



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 99

di data 10/06/22

Oggetto: ASSUNZIONE A CARICO DEL COMUNE DELLA QUOTA PARTE DI COMPETENZA DELLE SPESE RIFERITE ALLA GESTIONE CALORE DEI LOCALI POSTI A PIANO TERRA PRESSO IL CENTRO CIVICO IN LOC. MARNIGHE A COGNOLA IDENTIFICATI DALLA P.ED. 1890 SUB. 19 IN C.C. CONGOLA - IMPEGNO DI SPESA DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 2022 - EURO 12.019,00 (I.V.A. COMPRESA).

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune di Trento è proprietario di alcune unità immobiliari presso il complesso edilizio denominato "Centro Civico Marnighe a Cognola", destinate ad attività commerciali di quartiere e servizi pubblici, e in particolare dell'unità identificata catastalmente dalla p.ed. 1890 sub. 19 in C.C. Cognola distribuita su due livelli, che ospita a primo piano la sede di un circolo anziani e spazi a uso associativo, e a piano secondo attività associative e locali a disposizione della Circoscrizione;

atteso che le altre unità immobiliari costituenti il complesso edilizio sono di proprietà di I.t.e.a. S.p.a. e ospitano alloggi destinati all'edilizia abitativa pubblica;

preso atto che I.t.e.a. S.p.a. con nota di data 25 ottobre 2021 prot. Itea/25570, ns. prot. 279940, ha comunicato che a seguito di un controllo ha riscontrato che la porzione immobiliare di proprietà comunale risulta allacciata e servita dall'impianto centralizzato di riscaldamento e di produzione di acqua calda per uso sanitario già a servizio delle unità abitative di proprietà I.t.e.a. S.p.a. dalla stessa gestito, e che pertanto avrebbe provveduto al riaddebito della quota di spesa di competenza del Comune, fino ad allora mai contabilizzata, e riferita per il pregresso ai conguagli degli ultimi cinque anni;

atteso che l'Ufficio Patrimonio, dopo essersi confrontato per le vie brevi con l'Ufficio Impianti tecnologici, con nota prot. 20614 di data 25 gennaio 2022 ha richiesto formalmente allo stesso verifica e conferma di quanto asserito da I.t.e.a. S.p.a.;

rilevato che I.t.e.a. S.p.a. con mail di data 30 marzo 2022, ns. doc. ID 172895208 ha trasmesso un prospetto contenente il calcolo preliminare delle quote della gestione calore, per il periodo compreso dal conguaglio spese riferito all'anno 2015/2016 al conguaglio 2019/2020 con nuove unità fittizie cod. 99990012 e 99990013 (riferite al subalterno di proprietà del Comune), per una spesa totale di competenza del Comune di Trento pari a Euro 10.099,24;

preso atto che con nota prot. 105244 dd. 14 aprile 2022 l'Ufficio Impianti tecnologici ha confermato che il primo piano del sub. 19 della p.ed. 1890 in C.C. Cognola appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Trento, ospitante attività associative e la sede di un circolo anziani, è allacciato all'impianto all'impianto centralizzato di riscaldamento e di produzione di

pagina 1/3

acqua calda per uso sanitario gestito da I.t.e.a. S.p.a.;

verificato che l'unità fittizia 999990012 identifica i locali a piano terra della p.ed. 1890 sub. 19 in C.C. Cognola destinati ad attività associative e che l'unità fittizia 999990013 identifica i locali destinati a sede di un circolo anziani;

dato atto che con nota prot. 109031 di data 20 aprile 2022 l'Ufficio Patrimonio ha confermato a I.t.e.a S.p.a. la propria competenza alla liquidazione delle spese sopra rappresentate, concordando sulle modalità di calcolo delle quote, e autorizzando quindi la stessa a procedere con l'iter volto al riaddebito delle spese, comprensivo delle quote pregresse;

considerato che con nota di data 22 aprile 2022, ns. prot. 150106, I.t.e.a. S.p.a. ha trasmesso i prospetti riassuntivi delle spese riferiti alle due unità citate, quantificate in Euro 5.825,75 con riferimento all'unità 999990012 (di cui Euro 4.895,54 riferiti alle gestioni pregresse ed Euro 930,21 alla gestione corrente - 2020/2021), ed Euro 6.192,48 all'unità 999990013 (di cui Euro 5.203,71 riferiti alle gestioni pregresse ed Euro 988,77 alla gestione corrente - 2020/2021);

considerato che l'Ufficio Patrimonio ha verificato le contabilità trasmesse da I.t.e.a. S.p.a.;

atteso che con la presente determinazione si intende impegnare la somma complessiva di Euro 12.019,00 (compresa i.v.a. – importo arrotondato all'euro superiore per ogni singolo impegno) di cui Euro 5.826,00 al capitolo n. 00406 – Risorse patrimoniali: spese condominiali ed accessorie ed Euro 6.193,00 al capitolo n. 01986 – Spazio Argento: spese condominiali ed accessorie, al fine di consentire il pagamento delle fatture che verranno emesse prossimamente da I.t.e.a. S.p.a.;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la

normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 12.019,00 (compresa i.v.a. – importo arrotondato all'euro superiore per ogni singolo impegno), relativa all'assunzione a carico del Comune della quota parte delle spese riferite alla gestione calore del primo piano dell'unità immobiliare sita presso il complesso edilizio denominato "Centro Civico Marnighe a Cognola", identificata catastalmente dalla p.ed. 1890 sub. 19 in C.C. Cognola, utilizzata in parte quale sede di un circolo anziani, e in parte sede di associazioni, rendicontata da I.t.e.a. S.p.a. come sopra rappresentato;
2. di imputare la spesa di cui al punto precedente come di seguito evidenziato e dettagliatamente indicato nel prospetto dati finanziari:
 - per Euro 5.826,00 al capitolo 00406 – Risorse Patrimoniali: spese condominiali ed accessorie dell'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2024 che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2022;
 - per Euro 6.193,00 al capitolo 01986 – Spazio Argento: spese condominiali ed accessorie dell'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2024 che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2022.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 10/06/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 99

di data 10/06/22

Oggetto: ASSUNZIONE A CARICO DEL COMUNE DELLA QUOTA PARTE DI COMPETENZA DELLE SPESE RIFERITE ALLA GESTIONE CALORE DEI LOCALI POSTI A PIANO TERRA PRESSO IL CENTRO CIVICO IN LOC. MARNIGHE A COGNOLA IDENTIFICATI DALLA P.ED. 1890 SUB. 19 IN C.C. CONGOLA - IMPEGNO DI SPESA DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 2022 - EURO 12.019,00 (I.V.A. COMPRESA).

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2022	01051.03.00406	U.1.03.02.05.007	1306			5.826,00	"	105948 (9512572)
U		2022	12031.03.01986	U.1.03.02.05.007	1509			6.193,00	"	105949 (9512573)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 17 giugno 2022