



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 86	di data 12/06/21

Oggetto: CONDOMINIO "OLIMPIA" DI VIA SOPRASSASSO 38-40 A GARDOLO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONSUNTIVO 2020 - PREVENTIVO 2021 - IMPORTO: EURO 277,04.-

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio 11 aprile 2003 n. 12/57 è stata autorizzata l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, a decorrere dal 23 gennaio 2003, di un alloggio e di un garage catastalmente identificati dalla p.m. 2 sub. 2 e 20 della p.ed. 855 del C.C. di Gardolo, e della consistenza rispettivamente di sei vani e di mq. 14, ubicati rispettivamente al primo piano ed al piano terra dell'edificio di Via Soprassasso n. 38-40 a Gardolo, costituente il Condominio "Olimpia";

considerato che l'unità immobiliare in parola è stata assegnata in data 1° maggio 2014, ai sensi della normativa provinciale che disciplina l'edilizia abitativa pubblica, a un nucleo familiare e quindi da tale data il Comune sostiene esclusivamente le spese condominiali di competenza della proprietà, così come definite dagli usi e dalla giurisprudenza in merito, in relazione alla partecipazione al Condominio in oggetto con la quota complessiva di 103 millesimi;

vista la nota 17 maggio 2021, ns. prot. n. 130227, con la quale l'Amministrazione pro tempore del Condominio, a seguito delle risultanze dell'assemblea ordinaria tenutasi il giorno 12 febbraio 2021, chiede il pagamento della quota parte delle spese condominiali in parola per l'importo complessivo di Euro 277,04, derivante dalla differenza tra il credito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2020, pari ad Euro 440,46, e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2021 di Euro 717,50;

dato atto che l'Ufficio Valorizzazioni patrimoniali ed espropri ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore pro tempore con la sopra citata nota;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune nell'importo di Euro 277,04;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

pagina 1/3

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 277,04, a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune, per la partecipazione al Condominio “Olimpia”, denominazione dell'edificio ubicato in via Soprasasso n. 38-40, identificato catastalmente dalla p.ed. 855 del C.C. di Gardolo, così come richiesto dall'Amministrazione pro tempore con nota d.d. 17 maggio 2021, ns. prot. 130227 ;
2. di impegnare detta spesa al capitolo 00602, denominato “interventi per il diritto alla casa: spese condominiali e accessorie” dell'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 12/06/21

pagina 3/3

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

La dott.ssa Chiara Morandini, incaricata della conservazione digitale con nomina del Sindaco di data 26.03.2020 prot. n. 73304, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Franca Debiasi in data 12.06.2021 (pag. 3 di 3)



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 86

di data 12/06/21

Oggetto: CONDOMINIO "OLIMPIA" DI VIA SOPRASSASSO 38-40 A GARDOLO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONSUNTIVO 2020 - PREVENTIVO 2021 - IMPORTO: EURO 277,04.-

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2021	12061.03.00602	U.1.03.02.05.007	5701			277,04	"	89460 (8711923)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 21 giugno 2021