



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E  
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 90	di data 24/05/24

**Oggetto: CONCESSIONE ALL'A.P.S. IL GIOCO DEGLI SPECCHI DELLA SALA CONSILIARE AL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA C. MARTINI, 4 A TRENTO PER LO SVOLGIMENTO DI CORSI DI LINGUA ITALIANA PER DONNE STRANIERE, CON RISERVA DI UTILIZZO IN FAVORE DEL CONSIGLIO E DEI CONSIGLIERI CIRCOSCRIZIONALI OGNIQUALVOLTA SE NE RAVVISI LA NECESSITA'. DURATA: NOVE ANNI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE.**

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con nota di data 19 ottobre 2023 l'APS Il Gioco degli specchi ha presentato richiesta di assegnazione in uso della sala consiliare presso l'edificio di via C. Martini, 4 a Trento;

atteso che la richiesta di assegnazione consegue alla condivisione da parte della Circoscrizione San Giuseppe Santa Chiara della proposta progettuale elaborata dall'Associazione stessa avente ad oggetto la formazione linguistica di donne straniere accompagnata da misure di accompagnamento (custodia dei bambini) da realizzare presso la sala in parola;

vista al riguardo la deliberazione n. 17 del 9 aprile 2024 con la quale il Consiglio circoscrizionale di San Giuseppe Santa Chiara, avendo accertato che le attività istituzionali impegnano solo parzialmente la sala di cui si tratta, ha formulato la proposta di riservarne parzialmente l'uso all'APS Il Gioco degli specchi "per lo svolgimento di attività di insegnamento della lingua italiana a donne straniere e di attività propedeutiche alla realizzazione delle stesse, rimanendo comunque fermo e garantito l'utilizzo della sala da parte del Consiglio e dei Consiglieri circoscrizionali ogniqualvolta se ne ravvisi la necessità";

considerato che la proposta progettuale elaborata dall'APS Il Gioco degli specchi intende far fronte alle criticità evidenziate dall'analisi del contesto locale: assenza sul territorio di corsi di lingua italiana con servizio di baby sitting attivi durante tutto l'anno scolastico e mancanza di percorsi di insegnamento progettati sui reali bisogni delle apprendenti, soprattutto in riferimento al target "apprendenti con nulla o bassa scolarizzazione";

dato atto che con deliberazione n. 143 del 20 maggio 2024 la Giunta comunale, su conforme proposta dello scrivente, ha disposto di incaricare il Servizio Servizi Demografici e decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento di assegnare in concessione all'APS Il Gioco degli specchi, in deroga ex art. 4, comma 8, del Regolamento per l'assegnazione a uso associativo di spazi e strutture comunali, la sala consiliare presso l'edificio di via C. Martini, 4 a Trento per lo svolgimento di attività di insegnamento della lingua italiana a donne straniere e di attività propedeutiche alla realizzazione delle stesse, rimanendo comunque fermo e garantito

l'utilizzo della sala da parte del Consiglio e dei Consiglieri circoscrizionali ogniqualvolta se ne ravvisi la necessità, verso la corresponsione del canone di concessione e il rimborso delle spese accessorie;

ritenuto per quanto sopra di disporre col presente provvedimento l'assegnazione in concessione all'APS Il Gioco degli specchi della sala consiliare presso l'edificio di via C. Martini, 4 a Trento, rimanendo comunque fermo e garantito l'utilizzo della sala da parte del Consiglio e dei Consiglieri circoscrizionali ogniqualvolta se ne ravvisi la necessità;

dato atto che la concessione prevede la corresponsione di un canone annuo ricognitorio di euro 100,00 determinato ai sensi dell'art. 17, comma 2-bis, del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro, atteso che il canone annuo di mercato è pari a euro 3.151,00;

precisato che l'ammontare degli oneri accessori, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento medesimo, è quantificato forfettariamente applicando un costo medio alla superficie degli spazi oggetto di concessione, in quanto le utenze risultano tecnicamente indivisibili;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e, in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e SMS. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

dato atto che, in accordo con il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, gli accertamenti delle entrate a titolo di canone di concessione (imputate al capitolo 30480) e di spese accessorie (imputate al capitolo 30187) sono effettuati fino alla scadenza del rapporto contrattuale mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

dato atto inoltre della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che le entrate a titolo di canone di concessione e di spese accessorie risulteranno esigibili alle scadenze elaborate automaticamente dalle procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

visto l'allegato schema di atto di concessione, predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento, nel quale viene richiamata la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2024-2026;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi

di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro approvato con deliberazione consiliare 13.03.2018 n. 27;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. 127684 di data 28.04.2023 con il quale sono attribuite le competenze dirigenziali;

### **d e t e r m i n a**

1. di assegnare in concessione all'APS Il Gioco degli specchi della sala consiliare di circa 43 mq. posta al primo piano, oltre l'utilizzo congiunto degli spazi comuni e dei servizi igienici, presso l'edificio di via C. Martini, 4 a Trento, identificato catastalmente dalla p.ed. 4394/3 in C.C. Trento, rimanendo comunque fermo e garantito l'utilizzo della sala da parte del Consiglio e dei Consiglieri circoscrizionali ogniqualvolta se ne ravvisi la necessità, alle seguenti condizioni e alle altre condizioni di cui all'allegato schema di atto di concessione, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione:

- durata: nove anni a decorrere dalla data di sottoscrizione, salvo recesso con formale comunicazione almeno tre mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione;
- canone di concessione annuo: euro 100,00, da corrispondere in unica soluzione all'inizio di ciascuna annualità contrattuale;
- spese accessorie annue: da quantificare annualmente sulla base dell'effettiva fruizione della sala, da corrispondere in unica soluzione su semplice richiesta del Comune;

2. di accertare l'entrata complessiva di euro 900,00, a titolo di canone di concessione, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30480 come segue:

- per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
- per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2025;
- per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2026;
- per l'importo di euro 600,00, relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari 2027, 2028, 2029, 2030, 2031 e 2032 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 100,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;

3. di dare atto che l'accertamento dell'entrata annua a titolo di rimborso delle spese accessorie verrà effettuata annualmente e per tutta la durata del contratto mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, con imputazione al capitolo 30187, solo nel momento in cui saranno disponibili i dati a consuntivo degli utilizzi della sala da parte del concessionario, dando atto che tali entrate annue saranno esigibili entro il 31 dicembre di ciascun

anno compreso nella durata contrattuale;

4. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma di scrittura privata;

5. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;

6. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;

7. di dare altresì atto che, ad avvenuta esecutività, la presente determinazione dovrà essere comunicata per conoscenza e motivi di trasparenza alla Circoscrizione territorialmente competente, come previsto dal comma 3 dell'art. 4 del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro.

Allegati in formato elettronico

Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo

//

Il Dirigente del Servizio  
Paolo Frenez

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 24/05/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E  
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 90	di data 24/05/24

**Oggetto: CONCESSIONE ALL'A.P.S. IL GIOCO DEGLI SPECCHI DELLA SALA CONSILIARE AL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA C. MARTINI, 4 A TRENTO PER LO SVOLGIMENTO DI CORSI DI LINGUA ITALIANA PER DONNE STRANIERE, CON RISERVA DI UTILIZZO IN FAVORE DEL CONSIGLIO E DEI CONSIGLIERI CIRCOSCRIZIONALI OGNIQUALVOLTA SE NE RAVVISI LA NECESSITA'. DURATA: NOVE ANNI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE.**

### Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 31 maggio 2024