



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE STRADE E  
PARCHI

Determinazione Dirigenziale	
N. 27/ 89	di data 13/09/23

**Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. MANUTENZIONE E GESTIONE DEL VERDE. SISTEMAZIONI ESTERNE GIARDINO DI PIAZZA CENTA. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA. IMPORTO EURO 452.877,66 - OPERA 2774.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che rientra tra le competenze dello scrivente servizio la manutenzione e gestione del verde di città e sobborghi;

richiamata la propria determinazione n. 27/70 d.d. 27.07.2023 con la quale è stata approvata la perizia di spesa "Manutenzione e gestione del verde – beni immobili - manutenzione straordinaria" datata 21.06.2023, elaborata dal Servizio Gestione strade e parchi - Ufficio Parchi e giardini, ai sensi dell'art. 83, comma 1 del Regolamento per la disciplina dei contratti, che espone una spesa di euro 750.000,00 (oneri inclusi) relativa ad una pluralità di interventi non puntualmente identificati, da eseguire nel corso dell'anno;

dato atto che nell'ambito degli stessi viene ora prevista la sistemazione del giardino di piazza Centa, che si rendono necessari a seguito della realizzazione del parcheggio pertinenziale interrato in fase di completamento;

richiamati con riguardo ai lavori di realizzazione del parcheggio pertinenziale interrato in piazza Centa sulla p.f. 1959/2 C.C. Trento, di competenza del Servizio Opere di urbanizzazione primaria, i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione 03.02.2020 n. 14, con cui la Giunta comunale ha fissato gli indirizzi per la definizione della procedura di gara per la scelta del "soggetto attuatore" cui concedere il diritto di superficie per la durata di 90 (novanta) anni per la realizzazione del parcheggio pertinenziale;
- la determinazione 09.03.2020 n. 23/21, con la quale è stata indetta la procedura di gara aperta per la scelta del soggetto attuatore del parcheggio pertinenziale in oggetto, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed è stato approvato lo schema di disciplinare di gara;

atteso che l'aggiudicazione della gara per la realizzazione del suddetto parcheggio pertinenziale è stata disposta in favore della Parcheggio San Martino – Centa società cooperativa, con sede in Trento via Brennero n. 130, successivamente formalizzata con convenzione stipulata in data 23 dicembre 2020 al n. 96 di rep.;

atteso che ai sensi dell'art. 18 della citata convenzione il soggetto attuatore, a propria cura e spese deve provvedere al ripristino delle aree in superficie oggetto dell'intervento secondo il progetto esecutivo di cui all'art. 11 della citata convenzione;

rilevato che durante l'esecuzione dei lavori del parcheggio è sorta la necessità

pagina 1/6

dell'Amministrazione di ridefinire l'assetto del giardino di piazza Centa rispetto alla situazione antecedente ai lavori del parcheggio, posto che le attrezzature di gioco in legno preesistenti sono risultate parzialmente irrecuperabili nella fase di smontaggio precantiera, A ciò si è aggiunta l'opportunità di esplicitare in forme rievocative e di informazione ai fruitori del giardino, in accordo con la Soprintendenza ai Beni archeologici della Provincia Autonoma di Trento, la memoria della piscina di epoca austroungarica rinvenuta nel corso dei lavori e di offrire un'area gioco e di aggregazione inclusiva completamente rinnovata, con strutture gioco di particolare unicità e attrattività;

richiamata al riguardo la nota 30.08.2023, prot. 254016, con cui il Servizio Opere urbanizzazione primaria, competente per gli aspetti relativi alla realizzazione del parcheggio pertinenziale, ha comunicato al soggetto attuatore che i lavori di ripristino del giardino di piazza Centa verranno realizzati interamente dal Comune di Trento e che previa modifica dell'atto convenzionale, dovranno essere liquidati a quest'ultimo gli oneri spettanti al soggetto attuatore per il ripristino del parco secondo il progetto allegato alla convenzione originaria. Nella medesima nota il Servizio Opere urbanizzazione primaria ha richiesto allo scrivente Servizio di procedere con gli atti necessari ad appaltare e realizzare le opere secondo il nuovo assetto, dando atto dell'intenzione di procedere alla modifica dell'atto convenzionale con relativa quantificazione degli oneri in capo alla Cooperativa, per mantenere di fatto inalterati gli obblighi contrattuali assunti dalla stessa;

dato atto che brevemente i lavori da realizzare prevedono:

- la riproposizione in superficie della "piscina austoungarica" ritrovata nel sottosuolo, delimitandola con elementi di arredo prefabbricati colorati che fungeranno da seduta;
- in posizione centrale al giardino un'area gioco per i bambini più piccoli in cui saranno inseriti delle nuove tipologie di gioco per stimolare la fantasia, la socializzazione e l'inclusività;
- il posizionamento di giochi in legno per l'equilibrio e una pedana tonda in legno per la pratica dello yoga o piccoli spettacoli;
- sul lato nord-est del giardino, meno trafficato, saranno collocati i giochi per i più grandi: l'attrezzatura per la pratica del calisthenics, composto da una sequenza di spalliere, pali e sbarre per eseguire un allenamento street workout in totale sicurezza e un canestro posizionato su un'area pavimentata di circa 10x10 metri;
- sul lato sud-ovest sarà ricollocato il ping-pong;
- sul lato sud-est l'ampliamento dell'area cani adiacente alla cabina SET esistente e la ricollocazione delle fontanelle esistenti;
- un parziale ridisegno dei vialetti dell'area gioco centrale con la creazione dei collegamenti con i quattro ingressi principali esistenti agli angoli dell'area;
- la ricollocazione delle panchine e dei lampioni esistenti prima dei lavori secondo il nuovo disegno dei vialetti;

rilevato che gli interventi in esame in relazione alla loro natura e alla relativa complessità non richiedono la redazione di un progetto esecutivo, potendo essere definiti nei loro elementi essenziali nell'ambito di una perizia di spesa;

richiamati al riguardo i contratti stipulati con professionisti esterni mediante scambio di corrispondenza n. 2023/48894 ns. prot. 140800 d.d. 11.05.2023 per l'incarico di redazione della perizia, verso il corrispettivo di euro 6.344,00 (cnpaia 4% e iva compresi) e n. 2023/49575 ns. prot. 226799 d.d. 01.08.2023 per l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, verso il corrispettivo di euro 5.730,12 (cnpaia 4% e iva compresi);

vista la perizia di spesa datata agosto 2023, redatta dai professionisti esterni incaricati, composta dagli elaborati di cui all'elenco Allegato n. 1, dell'importo complessivo di euro 452.877,66 (oneri inclusi) come di seguito suddiviso:

1. Lavori	euro	365.384,51
2. Oneri sicurezza	euro	5.826,69

Sommano	euro	371.211,20
I.V.A. 22%	euro	81.666,46
Totale	euro	452.877,66

vista la deliberazione consiliare della Circoscrizione Centro storico Piedicastello 06.06.2023 n. 28 con cui è stato espresso parere favorevole agli interventi con le osservazioni e prescrizioni che di seguito si riportano:

- valutare la fattibilità tecnica dell'inserimento di giochi sociali e di conservare il campo da basket, il ping pong e l'area cani;
- inserire nella parte di area dedicata ai più piccoli dei percorsi con piccoli rilievi, materiali naturali come ceppi e tronchi su cui bilanciarsi ed usare con creatività; di installare un punto luce per possibili eventi; di portare a conoscenza la Circoscrizione dei dettagli e dei vari aspetti di sicurezza dei giochi non appena definiti più nel dettaglio;

Rispetto a tali osservazioni lo scrivente Servizio Gestione strade e parchi ha controdedotto come dettagliatamente riportato nella nota istruttoria d.d. 12.09.2023 prot. 269091;

dato atto che i giochi e le attrezzature sportive rispetteranno i criteri ambientali minimi (CAM) contenuti nel DM 7/02/2023 e possederanno tutti i requisiti di sicurezza secondo la normativa UNI EN 1176 (per quanto riguarda i giochi) e DIN EN 15312-DIN EN 16630 (per le attrezzature sportive). Le pavimentazioni antitrauma risponderanno alla norma UNI EN 1177;

atteso che le spese medesime saranno eseguite in economia per cottimi, secondo le modalità procedurali previste dall'art. 52 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m. e dal relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg., stipulando il relativo contratto mediante atto pubblico informatico, dando mandato alla Dirigente del servizio dell'esecuzione del presente atto;

La modalità di affidamento sopra indicata consente di garantire la tutela della concorrenza, nel pieno rispetto delle norme in materia, salvaguardando al tempo stesso i principi di economicità ed efficacia procedimentale, di snellezza e proporzionalità dell'attività amministrativa, principi che pur devono conformare i comportamenti dell'Amministrazione.

posto, con riguardo al criterio di aggiudicazione per i lavori in perizia che l'art. 16, comma 3, della l.p. 2/2016, come da ultimo modificato con la l.p. 26 maggio 2023, n. 4, prevede che "Fermi restando i casi in cui è necessario il ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'ordinamento vigente, gli appalti di lavori pubblici d'interesse provinciale d'importo inferiore alla soglia europea possono essere aggiudicati con il criterio del prezzo più basso. In questi casi il prezzo è determinato mediante il sistema dell'offerta a prezzi unitari o con il sistema del prezzo più basso, stabilito mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base dell'appalto";

dato atto che il capitolato speciale amministrativo viene redatto ai fini della procedura di affidamento dei lavori secondo lo schema tipo in uso presso l'amministrazione comunale per tale tipologia di affidamenti e con gli aggiornamenti che si renderanno necessari in conseguenza delle novità normative del nuovo Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 36/2023 e delle connesse disposizioni di adeguamento e di semplificazione dell'ordinamento provinciale;

dato atto che i requisiti di ammissione alla gara saranno determinati in ragione dei minimi stabiliti dalla normativa vigente;

attestata l'inesistenza in perizia di elementi tali da identificare un prodotto specifico e connesso con un'impresa individuata o individuabile;

richiamato per quanto riguarda il subappalto l'art. 26 della l.p. 2/2016 e s.m. comma 1, ultimo capoverso ai sensi del quale per l'individuazione della quota parte subappaltabile si applica la normativa statale in materia;

atteso che al riguardo l'art. 119, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m. dispone che le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 previa adeguata motivazione nella decisione di contrarre, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto da eseguire a cura

dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 104, comma 11, in ragione dell'esigenza di rafforzare, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui all'art. 1 comma 52 della l. 06.11.2012 n. 190 oppure nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art. 30 del d.l. 17.10.2016 n. 189, convertito, con modificazioni, dalla l. 15.12.2016 n. 229;

rilevato che lo scrivente servizio, effettuata tale verifica ritiene che le lavorazioni la cui esecuzione deve necessariamente essere riservata all'appaltatore senza possibilità di subappalto siano quantificate nella percentuale indicata nel Capitolato speciale d'appalto; questo risponde ad un'articolato insieme di finalità, riferite alla particolare qualificazione dell'appaltatore richiesta in gara, alla necessità di assicurare un controllo adeguato in sede esecutiva del contratto, dato lo sviluppo delle lavorazioni per la realizzazione dell'opera, che richiede un controllo più significativo in sede esecutiva, alla minore parcellizzazione nell'esecuzione dell'intervento, alla garanzia di maggiore sicurezza nello svolgimento dell'intervento;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 269627/2023;

ritenuto di autorizzare fin d'ora le modifiche al Capitolato Speciale di Appalto di cui al presente progetto, che si renderanno necessarie al fine dell'esperienza della procedura di gara in conseguenza delle novità normative del nuovo Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 36/2023 e delle connesse disposizioni di adeguamento e di semplificazione dell'ordinamento provinciale, senza approvazione di successive varianti;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni

- consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
  - il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
  - il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
  - la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
  - la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
  - la L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
  - il D. Lgs. 31.03.2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
  - il Decreto sindacale di data 30.12.2020 prot. n. 306228 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
  - le note istruttorie d.d. 12.09.2023 prot. 269091 e d.d. 13.09.2023 prot. 269627;
- atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

#### d e t e r m i n a

1. di approvare la perizia di spesa datata agosto 2023 "Sistemazioni esterne giardino di piazza Centa", redatta dai professionisti esterni incaricati e composta dagli elaborati di cui all'Allegato n. 1 che firmato dalla sottoscritta, risulta parte integrante ed essenziale della presente determinazione, che espone una spesa complessiva di euro 452.877,66 (iva compresa), come esposto in narrativa;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1 sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 269627/2023;
3. di dare atto che l'esecuzione dei lavori di cui alla citata perizia di spesa avverrà in economia per cottimi, secondo le modalità procedurali previste dall'art. 52 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m. e dal relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg., stipulando il relativo contratto mediante atto pubblico informatico, dando mandato alla Dirigente del servizio dell'esecuzione del presente atto;
4. di subordinare il perfezionamento del rapporto alla stipulazione del relativo contratto, autorizzando il soggetto stipulante in rappresentanza del Comune a completare il progetto di contratto di cui al presente provvedimento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
5. di indicare la Dirigente del Servizio quale responsabile della gestione dei contratti, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio provvederà alla stipulazione dei relativi contratti;
7. di autorizzare fin d'ora le modifiche al Capitolato Speciale di Appalto di cui al presente progetto, che si renderanno necessarie al fine dell'esperimento della procedura di gara in conseguenza delle novità normative del nuovo Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 36/2023 e delle connesse disposizioni di adeguamento e di semplificazione dell'ordinamento provinciale, senza approvazione di successive varianti;
8. di dare atto che la spesa trova copertura ai fondi prenotati con propria determinazione 27.07.2023 prot. 27/70;
9. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2023;
10. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n.

217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D68E23000100004.

Allegati in formato elettronico  
ELENCO ELABORATI

Allegati in formato cartaceo  
//

La Dirigente del Servizio  
ing. Claudia Patton

Trento, addì 13/09/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE STRADE E  
PARCHI

Determinazione Dirigenziale	
N. 27/ 89	di data 13/09/23

**Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. MANUTENZIONE E GESTIONE DEL VERDE. SISTEMAZIONI ESTERNE GIARDINO DI PIAZZA CENTA. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA. IMPORTO EURO 452.877,66 - OPERA 2774.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 13 settembre 2023