



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 84	di data 04/05/22

Oggetto: CONDOMINIO "P.E.E.P. MADONNA BIANCA" COSTITUITO CON ALTRI SOGGETTI ALLO SCOPO DI REGOLAMENTARE L'UTILIZZO E LA MANUTENZIONE DI ALCUNE AREE SITE NELLA PARTE SUD DELLA CITTA' - IMPEGNO DELLA QUOTA PARTE DI COMPETENZA DEL COMUNE CON RIFERIMENTO AL ALL'ESERCIZIO CONSUNTIVO 2021 - PREVENTIVO 2022 - IMPORTO: EURO 1.326,36.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune di Trento partecipa alla comunione del condominio di edilizia economica popolare, in sigla P.E.E.P., denominato "Madonna Bianca", costituito allo scopo di regolamentare l'utilizzo e la manutenzione di alcune aree, localizzate nella parte sud della città, che, in base agli atti di acquisto, non risultano di proprietà singola o individuale e che non sono rimaste di proprietà esclusiva del Comune;

considerato che il Comune partecipa al suddetto condominio con la quota di 104 millesimi mentre le altre quote sono distribuite tra I.T.E.A. S.p.A. (728 mill.) e le Amministrazioni delle schiere 1 e 2 (64 mill.) e 3, 4 e 5 (104 mill.);

rilevato che sulla base di quanto disposto dall'art. 4) e 13) del Regolamento di costituzione del condominio l'amministrazione dello stesso è stata assunta dal Comune di Trento, e nello specifico dal Sindaco in carica, che la esercita, a titolo gratuito, a mezzo dei propri dipendenti in orario di ufficio;

vista la nota di data 11 aprile 2022 prot. n. 99600, con la quale il Sindaco di Trento, nella sua qualità di amministratore del Condominio in oggetto, ha trasmesso i conteggi relativi al bilancio consuntivo anno 2021 e preventivo anno 2022, e, nelle more dell'approvazione degli stessi in assemblea, ha chiesto il versamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune, per l'ammontare complessivo di Euro 1.326,36;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte di competenza del Comune nell'importo di Euro 1.326,36 al fine di consentire il corretto funzionamento del condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la

pagina 1/3

scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;
vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 1.326,36 a titolo di quota parte delle spese condominiali per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi in comune con altri soggetti, costituenti il Condominio “P.E.E.P. Madonna Bianca”, così come richiesto dall'Amministratore pro tempore con nota di data 11 aprile 2022, prot. 99600;
2. di imputare detta spesa al capitolo 01156 denominato “Manutenzione e gestione del verde: spese condominiali e accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2022.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 04/05/22

pagina 3/3

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 84

di data 04/05/22

Oggetto: CONDOMINIO "P.E.E.P. MADONNA BIANCA" COSTITUITO CON ALTRI SOGGETTI ALLO SCOPO DI REGOLAMENTARE L'UTILIZZO E LA MANUTENZIONE DI ALCUNE AREE SITE NELLA PARTE SUD DELLA CITTA' - IMPEGNO DELLA QUOTA PARTE DI COMPETENZA DEL COMUNE CON RIFERIMENTO AL ALL'ESERCIZIO CONSUNTIVO 2021 - PREVENTIVO 2022 - IMPORTO: EURO 1.326,36.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2022	09021.03.01156	U.1.03.02.05.999	2708			1.326,36	"	104911 (9454357)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 9 maggio 2022