



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E SUAP

Determinazione Dirigenziale	
N. 55/ 8	di data 27/02/23

Oggetto: ART. 84 DELLA LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015 N. 15, ART. 1, COMMA 6 BIS DELLA LEGGE PROVINCIALE 10 SETTEMBRE 1993 N. 26 E ART. 16, COMMA 2 BIS DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2011 N. 380. LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI UN ALLARGAMENTO FRONTE LOTTO DELLA STRADA PUBBLICA DENOMINATA VIA DEI CASTORI SULLA P.F. 1990 C.C. COGNOLA. MODIFICA DELLA DETERMINAZIONE DI DATA 15 FEBBRAIO 2023 N. 55/6.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che la società FM REAL ESTATE s.r.l. ha presentato, in data 30 marzo 2022 al n. 88880 di protocollo, domanda di permesso di costruire per lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale in p.ed. 864 C.C. Cognola;

rilevato che, con riferimento ai pareri espressi dai competenti Uffici dell'Amministrazione comunale, l'area oggetto di richiesta di permesso di costruire di cui sopra non è dotata di idonee opere di urbanizzazione primaria con particolare riferimento alla viabilità, e che, inoltre, non ne è prevista l'esecuzione da parte del Comune entro un triennio;

dato atto, in particolare, che, le opere necessarie per le finalità di cui sopra consistono nella realizzazione di un allargamento fronte lotto della strada pubblica denominata Via dei Castori sulla p.f. 1990 C.C. Cognola;

atteso che con propria determinazione di data 15 febbraio 2023 n. 55/6 è stato approvato il progetto relativo alle opere di urbanizzazione primaria di cui sopra, nonché il relativo schema di convenzione da stipularsi ai sensi dell'art. 84 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15;

rilevato che, per mero errore materiale, nel testo della determinazione sopra richiamata e nel testo dello schema di convenzione approvato la particella fondiaria in cessione gratuita al Comune e oggetto delle opere di urbanizzazione primaria è stata indicata come neocostituita p.f. 1996 C.C. Cognola, anziché come neocostituita p.f. 1990 C.C. Cognola;

tenuto conto che nel frattempo il tipo di frazionamento nr. 3899/2022 di data 24 novembre 2022, che individua l'area in cessione gratuita al Comune, è stato intavolato con creazione della particella fondiaria 1990 C.C. Cognola derivante dallo stacco di catastali metri quadrati 58,00 dalla p.ed. 864 C.C. Cognola;

rilevato che, a fronte dell'errore materiale sopra descritto, si rende necessario modificare la propria determinazione dirigenziale di data 15 febbraio 2023 n. 55/6, precisando che nel testo di detta determinazione e nel testo dello schema di convenzione approvato, laddove si fa riferimento alla neocostituita p.f. 1996 C.C. Cognola deve intendersi richiamata la p.f. 1990 C.C. Cognola in cessione gratuita al Comune e oggetto delle opere di urbanizzazione primaria sopra descritte;

dato atto che tutto quanto altro disposto con il precedente provvedimento dirigenziale di data 15 febbraio 2023 n. 55/6 rimane invariato;

pagina 1/3

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

atteso altresì che il punto 1. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che "La contabilità finanziaria rileva le obbligazioni, attive e passive, gli incassi ed i pagamenti riguardanti tutte le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi. (...) La registrazione delle transazioni che non presentano flussi di cassa è effettuata attraverso le regolarizzazioni contabili, costituite da impegni cui corrispondono accertamenti di pari importo e da mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio dell'amministrazione stessa";

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e il D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il decreto sindacale n. 132/2022/05, prot. n.185043/2022 di data 01.07.2022, con il quale sono state conferite le competenze dirigenziali;

atteso inoltre che, al fine del rispetto dei principi contabili introdotti dal D.lgs. 118/2011 e s.m. relativo all'armonizzazione dei sistemi contabili delle Regioni, degli enti territoriali e dei loro organismi, l'operazione oggetto del presente provvedimento verrà registrata nella contabilità economico patrimoniale dell'ente;

determina

pagina 2/3

1. di modificare, per le motivazioni indicate in premessa, la propria determinazione di data 15 febbraio 2023 n. 55/6, precisando che nel testo di detta determinazione e nel testo dello schema di convenzione approvato, laddove si fa riferimento alla neocostituita p.f. 1996 C.C. Cognola deve intendersi richiamata la p.f. 1990 C.C. Cognola;
2. di dare altresì atto che tutto quanto altro disposto con il precedente provvedimento dirigenziale di data 15 febbraio 2023 n. 55/6 rimane invariato.

Allegati in formato elettronico
//

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
arch. Elisabetta Miorelli

Trento, addì 27/02/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E SUAP

Determinazione Dirigenziale	
N. 55/ 8	di data 27/02/23

Oggetto: ART. 84 DELLA LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015 N. 15, ART. 1, COMMA 6 BIS DELLA LEGGE PROVINCIALE 10 SETTEMBRE 1993 N. 26 E ART. 16, COMMA 2 BIS DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2011 N. 380. LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI UN ALLARGAMENTO FRONTE LOTTO DELLA STRADA PUBBLICA DENOMINATA VIA DEI CASTORI SULLA P.F. 1990 C.C. COGNOLA. MODIFICA DELLA DETERMINAZIONE DI DATA 15 FEBBRAIO 2023 N. 55/6.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 3 marzo 2023