,00	
sommano			euro 290.000,00
C) somme a disposizione dell'Amministrazione			
C1) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	4.923,22	
C2) incarichi professionali in fase progettuale (oneri fiscali e previdenziali compresi)	euro	140.578,56	
C3) incarichi professionali in fase esecutiva (oneri previdenziali compresi)	euro	157.950,82	
C4) oneri aziendali per la sicurezza nelle spese generali	euro	20.848,17	
C5) i.v.a. 22% su B2) + B3) + B4) + C3)	euro	96.236,98	
C6) i.v.a. 10% su A) + B1) + D) + C4) + C7)	euro	512.277,95	
C7) compensazione caro materiali	euro	156.521,91	
C8) accantonamento per revisione prezzi (iva compresa)	euro	226.341,55	
sommano			euro 1.315.679,16
totale			euro 6.540.578,56

precisato che la variante n. 5 al fine dell'accoglimento dell'istanza di rinegoziazione prezzi, per un nuovo importo di progetto di euro 6.540.578,56, ha introdotto alcune modifiche al quadro economico dell'opera: è stata inserita la voce A4) Rinegoziazione prezzi ex art. 35 L.p. 6/2022 per euro 521.507,68 e conseguentemente è stata adeguata la voce relativa agli oneri fiscali 10 %; inoltre è stata inserita la voce C8) accantonamento per revisione prezzi per euro 226.341,55, importo stimato in via presuntiva e che verrà puntualmente quantificato in esito al procedimento per la valutazione dell'istanza di riequilibrio contrattuale presentata dall'appaltatore nel corso del mese di agosto 2023;

chiarito al riguardo che l'importo della rinegoziazione (pari ad euro 629.303,75 i.v.a. compresa) per euro 573.658,45 (iva inclusa) viene finanziato con parte delle risorse stanziare con la citata deliberazione consiliare 14.06.2023 n. 66, mentre per la restante parte con la voce C7) compensazione caro materiali;

rilevato inoltre che con la variante n. 5 è stata incrementata la voce A3) lavori in economia non progettualizzabili per euro 9.211,92 portandola da euro 5.000,00 a euro 14.211,92 ed è stata introdotta la voce D3) realizzazione cabina elettrica e sottoservizi scuola esistente per euro 200.000,00 con conseguente azzeramento del ribasso d'asta;

dato atto che con il presente provvedimento si rende ora necessario individuare le modalità di affidamento dei lavori in economia previsti dalla variante n. 5;

- i lavori di cui alla voce A3), per il maggiore importo di euro 9.211,92 (i.v.a. esclusa), in economia mediante affidamento all'appaltatore principale sulla base di liste di noli, materiali, mezzi e manodopera, ai sensi dell'art. 152 del Regolamento di attuazione della L.p. 26/1993 e s.m. approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- i lavori di cui alla voce D3) per l'importo di euro 200.000,00 (i.v.a. esclusa) in economia mediante cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. e dell'art. 178 del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m., da formalizzare mediante scambio di corrispondenza;

l'aggiudicazione sarà mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 178 comma 3 del Regolamento di attuazione della L.p. 26/1993 e s.m. approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m..

I requisiti di ammissione alla gara saranno determinati in ragione dei minimi stabiliti dalla normativa vigente;

dato atto che lo stanziamento di euro 800.000,00 derivante dalla Variante n. 5 è

previsto nel Documento Unico di Programmazione 2023-2025, approvato con deliberazione consiliare 22.12.2022 n. 168 e nel bilancio di previsione finanziario 2023-2025 approvato con deliberazione consiliare 22.12.2022 n. 169 per euro 620.000,00 per effetto della variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e Documento Unico di Programmazione 2023-2025 approvata con deliberazione consiliare 14.06.2023 n. 66 e per euro 180.000,00 per effetto della variazione al bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e documento unico di programmazione 2023-2025 approvata con deliberazione consiliare 25.10.2023 n. 97;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il Decreto sindacale 11.04.2022 prot. n. 99746 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- la propria nota istruttoria di data 21.11.2023 prot. n. 378254;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

## d e t e r m i n a

1. di dare atto che con propria deliberazione 27.11.2023 n. 357, esecutiva, la Giunta comunale ha approvato la variante n. 5 "ampliamento scuola secondaria di primo grado A. Fogazzaro p.ed. 664 c.c. Mattarello", opera 5047, datata settembre 2023, redatta dal Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio, dell'importo complessivo di euro 6.540.578,56, comportante la maggiore spesa di euro 800.000,00 rispetto all'importo di progetto autorizzato pari ad euro 5.740.578,56
2. di dare atto che la somma di euro 5.600.000,00 quale quota dello stanziamento dell'opera, si considera prenotata in sede di affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo, avvenuto con determinazioni del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati: 19.12.2016 n. 52/89, 19.12.2016 n. 52/90, 19.12.2016 n. 52/91, 19.12.2016 n. 52/92 e 21.12.2016 n. 52/93, per un totale complessivo di euro 140.578,56 nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
3. di dare atto che il supero di spesa di euro 800.000,00 derivante dalla Variante n. 5 è stato impegnato con la citata deliberazione giunta 27.11.2023 n. 357, esecutiva;
4. di affidare le lavorazioni che hanno comportato un incremento della voce A3) del quadro economico per l'importo di euro 9.211,92 (iva esclusa) in economia all'appaltatore principale sulla base di liste di noli, materiali, mezzi e manodopera, ai sensi dell'art. 152 del Regolamento di attuazione della L.p. 26/1993 e s.m. approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
5. di procedere all'affidamento dei lavori in economia di cui alla voce D3) secondo le modalità indicate in narrativa;
6. di subordinare il perfezionamento del rapporto alla stipulazione del contratto nelle forme indicate in premessa, autorizzando il soggetto stipulante in rappresentanza del Comune a completare le condizioni di contratto di cui al presente provvedimento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
7. di indicare la sottoscritta Dirigente quale responsabile della gestione del contratti, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti la sottoscritta Dirigente provvederà alla stipulazione del contratto;
9. di dare atto che ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217 all'opera in argomento è attribuito il CUP D66B20002010003.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio  
arch. Anna Bruschetti

Trento, addì 30/11/23

pagina 4/5





COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E  
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO  
EDILIZIO

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 77	di data 30/11/23

**Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO A. FOGAZZARO P.ED. 664 C.C. MATTARELLO". VARIANTE N. 5. IMPORTO EURO 6.540.578,56 - OPERA N. 5047. DEFINIZIONE MODALITÀ AFFIDAMENTO LAVORI.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 4 dicembre 2023