



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 7	di data 08/01/24

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DA ITEA S.p.A., PER LA DURATA DI DUE ANNI, PROROGABILE DI ANNO IN ANNO, DEL TERRENO UBICATO A TRENTO IN LOCALITÀ RONCAFORT, INDIVIDUATO DALLA P.F. 704/6 C.C. GARDOLO DI MQ 4.350, DESTINATO A ORTI.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con contratto di comodato stipulato in data 16 gennaio 2023 n. 336 rep., ITEA S.p.A. ha concesso in comodato al Comune di Trento i terreni ubicati a Trento, loc. Roncafort, individuati da mq 4.903 della p.f. 704/4, l'intera p.f. 704/2 e circa mq 200 della p.ed. 1844, tutte C.C. Gardolo, in adempimento dell'“Accordo di programma per la realizzazione dei progetti di sviluppo locale sul Fondo Strategico Territoriale” n. 28502 di data 5 ottobre 2017, il cui articolo 3 prevedeva “Progetti di riqualificazione e vivibilità urbana dei quartieri di Campotrentino e Roncafort in Trento”;

atteso che su dette aree sono stati realizzati il parco urbano in loc. Roncafort (su parte della p.f. 704/4 C.C. Gardolo) e il nuovo collegamento della pista ciclo/pedonale tra il nuovo parco e via dell'Asilo, che ha interessato parte dell'area di pertinenza dello stabile di proprietà di ITEA S.p.A. p.ed. 1844 C.C. Gardolo;

richiamata la nota prot. 27700 di data 27 gennaio 2023 a firma dell'Assessora al bilancio, tributi, patrimonio, coesione e servizi territoriali e progetti europei del Comune di Trento, con la quale è stato chiesto a ITEA S.p.A. di poter ottenere in comodato d'uso gratuito per almeno tre anni e rinnovabile di altri tre anni, il terreno, attualmente incolto, sito in località Roncafort e identificato da parte della p.f. 704/4 C.C. Gardolo, ulteriore rispetto alla parte già oggetto di comodato, da destinare ad orti, allo scopo di riqualificare l'area e renderla più curata a favore della comunità, a partire dai cittadini residenti nelle vicinanze proprio in alloggi ITEA;

vista la nota assunta al prot. comunale n. 98549 di data 30 marzo 2023 con la quale ITEA S.p.A. ha comunicato che il Consiglio di amministrazione di ITEA, nella seduta del 9 marzo 2023 ha deliberato di concedere al Comune l'area richiesta, attualmente identificata da parte della p.f. 704/4 di circa mq 4.300, per adibirla a orti, per un periodo di due anni rinnovabile di anno in anno a richiesta dell'Ente, previa autorizzazione da parte di ITEA, mediante sottoscrizione di un contratto di comodato, inviando la bozza del relativo atto da stipulare;

atteso che con nota prot. 160985 di data 30 maggio 2023 è stato chiesto a ITEA di valutare la possibilità di poter estendere la durata del contratto, per giustificare economicamente la spesa sostenuta dall'Amministrazione comunale per l'apprestamento degli orti;

esaminata la nota assunta al prot. comunale n. 202998 di data 7 luglio 2023, con

pagina 1/4

cui ITEA ha dato riscontro negativo alla richiesta di aumento della durata del contratto;

richiamata la nota prot. 256168 di data 1 settembre 2023 con la quale il Servizio Gestione Strade e Parchi, in vista degli interventi per la sistemazione dell'area e la realizzazione delle minime infrastrutture necessarie, con assunzione dei relativi costi, ha chiesto al Collegio dei Revisori dei Conti un parere per la verifica di una convenienza dell'Ente ad apportare migliorie su beni di terzi, in uso a titolo di comodato gratuito;

visto il parere n. 4/2023 con il quale il Collegio dei Revisori dei Conti, accertata la convenienza dell'Ente ad apportare le suddette migliorie ai fini di rispondere ai fabbisogni della collettività e di adempiere alle proprie funzioni istituzionali, ha espresso parere favorevole in merito alla richiesta del Servizio Gestione Strade e Parchi;

esaminato l'allegato n. 1 "Bozza contratto di comodato", predisposto da ITEA S.p.A. e inviato con nota assunta al prot. comunale 443547 di data 20 dicembre 2023, nel quale si richiama la presente che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

preso atto che nella sopracitata nota la società ha comunicato che con Tipo di frazionamento n. 2685/2023, intavolato con GN 9158/2023, la consistenza e individuazione delle aree dei singoli comparti è stata variata in seguito a diversa numerazione particellare e a rilievo allo stato reale, e pertanto il terreno oggetto di comodato è ora individuato nella neoformata p.f. 704/6 di 4.350 mq;

ritenuto di procedere con l'assunzione in comodato da ITEA S.p.A. del terreno ubicato a Trento in località Roncafort, individuato da mq 4.350 della p.f. 704/6 C.C. Gardolo, per un periodo di due anni rinnovabile di anno in anno a richiesta del Comune di Trento, previa autorizzazione da parte di ITEA S.p.a., da destinare a orti;

considerato che, in esecuzione della Legge Provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con

deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024–2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di approvare, per le motivazioni specificate in premessa, la sottoscrizione del contratto di comodato con ITEA S.p.A. relativo al terreno ubicato a Trento in località Roncafort, individuato dalla p.f. 704/6 C.C. Gardolo di mq 4.350, da destinare a orti, alle seguenti condizioni:
 - inizio comodato: data di sottoscrizione del contratto;
 - durata: due anni, rinnovabile di anno in anno a richiesta del Comune, previa autorizzazione da parte di ITEA S.p.a.;
 - assunzione delle spese di ordinaria e straordinaria manutenzione e gestione ad esclusivo carico del Comune di Trento;
 - altre condizioni di cui all'allegato n. 1 "Bozza contratto di comodato" che, firmato dalla sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, forma parte integrante ed essenziale della presente determinazione;
2. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma di scrittura privata digitale;
3. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione del contratto di comodato, ai sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione del contratto di comodato, in forma di scrittura privata digitale, la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali.

Allegati in formato elettronico
Bozza contratto di comodato

Allegati in formato cartaceo
\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 08/01/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 7	di data 08/01/24

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DA ITEA S.P.A., PER LA DURATA DI DUE ANNI, PROROGABILE DI ANNO IN ANNO, DEL TERRENO UBICATO A TRENTO IN LOCALITÀ RONCAFORT, INDIVIDUATO DALLA P.F. 704/6 C.C. GARDOLO DI MQ 4.350, DESTINATO A ORTI.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 8 gennaio 2024