



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 98	di data 10/06/22

Oggetto: CONTRATTO DI DATA 6 MAGGIO 1999 N. 361 DI REP. E ATTO INTEGRATIVO E AGGIUNTIVO N. 20069 DI RACC. AVENTE AD OGGETTO LA LOCAZIONE DALLA SOCIETA' BITUMCALOR S.R.L. DI ALCUNI SPAZI, UBICATI AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE DI VIA BELENZANI N. 47 E 49, DESTINATI A SEDE DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI DEL CENTRO STORICO. PRESA D'ATTO DEL RECESSO ANTICIPATO CON EFFETTO DAL 1° GIUGNO 2022.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con determinazione della Dirigente del Servizio Patrimonio n. 12/132 di data 1 agosto 2016 si è preso atto dell'avvenuto rinnovo, per il periodo dal 10 settembre 2016 al 9 settembre 2022, alle medesime condizioni, del contratto di locazione di data 6 maggio 1999 n. 361 di rep. e atto integrativo e aggiuntivo n. 20069 di racc., riguardante il piano terra dell'unità immobiliare sita in via Belenzani n. 47 e 49, identificata dalla p.m. 12 della p.ed. 240 in C.C. di Trento, destinata a sede del Centro Diurno per Anziani del centro storico del Comune, verso la corresponsione del canone annuo di Euro 114.131,85 (canone Euro 93.550,70 + i.v.a. 22% Euro 20.581,15), da corrispondere in rate trimestrali anticipate;

atteso che, nell'ambito del progetto "Santa Chiara open lab" - Modulo funzionale 3, che individua un ampio programma di rigenerazione urbana dell'area ex Santa Chiara, è stato previsto (opera n. 630518) un intervento di ristrutturazione della palazzina ex sede degli uffici della A.P.S.P. Civica di Trento in via S. G. Bosco, identificata dalla p.ed. 1284/5 C.C. Trento, che prevede la realizzazione al piano seminterrato della nuova sede del Centro Diurno per Anziani del centro storico;

visto l'art. 2) del suddetto contratto di locazione che prevede, in conformità alle disposizioni di cui ai commi 7 e 8 dell'art. 27 della Legge 27.07.1978 n. 392, la possibilità di recesso da parte del conduttore in qualsiasi momento salvo preavviso, mediante lettera raccomandata, da formulare almeno sei mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione;

preso atto che il Servizio Edilizia Pubblica, con nota prot. 158209 di data 15 giugno 2021, aveva ipotizzato la data di conclusione dei lavori di ristrutturazione della suddetta palazzina di via S. G. Bosco entro la fine dell'estate e la posa degli arredi entro il mese di dicembre 2021;

considerato che il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, avvalendosi di quanto previsto al sopracitato art. 2 del contratto di locazione, ha inviato alla società Bitumcalor S.r.l. la nota prot. 206140 di data 6 agosto 2021, avente ad oggetto il recesso anticipato dal contratto di locazione d.d. 12 giugno 2018 n. 1039 di rep. e atto integrativo e aggiuntivo n. 20069 di racc., con decorrenza dal 10 febbraio 2022, al fine di permettere il compimento delle operazioni di trasloco e di ripristino degli spazi di via Belenzani, per la riconsegna degli stessi al proprietario;

pagina 1/3

richiamata la nota prot. 299952 di data 15 novembre 2021 con la quale il Servizio Edilizia Pubblica ha informato che non potevano essere rispettate le tempistiche del trasloco prospettate con la precedente nota, a causa delle difficoltà di approvvigionamento dei materiali e delle forniture che attualmente condizionano l'attività edilizia in generale, e pertanto ha chiesto la proroga fino al 31 maggio 2022, dei termini previsti per il rilascio dei locali di via Belenzani n. 47 e 49;

atteso che quindi il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali con nota prot. 311070 di data 25 novembre 2021 ha chiesto alla società Bitumcalor S.r.l. la possibilità di revocare il recesso anticipato, spostando la decorrenza dello stesso a partire dal 1° giugno c.a.;

preso atto che con nota pervenuta il 29 novembre 2021 la suddetta società ha comunicato l'accettazione della nuova decorrenza del recesso anticipato;

richiamata la determinazione della Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali n. 13/36 di data 21 febbraio 2022, con la quale è stata impegnata la spesa riferita al canone di locazione per il periodo dal 10 marzo al 31 maggio 2022, pari ad Euro 21.048,90 + i.v.a. 22%;

visto il verbale di riconsegna immobile di data 31 maggio 2022 prot. n. 153131 che attesta che i predetti locali sono stati riconsegnati alla società Bitumcalor S.r.l. liberi da persone e cose, completamente ritinteggiati e puliti, nelle medesime condizioni in cui erano stati consegnati all'Amministrazione, salvo il normale deterioramento derivante dall'uso;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m. ed i.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022–2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di dare atto, per le motivazioni specificate in premessa, del recesso anticipato, con effetto a partire dal 1° giugno 2022, dal contratto di locazione di data 6 maggio 1999 n. 361 di rep. e atto integrativo e aggiuntivo n. 20069 di racc., stipulato con la società Bitumcalor S.r.l. per la disponibilità degli spazi al piano terra dell'unità immobiliare sita in via Belenzani n. 47 e 49, identificata dalla p.m. 12 della p.ed. 240 in C.C. di Trento e destinata ad uso sede del Centro Diurno per Anziani del centro storico del Comune.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 10/06/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 98	di data 10/06/22

Oggetto: CONTRATTO DI DATA 6 MAGGIO 1999 N. 361 DI REP. E ATTO INTEGRATIVO E AGGIUNTIVO N. 20069 DI RACC. AVENTE AD OGGETTO LA LOCAZIONE DALLA SOCIETA' BITUMCALOR S.R.L. DI ALCUNI SPAZI, UBICATI AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE DI VIA BELENZANI N. 47 E 49, DESTINATI A SEDE DEL CENTRO DIURNO PER ANZIANI DEL CENTRO STORICO. PRESA D'ATTO DEL RECESSO ANTICIPATO CON EFFETTO DAL 1° GIUGNO 2022.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 16 giugno 2022