



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO

Determinazione Dirigenziale

N. 52/ 8

di data 09/02/23

Oggetto: L.P. 2/2016 - L.P. 26/1993 E S.M. REGOLAMENTO DISCIPLINA CONTRATTI. SPESE CORRENTI PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI, IMPIANTI TECNOLOGICI, COLLAUDI. APPROVAZIONE PERIZIE DI SPESA. IMPORTO EURO 1.437.893,07.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che lo scrivente Servizio comunale Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio deve provvedere, nel corso dell'anno, all'esecuzione di lavori per la manutenzione ordinaria di fabbricati ed impianti tecnologici e collaudi presso gli edifici pubblici di proprietà comunale od in gestione al Comune di Trento;

atteso che i compiti sopraindicati comportano spese relative alla manutenzione dei beni dell'Amministrazione, nonché spese comunque necessarie per assicurare l'ordinario funzionamento dei servizi comunali;

atteso che trattasi di lavori resi necessari dalla legislazione attualmente vigente, per garantire alle persone che occupano questi edifici di soggiornare con sicurezza in ambienti confortevoli;

ritenuto quindi necessario un adeguamento degli impianti tecnologici e la sostituzione di quelle parti di impianti obsolete che non garantiscono un funzionamento efficiente;

dato atto che il termine "collaudi" si riferisce a versamenti di competenze istituzionalizzate da effettuare ad enti di controllo quali ISPESL, Vigili del Fuoco, Azienda Sanitaria, ecc.. per collaudi obbligatori per legge e non ad attività affidate a professionisti esterni;

atteso per garantire la necessaria copertura finanziaria per l'anno in corso sono state predisposte le perizie di spesa datate gennaio 2023, redatte dallo scrivente Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio ai sensi dell'art. 83 comma 1 del Regolamento per la disciplina dei contratti, per un importo complessivo di euro 1.437.893,07 (oneri compresi), in relazione alle esigenze contabili di puntuale imputazione ai vari centri di costo, come di seguito specificato:

Centro costo	Capitolo	Importo lavori (oneri esclusi)	di cui oneri della sicurezza	di cui oneri COVID	IVA 22% su importo lavori	Arrotondamento	Totale
04.01	00126	20489,69	1.018,21	598,33	4.507,73	2,58	25.000,00
11.02	00375	28686,62	829,22	351,25	6.311,06	2,32	35.000,00

pagina 1/5

11.02	00374	90635,60	4.513,71	2.624,25	19939,83	2,19	110.577,62
11.03	01329	38628,50	1.983,93	1.154,67	8.498,27	1,41	47.128,18
11.03	1353	805,12	41,99	26,24	177,13	1,11	983,36
13.06	00409	107157,43	5.374,46	3.149,10	23.574,63	1,54	130.733,60
15.04	01350	9835,31	493,36	262,43	2.163,77	0,92	12.000,00
15.09	01984	15822,88	793,57	461,87	3.481,03	0,53	19.304,44
15.09	01985	3166,68	230,93	131,21	696,67	0,09	3.863,44
15.09	01983	4547,06	230,93	131,21	1.000,35	1,67	5.549,08
15.99	00221	371,69	17,84	15,75	81,77	1,00	454,46
15.99	00230	1333,40	68,23	39,89	293,35	0,33	1.627,08
15.99	01457	1608,23	80,83	47,24	353,81	0,40	1.962,44
17.01	00673	48595,64	2.435,30	1.417,10	10.691,04	1,70	59.288,38
18.01	00715	41897,07	2.099,40	1217,65	9.217,36	0,79	51.115,22
18.03	00756	103470,11	5.143,53	3.017,89	22.763,42	1,51	126.235,04
18.04	00780	119071,75	5.983,29	3.464,01	26.195,79	0,58	145.268,12
18.05	00799	107019,85	5.353,47	3.128,11	23.544,37	0,92	130.565,14
18.07	00812	20490,83	1.018,21	598,33	4.507,98	1,19	25.000,00
27.02	01081	8211,10	409,38	230,93	1.806,44	1,74	10.019,28
27.03	01118	8222,49	409,38	230,93	1.808,95	1,08	10.032,52
27.08	01146	4097,63	209,94	120,70	901,48	0,89	5.000,00
28.02	01196	28687,79	1.750,00	875,00	6.311,31	0,90	35.000,00
39.04	01412	1650,00	83,98	48,29	363,00	1,48	2.014,48
50.01	01560	312387,56	16.690,23	9.709,73	68.725,26	1,39	381.114,21
54.01	0939	2458,99	125,96	62,98	540,98	0,03	3.000,00
54.01	0934	1228,87	60,36	36,74	270,35	0,78	1.500,00
57.01	0607	1669,32	83,98	47,24	367,25	1,13	2.037,70
57.01	0595	1229,00	62,98	36,74	270,38	0,62	1.500,00
58.01	0836	45097,20	2.256,86	1.312,13	9.921,38	0,70	55.019,28
							1.437.893,07

rilevato che le perizie di spesa prevedono una pluralità indistinta di interventi collocati in cantieri diversi e non identificati nel dettaglio, per cui la valutazione delle modalità di affidamento dei lavori, delle modalità applicative del D.lgs. 81/2008 e del subappalto ai sensi dell'art. 26, comma 1 della L.p. 2/2016 e s.m. e dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. è rinviata al momento di definizione nel dettaglio di ogni singolo intervento;

rilevato, con particolare riguardo alle modalità di affidamento dei lavori, che l'art. 11 della legge provinciale 12 febbraio 2019 n. 1 e s.m. recante "Semplificazione delle procedure di affidamento dei lavori pubblici" dispone che "oltre alle procedure già previste dall'ordinamento

provinciale, le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare i contratti di lavori pubblici di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 200.000 euro mediante procedura negoziata previa consultazione, di tre operatori economici, se esistenti.”;

atteso che le modalità semplificate sopra richiamate si applicano per effetto di indicazioni organizzative interne anche per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 40.000 euro;

richiamata la L.p. 23 marzo 2020 n. 2 e s.m., e il relativo regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg. e s.m., che hanno introdotto modificazioni nell'ordinamento provinciale dei contratti pubblici al fine di fronteggiare la crisi economica dovuta alla situazione di emergenza sanitaria;

visto in particolare l'art. 3, comma 01 della l.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. ai sensi del quale “le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura, fino alla soglia prevista, per tale tipologia di affidamento, dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del decreto legge 16.07.2020 n. 76, convertito con modifiche con legge 11.09.2020 n. 120”. Tale possibilità è consentita per gli affidamenti le cui determini a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 e fino all'importo di 150.000,00 euro per lavori e di 139.000,00 euro per servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura, per effetto delle modifiche ad esso apportate dal decreto legge 31.05.2021 n. 77, convertito con legge 108/2021;

atteso pertanto che le spese medesime saranno eseguite in economia, secondo le modalità procedurali previste dal capo II del titolo IV del Regolamento per la disciplina dei contratti, nonché per espresso rinvio ovvero in via suppletiva, dall'art. 52 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m. e dal relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e tenuto conto delle modalità semplificate di affidamento sopra citate, avendo cura di evitare artificiose suddivisioni dei lavori per la scelta delle modalità di affidamento, stipulando i relativi contratti mediante scambio di corrispondenza per affidamenti d'importo fino a 150.000,00, mediante scrittura privata informatica per importi fino a 300.000,00 e mediante atto pubblico per importi superiori;

atteso che le spese in oggetto saranno effettuate valutando con riferimento a ciascuno specifico affidamento, il ricorso ad una delle modalità sopra richiamate, in coerenza con le misure di semplificazione da ultimo introdotte, consentendo un adeguato bilanciamento tra la garanzia di tutela della concorrenza, nel rispetto delle norme in materia, e i principi di economicità ed efficacia procedimentale, snellezza e proporzionalità dell'attività amministrativa;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

– il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge

- provvederà alla stipulazione dei relativi contratti;
7. di prenotare la somma di euro 1.437.893,07 (iva compresa) e di imputare la spesa come indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del PEG 2023-2025, che presenta la necessaria disponibilità;
 8. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2023.

Allegati in formato elettronico
elenco perizie

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
arch. Anna Bruschetti

Trento, addì 09/02/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO

Determinazione Dirigenziale

N. 52/ 8

di data 09/02/23

Oggetto: L.P. 2/2016 - L.P. 26/1993 E S.M. REGOLAMENTO DISCIPLINA CONTRATTI. SPESE CORRENTI PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI, IMPIANTI TECNOLOGICI, COLLAUDI. APPROVAZIONE PERIZIE DI SPESA. IMPORTO EURO 1.437.893,07.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	P	2023	01011.03.00126	U.1.03.02.09.008	0401			25.000,00	"	114457 (1009797 6)
U	P	2023	01011.03.00375	U.1.03.02.09.011	1102			35.000,00	"	114458 (1009798 1)
U	P	2023	01011.03.00374	U.1.03.02.09.008	1102			110.577,6 2	"	114459 (1009798 3)
U	P	2023	12091.03.01329	U.1.03.02.09.008	1103			47.128,18	"	114460 (1009798 5)
U	P	2023	12091.03.01353	U.1.03.02.09.008	1103			983,36	"	114461 (1009798 7)
U	P	2023	01051.03.00409	U.1.03.02.09.008	1306			130.733,6 0	"	114462 (1009798 9)

pagina 1/3

U	P	2023	12041.03.01350	U.1.03.02.09.008	1507		12.000,00	"	114463 (1009799 1)
U	P	2023	12031.03.01984	U.1.03.02.09.008	1509		19.304,44	"	114464 (1009799 8)
U	P	2023	12031.03.01985	U.1.03.02.09.008	1509		3.863,44	"	114465 (1009799 9)
U	P	2023	12031.03.01983	U.1.03.02.09.008	1509		5.549,08	"	114466 (1009800 1)
U	P	2023	12051.03.00221	U.1.03.02.09.008	1599		454,46	"	114467 (1009800 2)
U	P	2023	12051.03.00230	U.1.03.02.09.008	1599		1.627,08	"	114468 (1009800 5)
U	P	2023	12051.03.01457	U.1.03.02.09.008	1599		1.962,44	"	114469 (1009800 7)
U	P	2023	05021.03.00673	U.1.03.02.09.008	1701		59.288,38	"	114470 (1009800 8)
U	P	2023	12011.03.00715	U.1.03.02.09.008	1801		51.115,22	"	114471 (1009801 3)
U	P	2023	04011.03.00756	U.1.03.02.09.008	1803		126.235,0 4	"	114472 (1009801 6)
U	P	2023	04021.03.00780	U.1.03.02.09.008	1804		145.268,1 2	"	114473 (1009801 9)
U	P	2023	04061.03.00812	U.1.03.02.09.008	1807		25.000,00	"	114475 (1009802 4)
U	P	2023	11011.03.01081	U.1.03.02.09.008	2702		10.019,28	"	114476 (1009802 6)
U	P	2023	10051.03.01118	U.1.03.02.09.008	2703		10.032,52	"	114477 (1009802 7)
U	P	2023	09021.03.01146	U.1.03.02.09.008	2708		5.000,00	"	114478 (1009802 8)

U	P	2023	05021.03.01196	U.1.03.02.09.008	2802		35.000,00	"	114479 (10098029)
U	P	2023	09051.03.01412	U.1.03.02.09.008	3904		2.014,48	"	114480 (10098030)
U	P	2023	01111.03.01560	U.1.03.02.09.008	5001		381.114,21	"	114481 (10098031)
U	P	2023	09021.03.00939	U.1.03.02.09.008	5401		3.000,00	"	114482 (10098032)
U	P	2023	09021.03.00934	U.1.03.02.09.008	5401		1.500,00	"	114483 (10098035)
U	P	2023	12061.03.00607	U.1.03.02.09.008	5701		2.037,70	"	114484 (10098037)
U	P	2023	12061.03.00595	U.1.03.02.09.008	5701		1.500,00	"	114485 (10098038)
U	P	2023	06011.03.00836	U.1.03.02.09.008	3907		55.019,28	"	114486 (10098041)
U	P	2023	04021.03.00799	U.1.03.02.09.008	1805		123.066,94	"	114779 (10123679)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE CON RETTIFICHE:

L' importo prenotato al capitolo 799 si intende corretto in euro 123.066,94. L' importo complessivo della spesa si intende corretto in euro 1.430.394,87

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 14 febbraio 2023