



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 87	di data 06/05/24

**Oggetto: CONDOMINIO "E81" DI VIA ISARCO N. 16 A GARDOLO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI SEI UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE A EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONSUNTIVO ESERCIZIO 2022/2023 E PREVENTIVO 2023/2024 - IMPORTO EURO 8.700,67**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune partecipa, quale proprietario, alla comunione del Condominio "E81" di via Isarco n. 16 a Gardolo con sei porzioni materiali relative ad altrettanti alloggi destinati a edilizia abitativa pubblica ai sensi della L.P. 15/2005 e s.m.i, contraddistinte catastalmente dai sub. 38, 39, 42, 43, 46 e 47 della p.ed. 1140 C.C. Gardolo;

rilevato che in linea generale per dette unità immobiliari il Comune sostiene le spese condominiali di competenza della proprietà, così come definite dagli usi e dalla giurisprudenza in merito, e in particolare quelle di manutenzione straordinaria e di assicurazione dell'immobile, oltre al compenso da corrispondere all'amministrazione del Condominio;

preso atto che per l'unità cod. 0039, in accordo con l'Amministratore *pro tempore* di condominio, il Comune provvede al pagamento anche della quota di competenza dell'inquilino, salvo poi procedere con la richiesta di rimborso di quanto anticipato nei confronti del medesimo e che le unità cod. 0038 a partire dal 30 aprile 2021 e cod. 0042 dal 01 agosto 2022, non sono più locate e risultano in lavorazione/ristrutturazione, e pertanto il Comune è tenuto a sostenere la totalità delle relative spese;

vista la nota 07 marzo 2024, prot. 79823, con la quale l'Amministratore *pro tempore* del Condominio, a seguito delle risultanze dell'assemblea ordinaria tenutasi il giorno 18 gennaio 2024, chiede il pagamento della quota parte delle spese condominiali in parola di competenza del Comune di Trento, per l'importo complessivo di Euro 8.700,67, derivante dalla somma tra il debito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2022/2023 di Euro 2.453,69 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2023/2024 di Euro € 6.246,98;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore *pro tempore* con la sopra citata nota, rilevando che è stato addebitato al Comune di Trento, in quanto obbligato in solido, anche il debito di Euro 1.234,57 riferito all'inquilino che ha lasciato l'unità cod. 0042, così come chiarito con nota del 03 aprile 2024 prot. 107627 da parte dell'amministratore *pro tempore*;

atteso che per la somma indicata al paragrafo precedente, con atto separato si procederà a richiedere rimborso all'originario debitore;

pagina 1/3

preso atto che si procederà anche al riaddebito al conduttore dell'unità cod. 0039 delle somme anticipate dall'Amministrazione come sopra già specificato;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune nell'importo di Euro 8.700,67 per consentire il corretto funzionamento del condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28 dicembre 2023 prot. n. 449188 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

## d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 8.700,67, a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la partecipazione, con sei unità immobiliari destinate a edilizia abitativa pubblica, al Condominio “E 81” di Via Isarco n. 16 a Gardolo, così come richiesto dall'Amministratore *pro tempore* con nota 07 marzo 2024, prot. 79823;

2. di imputare detta spesa al capitolo 00602, denominato "Interventi per il diritto alla casa – spese condominiali e accessorie" dell'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026 che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 06/05/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 87

di data 06/05/24

**Oggetto: CONDOMINIO "E81" DI VIA ISARCO N. 16 A GARDOLO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI SEI UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE A EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONSUNTIVO ESERCIZIO 2022/2023 E PREVENTIVO 2023/2024 - IMPORTO EURO 8.700,67**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2024	12061.03.00602	U.1.03.02.05.007	5701			8.700,67	"	136016 (1222099 1)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 15 maggio 2024