



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 81	di data 02/05/23

Oggetto: CONDOMINIO "RESIDENZA ELLE CORPO B" DI VIA MACCANI N. 92 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONSUNTIVO 2022 " PREVENTIVO 2023 - IMPORTO: EURO 377,44.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio 11 aprile 2003 n. 12/57 è stata autorizzata l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, a decorrere dal 23 gennaio 2003, di un alloggio catastalmente identificato dalla p.m. 19 della p.ed. 6374 del C.C. di Trento e della consistenza di 4,50 vani più un giardino ad uso esclusivo della superficie di mq. 76, ubicato al piano rialzato dell'edificio di Via Maccani n. 92, denominato Condominio "Residenza Elle Corpo B";

considerato che l'unità immobiliare in questione è stata assegnata in data 1° maggio 2010, ai sensi della normativa provinciale che disciplina l'edilizia abitativa pubblica, a un nucleo familiare e quindi da tale data il Comune sostiene esclusivamente le spese condominiali di competenza della proprietà, così come definite dagli usi e dalla giurisprudenza in merito, in relazione alla partecipazione al Condominio in oggetto;

vista la nota 07 aprile 2023 ns. prot. 113473, con la quale l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio ha chiesto, in esito all'assemblea tenutasi il 20 marzo 2023, il pagamento della quota parte delle spese in parola per totali Euro 377,44, derivanti dalla differenza tra il credito che il Comune vanta a consuntivo 2022 pari ad Euro 103,72, e il debito riferito al preventivo 2023 pari ad Euro 481,16;

preso atto che l'Ufficio patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore *pro tempore* con la sopra citata nota;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte di spese condominiali di competenza del Comune per totali Euro 377,44, come richiesto dall'Amministratore *pro tempore* di condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la

pagina 1/3

scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 377,44 a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la partecipazione, con una unità immobiliare sita al piano rialzato dell'edificio di Via Maccani n. 92, identificata catastalmente dalla p.m. 19 della p.ed. 6374 del C.C. di Trento, al Condominio “Residenza Elle Corpo B”, così come richiesto dall'Amministrazione *pro tempore* con nota 07 aprile 2023, ns. prot. n. 113473;
2. di imputare detta spesa al capitolo 00602 denominato “interventi per il diritto alla casa: spese condominiali ed accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 02/05/23

pagina 3/3

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 81

di data 02/05/23

Oggetto: CONDOMINIO "RESIDENZA ELLE CORPO B" DI VIA MACCANI N. 92 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONSUNTIVO 2022 " PREVENTIVO 2023 - IMPORTO: EURO 377,44.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2023	12061.03.00602	U.1.03.02.05.007	5701			377,44	"	120926 (1090378 8)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 11 maggio 2023