



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO CULTURA, TURISMO E
POLITICHE GIOVANILI

Determinazione Dirigenziale	
N. 28/ 80	di data 08/07/22

Oggetto: L.P. 2/2016 E D.LGS. 50/2016. PROCEDURA DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTÙ DI TRENTO "GIOVANE EUROPA" PER IL PERIODO 2023 " 2029. APPROVAZIONE MODIFICHE AL CAPITOLATO E AL DISCIPLINARE DI GARA E RIAPPROVAZIONE DEI RELATIVI DOCUMENTI. CIG 9265960017

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata la Deliberazione di Consiglio comunale n. 68 di data 31 maggio 2022, che ha approvato l'assunzione del servizio di gestione dell'Ostello della gioventù di Trento "Giovane Europa", sito in Trento, via Torre Vanga, p.ed. 1772 in p.t. 2853 C.C. Trento, definendone la relativa disciplina generale e forma gestionale, decidendo, tra le altre cose, di:

- affidare a terzi in concessione il servizio pubblico per il periodo 2023-2029, richiamando il piano economico di massima n. prot. 138837 dd. 18/05/2022;
- definire, per il periodo di 7 anni (art. 35 codice appalti) della concessione, in euro 2.503.000,00 (duemilionicinquecentotremila,00), oneri fiscali esclusi, il valore della concessione, dando atto che il medesimo si pone al di sotto della soglia comunitaria vigente per le concessioni, pari ad euro 5.382.000,00 (cinquemilionitrecentottantaduemila,00);
- di definire in euro 15.000,00 (quindicimila,00) il canone minimo annuo di concessione in favore del concedente da porre a base di gara;
- prendere atto dell'obbligo posto a carico del soggetto affidatario di svolgere alcuni interventi manutentivi e di sostituzione di dotazioni in uso, reputati necessari al fine di un corretto ed ottimale funzionamento della struttura, relativi in particolare alla sostituzione dei serramenti del primo piano, all'esecuzione delle opere di pittura e/o sanificazione degli interni, al rifacimento dell'impianto di rilevazione antincendi, al rinnovo parziale degli arredi delle stanze, alla sostituzione integrale di materassi e biancheria e ad ulteriori eventuali interventi di caratterizzazione della struttura e riammodernamento degli spazi che dovessero essere dedotti in gara dall'offerente, anche in recepimento delle analisi e valutazioni compiute dall'Amministrazione comunale, per una previsione di spesa, stimata in sede di gara in ca 407.000,00 euro;
- individuare la durata del servizio come di seguito indicato: periodo decorrente dal 1 gennaio 2023, o comunque dalla data di consegna dei locali o avvio del servizio che verrà comunicata dall'Amministrazione tenuto conto dei tempi di gara, fino al 31 dicembre 2029, con opzione di proroga tecnica in favore dell'Amministrazione comunale per un ulteriore

pagina 1/6

anno, al fine di garantire un servizio per la collettività dotato di una stabilità e continuità temporale idonea a promuovere l'abitudine del pubblico alla fruizione del servizio;

- approvare l'oggetto del servizio e le prestazioni di cui si compone, come esposte nel documento di cui all'allegato 1 della deliberazione medesima;
- demandare alla competenza della Giunta comunale l'approvazione degli indirizzi per la definizione della relativa procedura di gara;
- demandare alla Dirigente del Servizio Cultura, Turismo e Politiche Giovanili, l'adozione del provvedimento a contrarre, nonché l'approvazione degli atti di gara, ivi compresi i necessari atti di prenotazione e/o di impegno di spesa e l'espletamento di ogni adempimento necessario ai fini della gara e della gestione del conseguente contratto;

richiamata la Deliberazione della Giunta comunale n. 127 di data 6 giugno 2022, che ha approvato gli indirizzi per la procedura di gara in oggetto, decidendo, tra le altre cose di:

- approvare, per la strutturazione della procedura di gara relativa all'affidamento in concessione del servizio in oggetto, i seguenti indirizzi:
 - la procedura si svolgerà, in unico lotto, mediante procedura aperta sul portale MERCURIO della Provincia autonoma di Trento, "www.mercurio.provincia.tn.it", non essendo presente sul portale MEPAT idoneo bando di abilitazione, stante la non rispondenza alle caratteristiche del presente affidamento del bando ME-PAT "Servizi di organizzazione viaggi";
 - demandare all'approvazione degli atti di gara la definizione di requisiti di idoneità professionale e requisiti di capacità tecnica e professionale idonei a contemperare l'esigenza di garantire la massima partecipazione con l'esigenza di selezionare operatori economici in possesso di adeguati livelli di competenza ed esperienza professionale nell'ambito concernente il presente servizio, tenuto altresì conto delle idoneità professionali necessarie per l'esecuzione dei lavori e degli interventi richiesti al concessionario, prevedendo in particolare i seguenti requisiti di capacità tecnico-professionale per quanto riguarda l'espletamento del servizio: esperienza almeno biennale di gestione di strutture ricettive maturata nei 7 anni precedenti l'anno di pubblicazione del presente disciplinare (periodo: 2015-2021); realizzazione di un fatturato relativo alla gestione di strutture ricettive maturato in due esercizi nei 7 anni precedenti l'anno di pubblicazione del presente disciplinare (2015-2021) di importo almeno pari a euro 100.000,00 annui;
 - adozione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo alle componenti tecnica ed economica dell'offerta rispettivamente un peso del 80% e 20%, ed individuando, ai fini della determinazione canone concessorio, una base d'asta pari ad euro 15.000,00 (oneri fiscali esclusi), soggetta a rialzo;
 - previsione dei contenuti di massima dei criteri e sub-criteri di valutazione delle offerte tecniche e relativi punteggi, demandando alla successiva approvazione degli atti di gara la puntuale definizione dei medesimi;
 - necessità di fornire al soggetto aggiudicatario il DUVRI, nel rispetto delle indicazioni fornite dalla circolare n. 266954/2021;
 - definizione dei limiti tariffari massimi cui il soggetto deve conformarsi e definizione dei periodi massimi di chiusura della struttura;
- demandare alla Dirigente del Servizio Cultura, Turismo e politiche giovanili l'adozione del provvedimento a contrarre, nonché l'indizione della procedura di gara, l'approvazione e pubblicazione degli atti di gara;
- dare atto che il responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'articolo 7 bis, comma 3, lettera g), del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti è la Dirigente del

Servizio Cultura, Turismo e Politiche giovanili, la quale sarà sostituita, in caso di assenza o impedimento, dal Dirigente sostituto;

dato atto che con determinazione n. 28/67 dd. 07/06/22 veniva disposta l'indizione della procedura di gara in oggetto, con approvazione del capitolato speciale e definizione dei requisiti di partecipazione alla procedura;

dato atto che la predetta determinazione – e coerentemente il disciplinare di gara – prevedeva, in relazione ai requisiti relativi alle attività di progettazione ed esecuzione dei lavori e degli interventi migliorativi, che i medesimi dovessero essere posseduti dal soggetto partecipante alla gara unicamente nell'eventualità in cui questi intendesse gestirne direttamente e personalmente la relativa esecuzione, potendo i medesimi essere affidati in esterno, purché sempre a soggetto idoneo;

ritenuto tuttavia necessario, in ottemperanza all'orientamento in ultimo assunto dal Consiglio di Stato (cfr. sentenza nr. 07417/2021 REG.PROV.COLL. pubblicata in data 08/11/2021), rettificare i requisiti di partecipazione come precedentemente delineati, con specifico riferimento all'individuazione dei requisiti di idoneità e capacità tecnico professionale relativi alla progettazione ed esecuzione dei lavori e connessa facoltà, precedentemente riconosciuta all'operatore economico, di disporre l'affido in esterno;

ritenuto conseguentemente di modificare il disciplinare di gara, come da documentazione allegata alla presente determinazione, aggiornando i requisiti di idoneità professionale e partecipazione e prevedendo che i medesimi debbano essere direttamente posseduti dall'operatore economico partecipante alla procedura, singolo o associato, richiedendo l'individuazione già in sede di gara del nominativo del progettista incaricato;

ritenuto altresì opportuno specificare, nella parte relativa alla documentazione tecnica, che la relazione tecnica descrittiva dei lavori deve essere sottoscritta dal progettista incaricato;

ritenuto altresì opportuno, contestualmente alla modifica sopraccitata disporre anche la correzione di alcuni refusi e l'integrazione di alcune diciture all'interno del capitolato speciale, come di seguito evidenziato, disponendone contestualmente la riapprovazione:

- art 1 esplicitato il richiamo agli interventi di cui all'art. 19;
- art. 5 specificata tra le finalità del servizio il fatto che il medesimo si rivolge al turismo internazionale oltre che italiano ed europeo;
- art. 13 esplicitato più chiaramente il contenuto della prestazione non subappaltabile;
- art. 19 sostituito il termine computo metrico con studio di fattibilità;

dato atto che il capitolato ed il disciplinare di gara così emendati integralmente sostituiscono i corrispondenti previgenti documenti;

ritenuto che pur a seguito delle variazioni così apportate possa essere mantenuto il termine precedentemente fissato per la presentazione delle offerte (12 settembre h. 12.00), in considerazione dell'ampio lasso temporale comunque intercorrente tra l'approvazione delle odierne modifiche e la predetta scadenza, definita tenendo conto della non opportunità di svolgere i sopralluoghi nel mese di giugno, stante il completamento nel medesimo mese di alcuni lavori interni nella struttura;

ritenuto per contro opportuno disporre un differimento dei termini per richiedere il sopralluogo obbligatorio e presentare richieste di chiarimento, che vengono aggiornati come da disciplinare di gara allegato alla presente determinazione;

ritenuto opportuno prevedere la pubblicazione del disciplinare di gara e dei relativi allegati anche sul sito SICOPAT e in estratto su un quotidiano locale e nazionale, al fine di favorire la più ampia informazione e partecipazione alla procedura di gara, integrando a tal fine la prenotazione di cui alla propria precedente determinazione di euro 1.000,00 imputandola al capitolo 1881 (Turismo: servizi di promozione e pubblicità) all'esercizio finanziario 2022 del PEG 2022-2024, che presenta la necessaria disponibilità;

preso atto che l'ammontare del contributo A.N.A.C. a carico della stazione appaltante, in base alla deliberazione ANAC n. 830 del 21/12/2021, è pari a 600,00.= euro;

atteso che il Servizio Cultura, Turismo e Politiche Giovanili ha regolarmente provveduto a richiedere il CIG ed al perfezionamento del mediante l'apposito sistema Simog;

ritenuto, pertanto, in questa sede, di procedere all'impegno ed alla liquidazione della somma pari a 600,00.= euro per il versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.AC. mediante avviso MAV, come previsto agli artt. 2 e 3 della delibera 9 dicembre 2014 dell'A.N.AC., e di imputare la spesa al capitolo 1747 (Turismo: contributo A.N.A.C.) all'esercizio finanziario 2022 del PEG 2022-2024, che presenta la necessaria disponibilità;

ritenuto corretto per quanto non variato con il presente atto, confermare le decisioni e valutazioni già assunte con i precedenti provvedimenti richiamati in premessa;

considerato che, in esecuzione della legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- Il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- L.p. 9 marzo 2016 n. 2 e s.m.;
- D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per

il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 13.12.2020 n. 2020/83/05 prot. n. 306129 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

determina

1. di riapprovare, in armonia con quanto indicato in premessa, nonché con i contenuti della deliberazione di Consiglio comunale n. 68 di data 31 maggio 2022 e della deliberazione di Giunta comunale n. 127 di data 6 giugno 2022, da intendersi qui integralmente richiamate, i documenti di cui all'Allegato 1 (Capitolato), con i relativi allegati, all'Allegato 2 (Disciplinare di gara) e all'Allegato 3 (Dichiarazioni di partecipazione) del presente provvedimento che, firmati dalla dirigente, ne formano parte integrante ed essenziale, relativi all'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'Ostello della gioventù di Trento "Giovane Europa", sito in Trento, via Torre Vanga, p.ed. 1772 C.C. Trento per il periodo 2023-2029, nonché eventuale proroga tecnica per un periodo massimo di un anno, che integralmente sostituiscono i corrispondenti documenti approvati in forza della propria precedente determinazione n. 28/67 dd. 07/06/22;
2. di disporre la pubblicazione sul portale MERCURIO della Provincia autonoma di Trento, "www.mercurio.provincia.tn.it", della documentazione di gara così aggiornata, dandone adeguata pubblicità anche sul sito SICOPAT e in estratto su un quotidiano locale e nazionale, al fine di favorire la più ampia informazione e partecipazione alla procedura di gara;
3. di prenotare, ad integrazione di quanto disposto con determinazione n. 28/67 dd. 07/06/22, l'ulteriore somma di euro 1.000,00.=, imputandola al capitolo 1881 (Turismo: servizi di promozione e pubblicità) prenotaz. n. 106033, all'esercizio finanziario 2022 del PEG 2022-2024, che presenta la necessaria disponibilità;
4. di rinviare alla registrazione del relativo ordinativo (buono d'ordine/contratto), emesso a fronte della presente prenotazione, l'impegno definitivo della spesa a seguito dell'individuazione del contraente e dell'importo esatto da corrispondere, ai sensi dell'art. 55 del citato Regolamento di contabilità;
5. di impegnare e liquidare il contributo, pari ad euro 600,00.=, dovuto ad ANAC, con le modalità prescritte dalla stessa Autorità, con imputazione della spesa al capitolo 1747 (Turismo: contributo ANAC) all'esercizio finanziario 2022 del PEG 2022-2024, che presenta la necessaria disponibilità;
6. di dichiarare che tutte le obbligazioni di cui al presente atto diventano esigibili entro il 31/12/2022;
7. di confermare, per quanto non espressamente variato dai punti precedenti, quanto disposto nella propria precedente determinazione di indizione di gara.

Allegati in formato elettronico

Allegato 1 - Capitolato

Allegato 2 - Disciplinare

Allegato 3 - Dichiarazioni

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Laura Begher

Trento, addì 08/07/22

pagina 6/6

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO CULTURA, TURISMO E
POLITICHE GIOVANILI

Determinazione Dirigenziale

N. 28/ 80

di data 08/07/22

Oggetto: L.P. 2/2016 E D.LGS. 50/2016. PROCEDURA DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTÙ DI TRENTO "GIOVANE EUROPA" PER IL PERIODO 2023 " 2029. APPROVAZIONE MODIFICHE AL CAPITOLATO E AL DISCIPLINARE DI GARA E RIAPPROVAZIONE DEI RELATIVI DOCUMENTI. CIG 9265960017

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2022	07011.04.01747	U.1.04.01.01.010	2810			600,00	"	106951 (9610354)
U	W	2022	07011.03.01881	U.1.03.02.02.004	2810			1.000,00	"	106952 (9610359)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 8 luglio 2022