



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO CULTURA, TURISMO E
POLITICHE GIOVANILI

Determinazione Dirigenziale	
N. 28/ 88	di data 13/07/23

Oggetto: BANDO MESTIERI & CULTURA. PROROGA SUB-COMODATO GRATUITO SPAZI IN VIA ROMA. IMPRESA INDIVIDUALE EVA TUERK.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata la determinazione dirigenziale n.28/61 di data 25/06/2020 con la quale è stata resa definitiva la graduatoria provvisoria relativa alle domande pervenute per la partecipazione al Bando Mestieri&Cultura e approvato lo schema di concessione in sub-comodato gratuito all'impresa giovanile individuale Eva Tuerk - in qualità di vincitrice del Bando - dell'unità immobiliare identificata con il sub. 1 della p.ed. 189/1 e con il sub 11 della p.ed. 191;

richiamato il contratto di comodato gratuito tra Itea Spa e Comune di Trento rep. n. 41 di data 12/03/2020 relativo, tra le altre, anche alle p.ed. 189/1 - sub 1 e 191 - sub 11;

dato atto che in data 6 luglio 2020 sono stati consegnati i predetti locali come da verbale di consegna stessa data, di cui al prot. n. 145206 dd. 07/07/2020, per lo svolgimento delle attività indicate nella proposta presentata dall'impresa giovanile individuale Eva Tuerk-Fuga Escape room

visto il successivo contratto di sub-comodato gratuito rep.n.141 dd.07/05/2021;

preso atto che l'Art. 2 del contratto stabilisce la durata del sub-comodato in tre anni, prorogabili di altri due previa verifica dell'impatto positivo della proposta sul territorio, con decorrenza dalla data di consegna dei locali;

dato atto che l'attività svolta nel periodo luglio 2020-giugno 2023 dall'impresa giovanile individuale Eva Tuerk è stata costantemente monitorata dallo scrivente Servizio e documentata con relazioni annuali consegnate dall'impresa di cui al prot.n. 34155 dd.07/02/2022 e n.77217 dd. 13/03/2023;

considerato che buona parte del triennio di attività è stato fortemente condizionato dall'emergenza sanitaria conseguente all'epidemia di Covid-19, in particolare per il fatto che la tipologia di attività è stata assimilata alle sale da gioco con conseguente periodo di chiusura prolungato;

dato atto che l'impresa nel triennio ha:

- attrezzato e avviato due escape rooms all'interno dei locali,

pagina 1/3

- sviluppato diverse escape room outdoor, tra le quali di particolare interesse i percorsi urbani "Magic Portal" e "Operation Mindfall", apprezzati sia da utenti locali che da turisti,
- sviluppato il percorso "C'era una volta il fiume", testato con successo nell'ultima edizione delle Feste Vigiliane,
- sviluppata un'escape room on line,
- avviato diverse collaborazioni con realtà commerciali e culturali cittadine,
- ricevuto numerose richieste e prenotazioni per attività di teambuilding e per attività con classi di studenti,
- progettato (in via di ultimazione) un percorso specifico sul Concilio di Trento potenzialmente interessante per gli studenti;

verificato che l'impresa sta attualmente lavorando allo sviluppo di ulteriori progetti di cui uno - Hackathon-Hack The Escape - dedicato in particolare al coinvolgimento attivo di giovanissimi;

considerato quindi che l'attività svolta è stata di sicuro interesse per la cittadinanza, e anche per i turisti nonchè utile anche a creare una rete di collaborazioni con attori commerciali e culturali della città e quindi complessivamente ha avuto una ricaduta più che positiva sul territorio e che vi sono buoni presupposti anche per il futuro;

ritenuto quindi di prorogare il sub-comodato di ulteriori due anni e quindi fino al 5 luglio 2025;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni

- consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
 - il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30/12/2020 prot. n. 83/20/05 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di valutare positivamente l'attività svolta dall'impresa giovanile individuale Eva Tuerk - Fuga Escape room nei primi tre anni del contratto di sub-comodato gratuito relativo all'unità immobiliare identificata con il sub. 1 della p.ed. 189/1 e dal sub 11 della p.ed. 191;
2. di prorogare di ulteriori due anni, fino al 5 luglio 2025, il contratto di sub-comodato gratuito come previsto dall'Art. 2 del contratto stesso;
3. di dare atto che dopo il 5 luglio 2025 il contratto potrà proseguire, previa valutazione positiva dell'impatto sul territorio, con il pagamento del canone di locazione ad Itea Spa;
4. di dare comunicazione della proroga all'impresa giovanile individuale Eva Tuerk - Escape room e ad Itea Spa.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Laura Begher

Trento, addì 13/07/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO CULTURA, TURISMO E
POLITICHE GIOVANILI

Determinazione Dirigenziale	
N. 28/ 88	di data 13/07/23

Oggetto: BANDO MESTIERI & CULTURA. PROROGA SUB-COMODATO GRATUITO SPAZI IN VIA ROMA. IMPRESA INDIVIDUALE EVA TUERK.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 19 luglio 2023