



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 91	di data 20/12/21

Oggetto: D. LGS. N. 50/2016 - L.P. N. 2/2020 E S.M. SERVIZIO DI CUSTODIA E PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI SITI IN VIA TORRE VANGA N. 13 E DELL'AUTOPULENTE ADIACENTE. CONTRATTO DI APPALTO D.D. 17.12.2018 N. 29177 DI REP. PROROGA DAL 01.01.2022 AL 31.03.2022. FINANZIAMENTO SPESA EURO 17.389,60.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

visto il contratto di appalto n. 29177 racc. d.d. 17.12.2018 avente ad oggetto l'“Affidamento del servizio di custodia e pulizia dei bagni pubblici siti in via Torre Vanga n. 13 a Trento e dell'autopulente adiacente - periodo 01 gennaio 2019 - 31 dicembre 2021”, stipulato con Le Coste cooperativa sociale di solidarietà, per un importo contrattuale di euro 169.431,32 (iva esclusa);

rilevato che a seguito dell'aggiornamento delle attribuzioni delle strutture organizzative comunali approvato con deliberazione della Giunta comunale 25.10.2021 n. 258, a partire dal 01.11.2021 la gestione del contratto dei bagni pubblici è di competenza dello scrivente Servizio Gestione fabbricati;

dato atto che, in vista della prossima scadenza al 31.12.2021 del contratto sopra citato, con la collaborazione del Servizio Appalti e partenariati che fino al 31.10.2021 ha avuto tra le proprie competenze la gestione del contratto, nel corso del 2021 è stato svolto l'insieme delle attività istruttorie al fine dell'indizione della nuova procedura di affidamento e dell'individuazione del contraente. In esito a detta attività istruttoria sono stati redatti i seguenti provvedimenti per l'individuazione del nuovo aggiudicatario del servizio:

- deliberazione n. 292 d.d. 22.11.2021 con la quale sono stati approvati gli indirizzi per la definizione della nuova procedura di gara per l'appalto del servizio di custodia e pulizia dei bagni pubblici siti in via Torre Vanga n. 13 e dell'autopulente adiacente in conformità ai CAM, della durata di sette anni, mediante procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.p. n. 2/2016 e s.m.;

- determinazione n. 52/81 d.d. 24.11.2021 con cui, tra l'altro, si è:

- indetta la procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;
- stabilito che la gara avvenga mediante procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto disposto dagli artt. 16 e 17 della L.P. n. 2/2016 e s.m. nel rispetto di quanto stabilito nella delibera della Giunta Comunale n. 292 di data 22.11.2021;
- prenotata la spesa complessiva per l'affidamento del servizio in oggetto per sette anni

pagina 1/4

pari ad euro 1.108.325,96 (oneri fiscali inclusi);

dato atto che è in corso la procedura di gara per l'affidamento del servizio e che a gennaio 2022 è prevista la prima seduta pubblica;

ritenuto che i tempi tecnici per concludere la procedura, le verifiche e gli ulteriori adempimenti nei confronti dell'aggiudicataria e procedere alla stipulazione del contratto (o anche solo all'avvio del servizio nelle more della stipulazione del contratto), rendono necessario procedere ad una proroga tecnica del contratto in essere al fine di garantire la continuità del servizio;

richiamati al riguardo l'art. 4 del vigente contratto di appalto n. 29177 racc. d.d. 17.12.2018 e l'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto allegato al contratto che prevedono, tra l'altro, che "su richiesta dell'Amministrazione e qualora ciò si renda necessario per assicurare l'erogazione del servizio per un periodo massimo di 3 (tre) mesi alle medesime condizioni previste per l'ultimo anno di contratto.",

ritenuto pertanto di autorizzare, ai sensi dell'art. 27 comma 2 lett. a) della L.p. 2/2016 e s.m., la proroga tecnica per il periodo 1° gennaio 2022- 31 marzo 2022 del contratto n. 29177 racc. d.d. 17.12.2018 per il servizio di custodia e pulizia dei bagni pubblici siti in via Torre Vanga n. 13 e dell'autopulente adiacente, come previsto dall'art. 4 del contratto e dal relativo Capitolato speciale di appalto, prevedendo altresì un'opzione per un'ulteriore prosecuzione di tre mesi (fino al 30.06.2022) qualora entro il 31.03.2022 non sia sottoscritto il nuovo contratto con l'aggiudicatario della gara o non si possa procedere all'avvio del servizio in pendenza di sottoscrizione del contratto;

considerato che Le Coste cooperativa sociale sta regolarmente svolgendo il proprio servizio in base al contratto sopra citato, lo scrivente Servizio Gestione Fabbricati con nota prot. 319403 d.d. 02.12.2021 ha proposto all'attuale contraente la proroga fino al 31.03.2022, con opzione di un'ulteriore prosecuzione fino al 30.06.2022 nel caso sopra indicato;

vista la nota di data 09.12.2021 ns. prot. n. 325064 con cui Le Coste cooperativa sociale di solidarietà ha accettato la proposta di proroga del contratto in essere;

dato atto che lo scrivente Servizio Gestione fabbricati ha quantificato in complessivi euro 13.994,33 (oneri fiscali esclusi) l'importo per l'affidamento della proroga tecnica per il periodo 1° gennaio 2022 - 31 marzo 2022 (di cui euro 13.787,19 per canone fisso trimestrale, euro 73,04 per oneri sicurezza, euro 134,10 per oneri sicurezza covid), a cui sono da aggiungere euro 259,44 (oneri esclusi) per riconoscimento per prestazioni di aperture prolungate da compensare a misura (con importo orario di euro 14,40), oltre ed euro 3.135,83 per iva 22%;

considerato quindi che l'importo complessivo da finanziare per l'affidamento del servizio per il periodo 1° gennaio 2022 - 31 marzo 2022 è di euro 17.389,60 (oneri fiscali inclusi);

dato atto che, come previsto dalla L.P. n. 3/2020 è verificato in capo all'aggiudicataria il possesso dei requisiti di idoneità tecnica e morale previsti dalla normativa vigente;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322,

immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. e il D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
- il Decreto sindacale di data 30.12.2020 prot. n. 306100 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- la nota istruttoria d.d. 14.12.2021 prot. 328633;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 27 comma 2 lett. a) della L.p. 2/2016 e s.m., la proroga tecnica per il periodo 1° gennaio 2022 - 31 marzo 2022 del contratto n. 29177 racc. d.d. 17.12.2018 stipulato con Le Coste cooperativa sociale di solidarietà per il servizio di custodia e pulizia dei bagni pubblici siti in via Torre Vanga n. 13 e dell'autopulente adiacente, come previsto dall'art. 4 del contratto e dal relativo Capitolato speciale di appalto, con una spesa complessiva di euro 17.389,60 (oneri fiscali inclusi);
2. di autorizzare fin d'ora un'ulteriore prosecuzione di tre mesi (fino al 30.06.2022) qualora entro il 31.03.2022 non sia sottoscritto il nuovo contratto con l'aggiudicatario della gara, o non si possa procedere all'avvio del servizio in pendenza di sottoscrizione del contratto, rinviando a successivo provvedimento il finanziamento della spesa;
3. di dare atto che la proroga di cui al presente provvedimento avviene agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto di appalto 29177/2018;
4. di subordinare il perfezionamento del rapporto alla stipulazione del relativo contratto mediante scambio di corrispondenza autorizzando il soggetto stipulante in rappresentanza del Comune a completare il progetto di contratto di cui al presente provvedimento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
5. di indicare il sottoscritto Dirigente quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà il sottoscritto Dirigente alla stipulazione del contratto;

pagina 3/4

7. di impegnare la somma di euro 17.389,60 (iva compresa) e di imputare la spesa come indicato nel prospetto dati finanziari con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2021-2023 che presenta la necessaria disponibilità;
8. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2022.

Allegati in formato elettronico
//

Allegati in formato cartaceo
//

Il Dirigente del Servizio
ing. Giorgio Bailoni

Trento, addì 20/12/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale

N. 52/ 91

di data 20/12/21

Oggetto: D. LGS. N. 50/2016 - L.P. N. 2/2020 E S.M. SERVIZIO DI CUSTODIA E PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI SITI IN VIA TORRE VANGA N. 13 E DELL'AUTOPULENTE ADIACENTE. CONTRATTO DI APPALTO D.D. 17.12.2018 N. 29177 DI REP. PROROGA DAL 01.01.2022 AL 31.03.2022. FINANZIAMENTO SPESA EURO 17.389,60.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2022	09021.03.02189	U.1.03.02.13.002	5401			17.389,60	"	95907 (9095389)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 22 dicembre 2021