



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 94	di data 16/05/23

Oggetto: CONDOMINIO "OLIMPIA" DI VIA SOPRASSASSO 38-40 A GARDOLO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONSUNTIVO 2022 - PREVENTIVO 2023 - IMPORTO: EURO 194,51.-

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con Determinazione della Dirigente del Servizio Patrimonio 11 aprile 2003 n. 12/57 è stata autorizzata l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, a decorrere dal 23 gennaio 2003, di un alloggio e di un garage catastalmente identificati dalla p.m. 2 sub. 2 e 20 della p.ed. 855 del C.C. di Gardolo, e della consistenza rispettivamente di sei vani e di mq. 14, ubicati rispettivamente al primo piano e al piano terra dell'edificio di Via Soprassasso n. 38-40 a Gardolo, costituente il Condominio "Olimpia";

considerato che l'unità immobiliare in parola è stata assegnata in data 1° maggio 2014 fino al 31 marzo 2022, ai sensi della normativa provinciale che disciplina l'edilizia abitativa pubblica, a un nucleo familiare e quindi in tale periodo il Comune ha sostenuto esclusivamente le spese condominiali di competenza della proprietà, così come definite dagli usi e dalla giurisprudenza in merito, in relazione alla partecipazione al Condominio in oggetto;

preso atto che a partire dal 01 aprile 2022, a seguito della cessazione del contratto di locazione con l'inquilino, l'alloggio è stato posto in "ristrutturazione – programmazione", e che pertanto a partire da questa data il Comune sostiene la totalità delle spese riferite all'unità immobiliare così come definite dagli usi e dalla giurisprudenza;

vista la nota 12 maggio 2023, ns. prot. n. 142315, con la quale l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio, a seguito delle risultanze dell'assemblea ordinaria tenutasi il giorno 08 maggio 2023, chiede il pagamento della quota parte delle spese condominiali in parola per l'importo complessivo di Euro 194,51, derivante dalla differenza tra il credito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2022, pari ad Euro 205,44, e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2023 di Euro 399,95;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore *pro tempore* con la sopra citata nota;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune nell'importo di Euro 194,51;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al

pagina 1/3

principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 194,51, a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune, per la partecipazione al Condominio “Olimpia”, denominazione dell'edificio ubicato in via Soprasasso n. 38-40, identificato catastalmente dalla p.ed. 855 del C.C. di Gardolo, così come richiesto dall'Amministrazione *pro tempore* con nota dd. 12 maggio 2023, ns. prot. 142315;
2. di impegnare detta spesa al capitolo 00602, denominato “interventi per il diritto alla casa: spese condominiali e accessorie” dell'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo
\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 16/05/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 94

di data 16/05/23

Oggetto: CONDOMINIO "OLIMPIA" DI VIA SOPRASSASSO 38-40 A GARDOLO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONSUNTIVO 2022 - PREVENTIVO 2023 - IMPORTO: EURO 194,51.-

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2023	12061.03.00602	U.1.03.02.05.007	5701			194,51	"	121505 (1095164 5)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 18 maggio 2023