



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 81	di data 29/04/24

**Oggetto: CONDOMINIO "RESIDENZA CENTOCHIAVI" DI VIA CENTOCHIAVI N. 44/46 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DI DUE UNITA' IMMOBILIARI IDENTIFICATE CATASTALMENTE DALLE PP.MM. 1 E 2 DELLA P.ED. 5771 C.C TRENTO. CONSUNTIVO 2023 - PREVENTIVO 2024 - IMPORTO: EURO 1.004,39.**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune di Trento è proprietario di due unità immobiliari site al piano rialzato dell'edificio contrassegnato dal civico 44 di via Centochiavi, identificate catastalmente dalle pp.mm.1 e 2 della p.ed. 5771 del C.C. di Trento, destinate a edilizia abitativa pubblica, e che l'immobile si è costituito in Condominio, denominato "Residenza Centochiavi";

dato atto che l'alloggio contraddistinto dalla p.m. 1 è regolarmente locato e utilizzato dal nucleo familiare assegnatario e pertanto il Comune sostiene la sola quota parte delle spese condominiali che competono alla proprietà;

rilevato che a partire dal 01 aprile 2020, l'alloggio contraddistinto dalla p.m. 2 è stato lasciato dal nucleo assegnatario ed è attualmente in ristrutturazione/programmazione e che pertanto per questa unità il Comune è tenuto a sostenere sia la quota parte delle spese condominiali che la normativa pone in capo alla proprietà, sia quelle di natura ordinaria che gli usi e la giurisprudenza pongono in capo al conduttore;

vista la nota 18 aprile 2024, ns. prot. n. 127633, con la quale l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio, a seguito delle risultanze dell'assemblea ordinaria tenutasi il giorno 09 aprile 2024, chiede il pagamento della quota parte delle spese condominiali in parola per l'importo complessivo di Euro 1.004,39, derivante dalla differenza tra il credito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2023 di Euro 125,42 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2024 di Euro 1.129,81;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore *pro tempore* con la sopra citata nota;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune nell'importo di Euro 1.004,39;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e

passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28 dicembre 2023 prot. n. 449188 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

## **d e t e r m i n a**

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 1.004,39, a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune, per la partecipazione al Condominio “Residenza Centochiavi”, denominazione dell'edificio ubicato in via Centochiavi n. 44/46, identificato catastalmente dalla p.ed. 5771 del C.C. di Trento, così come richiesto dall'Amministrazione *pro tempore* con nota 19 aprile 2024, ns. prot. 127633;
2. di impegnare detta spesa al capitolo 00602, denominato “interventi per il diritto alla casa: spese condominiali e accessorie” dell'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 29/04/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 81

di data 29/04/24

**Oggetto: CONDOMINIO "RESIDENZA CENTOCHIAVI" DI VIA CENTOCHIAVI N. 44/46 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DI DUE UNITA' IMMOBILIARI IDENTIFICATE CATASTALMENTE DALLE PP.MM. 1 E 2 DELLA P.ED. 5771 C.C TRENTO. CONSUNTIVO 2023 - PREVENTIVO 2024 - IMPORTO: EURO 1.004,39.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2024	12061.03.00602	U.1.03.02.05.007	5701			1.004,39	"	135869 (1219496 6)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 2 maggio 2024