



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 93	di data 21/04/23

Oggetto: MODIFICA PUNTO 9. DEL DISPOSITIVO DELLA DETERMINAZIONE N. 11/99 DI DATA 29.04.2022 AVENTE AD OGGETTO "CONCESSIONE AI MEDICI DI MEDICINA GENERALE E AI MEDICI PEDIATRI DEGLI AMBULATORI COLLOCATI IN LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE O ASSUNTI IN COMODATO O IN LOCAZIONE DA I.T.E.A. S.P.A.. DURATA CONTRATTUALE 1.01.2022 " 31.12.2027".

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Richiamata integralmente la propria precedente determinazione n. 11/99 di data 29.04.2022, parzialmente modificata con determinazione n. 11/61 di data 23.02.2023, con la quale è stato disposto di concedere per il periodo di sei anni, dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2027, ai medici di medicina generale e ai medici pediatri gli ambulatori collocati negli immobili di proprietà del Comune di Trento e in quelli assunti in comodato o in locazione da I.T.E.A. Spa, verso la corresponsione del canone annuo e delle spese accessorie forfetarie, secondo i dati risultanti e dettagliati nell'Allegato n. 2 e alle altre condizioni di cui all'Allegato n. 1, schema dell'atto di concessione, entrambi firmati dal Dirigente e parte integrante ed essenziale della determinazione medesima;

atteso che al punto 9. del dispositivo della citata determinazione n. 11/99 di data 29.04.2022 si è stabilito: *"a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;*

richiamata la nota di data 23 maggio 2022 prot. n. 143556 con la quale l'Ufficio Coesione Territoriale e Decentramento chiedeva all'Ufficio Contratti di procedere alla stipula dei relativi atti di concessione;

atteso che con nota 10 marzo 2023 prot. n. 76795 la Segreteria Generale – Ufficio Contratti, ha chiarito, tra l'altro, che "per le concessioni soggette a canone, essendo venuta meno l'esigenza di stipulare nella forma dell'atto pubblico le concessioni da portare in registrazione, si ritiene opportuno e necessario modificare il punto 9. del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 11/99 del 29 aprile 2022 prevedendo la sola scrittura privata quale forma contrattuale per le concessioni aventi oggetto ambulatori medici, salvo i casi in cui le stesse abbiano ad oggetto immobili appartenenti ad enti terzi che dovranno essere sottoscritte nella medesima forma dell'atto originario";

ritenuto pertanto, nelle more della stipula degli atti di concessione in parola, di modificare in tal senso il punto 9. del dispositivo della propria determinazione n. 11/99 di data 29 aprile 2022 in quanto come specificato dalla Segreteria Generale – Ufficio Contratti nella nota del

pagina 1/3

10 marzo 2023 “La nuova modalità semplificata di formalizzazione delle numerose concessioni oggetto della determinazione di cui trattasi (scrittura privata), consentirà di evitare un anomalo aggravio procedurale, fermo restando che gli atti verranno portati alla registrazione qualora chiesto dalla norma anche se stipulato in detta nuova forma.”;

fermo restando tutto quanto altro disposto dalla propria deliberazione dirigenziale n. 11/99 di data 29 aprile 2022;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 3.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023 - 2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. n. 337825 di data 22 dicembre 2021 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di modificare, per quanto indicato in premessa, il punto 9. del dispositivo della propria determinazione n. 11/99 di data 29 aprile 2022 come segue: “di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che gli atti di cui al presente provvedimento vengano formalizzati in forma di scrittura privata, salvo i casi in cui le

pagina 2/3

- concessioni degli studi medici abbiano ad oggetto immobili appartenenti ad enti terzi che dovranno essere sottoscritti nella medesima forma dell'atto originario";
2. di dare atto che quant'altro disposto nella citata Determinazione n. 11/99 di data 29 aprile 2022 , rimane invariato.

Allegati in formato elettronico
//

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Katia Beatrici

Trento, addì 21/04/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 93	di data 21/04/23

Oggetto: MODIFICA PUNTO 9. DEL DISPOSITIVO DELLA DETERMINAZIONE N. 11/99 DI DATA 29.04.2022 AVENTE AD OGGETTO "CONCESSIONE AI MEDICI DI MEDICINA GENERALE E AI MEDICI PEDIATRI DEGLI AMBULATORI COLLOCATI IN LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE O ASSUNTI IN COMODATO O IN LOCAZIONE DA I.T.E.A. S.P.A.. DURATA CONTRATTUALE 1.01.2022 " 31.12.2027".

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 3 maggio 2023