



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 86	di data 06/05/24

**Oggetto: ASSUNZIONE TRAMITE CONCESSIONE DALLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO DELLE AREE RAPPRESENTATE DALLE PP.FF. 1105/1 E 1104 DEL C.C. DI CADINE, DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO, ORTI COMUNALI E GIARDINI PUBBLICI, FINO ALLA DATA DEL 31 DICEMBRE 2054.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con atto di concessione n. 81 racc. di data 26 marzo 2012 la Provincia Autonoma di Trento ha concesso al Comune di Trento due aree ricadenti nel Demanio stradale dello Stato, gestite dalla Provincia Autonoma di Trento ai sensi del D.Lgs. 2 settembre 1997 n. 320, rispettivamente identificate catastalmente dalla p.f. 1105/1 in C.C. di Cadine, della superficie di mq 3.249 e destinata alla realizzazione di un parcheggio pubblico posto a servizio del polo scolastico di Cadine e, in via residuale, a ad aree a uso pubblico, e dalla p.f. 1104 stesso C.C., avente superficie di mq 3.945, da destinare alla realizzazione di un parcheggio e di giardini pubblici;

atteso che tale concessione è scaduta il 31 dicembre 2020;

richiamata la nota prot. 217273 di data 19 agosto 2021 con la quale il Servizio Gestione Strade e Parchi ha chiesto il rinnovo di tale concessione, e la possibilità di realizzare sulla p.f. 1104 una zona verde e una zona di orti comunali, munita di deposito attrezzi e servizi igienici, da assegnare a soggetti terzi ai sensi del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro;

richiamata inoltre la nota prot. 45164 di data 8 febbraio 2024 con la quale il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali ha sollecitato la Provincia Autonoma di Trento al fine di ottenere il perfezionamento dell'atto di concessione delle aree sopra citate, che di fatto risultano già nella disponibilità del Comune;

esaminato il testo del contratto di concessione corredato di planimetria, trasmesso dal Servizio Gestioni patrimoniali e Logistica della Provincia Autonoma di Trento con nota assunta al prot. comunale n. 110502 di data 5 aprile 2024;

ritenuto che nulla osta alla sottoscrizione del contratto avente ad oggetto la concessione dalla Provincia Autonoma di Trento della p.f. 1105/1 C.C. Cadine, pari a mq 3.249, destinata al mantenimento del parcheggio pubblico a servizio del polo scolastico di Cadine e, in via residuale, alla realizzazione di orti comunali, con relativi servizi igienici e deposito attrezzi, da assegnare a soggetti terzi ai sensi del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro, e della p.f. 1104 stesso C.C., pari a mq 3.945, destinata alla realizzazione di un'area verde, per il periodo fino al 31 dicembre 2054;

pagina 1/3

visto l'allegato n. 1, "Schema atto di concessione" predisposto dalla Provincia Autonoma di Trento che, allegato alla presente e firmato dalla Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della Determinazione;

considerato che, in esecuzione della Legge Provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28.12.2023 prot. n. 449188, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

## d e t e r m i n a

1. di approvare, per la ragioni specificate in premessa, lo schema di atto di concessione predisposto dal Servizio gestioni patrimoniali e logistica della Provincia Autonoma di Trento, nel quale si richiama la presente che, firmato dalla Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, forma parte integrante ed essenziale della Determinazione, riferito alla concessione al Comune di Trento delle aree identificate dalle intere pp. ff. 1105/1 e 1104 in C.C.

di Cadine, appartenenti al Demanio stradale dello Stato e gestite dalla stessa Provincia ai sensi del D.Lgs. 2 n. 320/1997, che riporta, tra l'altro, le seguenti condizioni:

- durata: dalla data di sottoscrizione dell'atto e fino al 31 dicembre 2054; con lo stesso atto si intende regolarizzata l'occupazione delle aree oggetto del contratto di concessione per il periodo decorrente dal 1° gennaio 2021 alla data di sottoscrizione dello stesso;
  - canone: la concessione in oggetto non è soggetta al pagamento del canone, sussistendo la condizione richiesta dall'art. 3 comma 1 lett. c) del D.P.P. 21 novembre 2007 n. 26-106/Leg.;
  - possibilità di revoca da parte della Provincia Autonoma di Trento, anche prima della scadenza stabilita, in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio per motivi di pubblico interesse, senza che per ciò il Comune possa pretendere alcun indennizzo o risarcimento di sorta;
  - altre condizioni riportate nell'allegato 1 "Schema atto di concessione", nel quale si richiama la presente che, firmato digitalmente dalla Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, forma parte integrante ed essenziale della determinazione;
2. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lettera i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma di scrittura privata digitale;
  3. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;
  4. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione, in forma di scrittura privata digitale, la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali.

Allegati in formato elettronico  
Schema atto di concessione

Allegati in formato cartaceo  
\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 06/05/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 86	di data 06/05/24

**Oggetto: ASSUNZIONE TRAMITE CONCESSIONE DALLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO DELLE AREE RAPPRESENTATE DALLE PP.FF. 1105/1 E 1104 DEL C.C. DI CADINE, DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO, ORTI COMUNALI E GIARDINI PUBBLICI, FINO ALLA DATA DEL 31 DICEMBRE 2054.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 9 maggio 2024