



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 96	di data 22/05/24

Oggetto: FONDAZIONE MUSEO STORICO DEL TRENTO - OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO DELLE AREE ANTISTANTI LE USCITE NORD E SUD DELLE GALLERIE DI PIEDICASTELLO CONTRADDISTINTE DALLA P.F. 1941/8 E PARTE DELLA P.F. 2444/1 (USCITE NORD) NONCHÈ DALLE PP.FF. 3279 E 3177 (USCITE SUD) IN C.C. TRENTO, INTERESSANTE UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA PARI A MQ. 1850. PRATICA CANONE PATRIMONIALE N. 2063/2018. INTEGRAZIONE CONCESSIONE.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che l'art. 41 del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, approvato con deliberazione consiliare in data 14.04.2021 n. 42 da ultimo modificato con deliberazione consiliare 02.11.2022 n. 132, dispone che, in base ai risultati dell'istruttoria, il Dirigente del Servizio competente rilascia o nega la concessione dandone comunicazione al richiedente con provvedimento motivato e che, nel caso di concessioni permanenti, l'Amministrazione regola i rapporti discendenti dalla concessione mediante apposito disciplinare, il cui schema è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale d.d. 02.11.2021, n. 271;

richiamata la concessione n. 32756 racc. di data 04.07.2023 avente ad oggetto la concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico delle aree antistanti le uscite nord e sud delle gallerie di Piedicastello contraddistinte dalla particella fondiaria 1941/8 e parte della particella fondiaria 2444/1 (uscite nord) nonché dalle particelle fondiarie pp.ff. 3279 e 3177 (uscite sud) in Comune Catastale Trento, di proprietà del Comune di Trento (bene demaniale/patrimonio indisponibile), per una superficie complessiva pari a metri quadrati 1850, in esenzione dal pagamento del canone per l'occupazione di suolo pubblico e durata dal 09.11.2018 (data verbale di consegna dell'immobile) fino al 08.11.2038;

vista la nota assunta a prot. n. 281455 in data 22.09.2023 con la quale la Fondazione Museo Storico del Trentino chiede di poter integrare la concessione n. 32756 racc. di data 4 luglio 2023 con ulteriori particelle adiacenti agli ingressi a sud, identificate dalle pp.ff. 1900/6 (mq. 110) e 1900/8 (mq. 65), oltre che dalla p.f. 1901/1 (solo per mq. 110, consorzialità p.ed.1524/3 PM 1-2-3-4 e 5) C.C. Trento, come risulta dalla planimetria alla stessa allegata;

chiarito, da parte della Fondazione, che la concessione di tali ulteriori aree consentirebbe di eseguire i lavori di riasfaltatura dei piazzali fino ai portoni di ingresso dello spazio espositivo, che saranno eseguiti in collaborazione con il Servizio Gestione strade della Provincia

Autonoma di Trento;

precisato, nella relazione tecnica allegata alla citata nota prot. n. 281455, che i lavori di asfaltatura si inseriscono in un progetto più ampio che riguarda l'accesso sud, che insiste sulla p.f. 3279 CC Trento, attualmente regolato da una transennatura provvisoria di cantiere, che la Fondazione intende sostituire con un manufatto definitivo e stabile, costituito da una cancellata ancorata ad un muretto di calcestruzzo, con realizzazione di una nuova recinzione illuminata che delimita lo spazio di pertinenza del museo e ne valorizza l'identità;

precisato, altresì, che analogo intervento di riasfaltatura verrà eseguito in corrispondenza dell'accesso nord, dove verrà rimosso il container provvisorio dei servizi igienici, per facilitare l'ingresso dei mezzi di soccorso dalla rampa di accesso da via Doss Trento, rendendo altresì definitiva l'installazione della torretta delle Gallerie che viene utilizzata per indicare la mostra principale e/o lo spazio espositivo;

dato atto che in data 28.09.2023 la Fondazione Museo Storico del Trentino ha provveduto al pagamento delle spese di sopralluogo e di istruttoria pari ad Euro 92,00, così come stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione del 25.10.2021, n. 249;

chiarito che le citate pp.ff. 1900/6 e 1900/8 sono di proprietà del Comune di Trento, mentre la p.f. 1901/1 è di proprietà privata, ma che su di essa insiste una servitù di paramassi a favore del Comune di Trento (sub G.N. 8339 19.12.2001);

richiamata la nota del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali d.d. 27.09.2023 prot. n. 286653, con la quale è stato comunicato l'avvio dell'iter per il rilascio dell'integrazione alla concessione per l'occupazione di suolo pubblico di cui sopra;

dato atto che, rispetto alla richiesta di concessione delle ulteriori aree, sopra indicate, sono stati acquisiti i pareri favorevoli dei competenti Servizi Gestione strade a parchi, Opere di Urbanizzazione primaria, Polizia locale, Progetto Mobilità e rigenerazione urbana ed Edilizia privata e Suap e che quest'ultimo Servizio ha evidenziato che, prima dell'esecuzione delle opere, dovrà essere acquisito, da parte dei richiedenti, idoneo titolo edilizio ai sensi dell'art. 85 della L.P. 15/2025;

vista la nota d.d. 27.10.2023, prot. n. 321517, con la quale è stato comunicato alla Fondazione Museo Storico del Trentino l'esito favorevole inerente al rilascio dell'integrazione alla concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico in argomento, oltre che l'evidenza rappresentata dal citato Servizio Edilizia privata e Suap;

dato atto che nella citata nota prot. n. 321517 è precisato che, per quanto attiene all'aspetto del pagamento del canone unico patrimoniale, l'eventuale pubblico interesse dell'occupazione e quindi la conseguente esenzione sarebbero stati oggetto di successiva valutazione da parte della Giunta comunale;

richiamata la delibera della Giunta comunale 13.11.2023 n. 324 con la quale, per le ragioni in essa indicate, viene riconosciuto il rilevante pubblico interesse comunale dell'occupazione richiesta dalla Fondazione Museo Storico del Trentino con nota assunta a prot. n. 281455 in data 22.09.2023 relativa alle particelle identificate dalle pp.ff. 1900/6 e 1900/8 in C.C. Trento;

dato atto che, conseguentemente e con espresso riferimento all'occupazione riferita alle citate pp.ff. 1900/6 e 1900/8, viene riconosciuta l'esenzione dal pagamento del canone unico patrimoniale, come prevista all'art. 52, comma 1, lett. s) del *Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale*;

appurato che le particelle per le quali la Fondazione chiede l'integrazione della concessione (pp.ff. 1900/6 e 1900/8) si collocano all'imbocco delle gallerie, tra le aree già date in concessione e le gallerie stesse e che, pertanto la concessione delle medesime va a completare il complesso delle aree antistanti gli ingressi a sud delle gallerie di Piedicastello, oggetto di

riqualificazione;

precisato che la p.f. 1901/1, non essendo di proprietà del Comune di Trento, non è oggetto di concessione ma che, insistendo su di essa la citata servitù di paramassi a favore del Comune di Trento, è stato rilasciato il nulla osta, da parte dell'Amministrazione comunale, all'uso della medesima;

dato atto che con la presente integrazione alla concessione originaria si intende altresì regolarizzare l'occupazione permanente di suolo pubblico di cui al presente atto, con decorrenza dal 27.10.2023 e fino alla data della sottoscrizione della concessione, dando decorrenza alla medesima dalla data della sua sottoscrizione, fino al 08.11.2038;

precisato che le entrate relative alle citate spese di sopralluogo e di istruttoria sono state accertate sul capitolo 30047;

rilevato, pertanto, che sussistono tutti i presupposti necessari ai fini del rilascio alla Fondazione Museo Storico del Trentino dell'integrazione alla concessione n. 32756 racc. di data 04.07.2023 con le ulteriori particelle adiacenti agli ingressi a sud, identificate dalle pp.ff. 1900/6 (mq. 110) e 1900/8 (mq. 65), come risulta dalla planimetria allegata;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.04.2021 n. 42 e 02.11.2022 n. 132;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
visto il Decreto sindacale n.102/2023/05, prot. 449188 di data 28.12.2023, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, all'integrazione della concessione n. 32756 racc. di data 04.07.2023, rilasciando alla Fondazione Museo Storico del Trentino la concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico con le ulteriori particelle adiacenti agli ingressi a sud delle gallerie di Piedicastello, identificate dalle pp.ff. 1900/6 (mq. 110) e 1900/8 (mq. 65), alle seguenti condizioni:
 - durata della concessione: dal 27.10.2023 al 08.11.2038, eventualmente rinnovabile alla scadenza, su istanza del concessionario, dando atto che con la citata concessione si intende regolarizzare l'occupazione permanente di suolo pubblico di cui al presente atto, con decorrenza dal 27.10.2023 e fino alla data della sottoscrizione della concessione, dando decorrenza alla medesima dalla data della sua sottoscrizione, fino al 08.11.2038;
 - canone annuo 2024: è esente dal pagamento del canone unico patrimoniale ai sensi dell'art. 52 comma 1 lettera s) del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale;
 - nel rispetto delle prescrizioni di cui all'allegato schema di concessione nel quale si richiama la presente che, firmato dalla Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, ne forma parte essenziale ed integrante;
2. di prendere atto, come dettagliato in premessa, dell'avvenuto pagamento delle spese di istruttoria già accertate nel capitolo di bilancio 30047 dell'esercizio di competenza ed esigibili nello stesso;
3. di dare atto che l'accertamento delle spese di sopralluogo e di istruttoria avviene mediante procedura informatica con l'emissione di appositi strumenti di pagamento e la relativa entrata è confermata con atto di gestione ricognitorio;
4. di subordinare il perfezionamento dell'operazione alla stipulazione della relativa concessione a norma dell'art. 7 bis, comma 3, lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti in forma pubblica ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo sulla base dello schema che si allega alla presente;
5. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione della concessione, ai sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti, provvederà alla sottoscrizione del disciplinare accessivo alla concessione la Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, la quale sarà sostituita, in caso di sua assenza o impedimento, dal sostituto individuato con provvedimento della Direttrice Generale.

Allegati in formato elettronico
Schema di concessione con documentazione

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 22/05/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 96	di data 22/05/24

Oggetto: FONDAZIONE MUSEO STORICO DEL TRENTO - OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO DELLE AREE ANTISTANTI LE USCITE NORD E SUD DELLE GALLERIE DI PIEDICASTELLO CONTRADDISTINTE DALLA P.F. 1941/8 E PARTE DELLA P.F. 2444/1 (USCITE NORD) NONCHÈ DALLE PP.FF. 3279 E 3177 (USCITE SUD) IN C.C. TRENTO, INTERESSANTE UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA PARI A MQ. 1850. PRATICA CANONE PATRIMONIALE N. 2063/2018. INTEGRAZIONE CONCESSIONE.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 22 maggio 2024