



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO MOBILITA' E  
RIGENERAZIONE URBANA

Determinazione Dirigenziale	
N. 59/ 9	di data 30/12/21

**Oggetto: ALLESTIMENTO TRENTOLAB - PIANO TERRA E INTERRATO DI TORRE MIRANA. COMPARTICIPAZIONE ALLA SPESA PER INDIVIDUAZIONE DI NUOVI SCENARI DI RICUCITURA URBANA E RIQUALIFICAZIONE AREE FERROVIARIE DISMESSE. IMPORTO EURO 10.000,00 - OPERA 6572.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con deliberazione giuntales 16.04.2018 n. 66 è stato approvato lo schema di Protocollo d'intesa relativo alla riqualificazione urbana della città di Trento intersecata dalla linea ferroviaria Verona Brennero tra il Comune di Trento, la Provincia Autonoma di Trento e Rete ferroviaria italiana S.p.a. (RFI), sottoscritto in data 17.04.2018, al fine di pervenire ad una progettazione condivisa, sia nei termini tecnici che di contesto, per lo sviluppo del territorio ed in particolare per la riqualificazione urbana della Città di Trento intersecata dalla linea ferroviaria Verona – Brennero;

precisato che detto Protocollo d'intesa ha rappresentato l'input per approfondire il "progetto integrato", un progetto ambizioso per la città di Trento che prevede la realizzazione della circonvallazione ferroviaria della città di Trento, l'interramento della ferrovia esistente per il tratto che attraversa il centro urbano e la realizzazione di un servizio metropolitano denominato Nordus, di collegamento veloce lungo l'asse nord-sud cittadino;

dato atto che nell'ambito del citato Protocollo le parti, all'art. 4 punto C), hanno concordato di elaborare delle linee guida per lo sviluppo di un piano di assetto complessivo del territorio interessato dalla progettazione ferroviaria anche quale base per un eventuale concorso di idee per la riqualificazione urbana e architettonica delle aree interessate dal progetto;

rilevato che con successiva deliberazione giuntales 23.09.2019 n. 172 è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo al sopra citato Protocollo d'intesa, sottoscritto in data 11.11.2019, che ha assegnato ai sottoscrittori le responsabilità specifiche per l'attuazione dell'insieme delle opere individuate e condiviso con RFI S.p.a. una pianificazione delle attività per l'aggiornamento del progetto della circonvallazione ferroviaria di Trento; inoltre con tale atto aggiuntivo è stato assegnato al Comune di Trento il coordinamento delle attività previste all'art. 4 punto C) del Protocollo del 17.04.2018;

atteso che le aree rese libere dal previsto interramento ferroviario, assieme alle aree dismesse o prossime alla dismissione, per le quali si intende procedere al recupero, interessano una vasta superficie complessiva distribuita in vari ambiti della città e rappresentano un bene prezioso in virtù non solo della loro estensione, ma anche della loro posizione all'interno della città;

precisato a tal proposito che gli interventi di riqualificazione delle aree ferroviarie utilizzabili in superficie assumono il compito di ricucire sotto il profilo urbanistico e architettonico le

pagina 1/4

due parti della città attualmente separate dalla linea ferroviaria, restituendo al sistema delle relazioni fisiche e funzionali della città i siti che attualmente costituiscono discontinuità del tessuto urbano, impedendone di fatto un adeguato e ordinato sviluppo;

evidenziato quindi che per affrontare la complessità di questo importante scenario l'Amministrazione comunale interviene tramite lo strumento denominato "Metaprogetto", avente come obiettivi quello di individuare l'impatto sulla città dei previsti interventi sulle infrastrutture (principalmente sulla rete ferroviaria) in termini di rischi e opportunità e di proporre indirizzi strategici, che verranno successivamente sviluppati dai singoli progetti. Il "Metaprogetto" sviluppa la propria attività per fasi logiche e successive, partendo dall'individuazione degli ambiti, alla prefigurazione degli impatti delle possibili trasformazioni in termini di potenziale rigenerazione urbana e infine alla costruzione di un documento di indirizzo di progetto;

preso atto che si pone ora l'esigenza per l'Amministrazione comunale di procedere con l'individuazione dei comparti strategici della città e di fornire una visione in termini di pianificazione, riqualificazione e rigenerazione anche attraverso la creazione di nuove polarità urbane che fungano da volano per il processo di trasformazione della città di Trento, garantendo il pieno sviluppo dell'ambito della stazione come nodo intermodale e polo di attrazione dei servizi, connessi e collaterali al viaggio;

dato quindi atto che, essendo le aree ferroviarie dismesse che si intendono riqualificare di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana, è stata contattata FS Sistemi Urbani s.r.l., società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, che ha il compito di valorizzare il patrimonio del Gruppo non funzionale all'esercizio ferroviario, di svolgere servizi integrati urbani in una prospettiva di business, razionalizzazione, miglioramento funzionale e servizio alla collettività;

considerato che FS Sistemi Urbani srl, con nota pervenuta in data 13.12.2021 ns. prot. n. 327522 si è dichiarata disponibile a collaborare con l'Amministrazione all'individuazione di nuovi scenari di ricucitura urbana e riqualificazione delle aree ferroviarie dismesse derivanti dal più ampio progetto della circonvallazione ferroviaria di Trento;

rilevato che nello specifico FS Sistemi Urbani s.r.l. si occuperà di redigere, sulla base di quanto sino ad ora sviluppato nella fase di analisi del "Metaprogetto" da parte dello scrivente Progetto, un documento progettuale con una vision della trasformazione urbanistica delle aree ferroviarie liberabili a seguito della realizzazione del progetto dell'interramento della ferrovia esistente per il tratto che attraversa il centro urbano;

precisato a tal proposito che la suddetta attività viene realizzata dalla Società in quanto rientrante tra i compiti istituzionalmente ad essa attribuiti;

dato atto che le spese preventivate da FS Sistemi Urbani s.r.l. ammontano a complessivi euro 19.861,05 e sono comprensive delle analisi del contesto circostante le aree in oggetto, dello studio di due differenti scenari di rigenerazione urbanistica corredato da piante, modelli tridimensionali e relativi rendering, oltre che della partecipazione alle sedute del tavolo tecnico per concordare i contenuti della sopra citata vision;

considerato che tale documentazione progettuale, che verrà elaborata da FS Sistemi Urbani s.r.l. riveste particolare interesse per l'Amministrazione comunale sia ai fini dello sviluppo del "Metaprogetto" sia al fine di integrare l'attuale allestimento del "TrentoLab" e fornire alla cittadinanza una visione in termini di pianificazione, riqualificazione e rigenerazione della città del futuro, si prevede di compartecipare alla spesa per l'importo di euro 10.000,00 pari a circa il 50% del costo stimato da FS Sistemi Urbani s.r.l., a fronte dell'interesse comune delle parti di pervenire alla riqualificazione del territorio interessato dai lavori di realizzazione della circonvallazione ferroviaria e dell'interramento della linea storica e di dare concreta attuazione agli impegni assunti nel sopra citato Protocollo d'intesa del 2019;

richiamata quindi la propria determinazione 06.09.2021 n. 59/1 con la quale è stata approvata la perizia di spesa "Allestimento TrentoLab – piano terra e interrato di Torre Mirana – opera 657221" datata agosto 2021, redatta dal Progetto Mobilità e rigenerazione urbana ed è stata finanziata la relativa spesa per un importo complessivo di euro 50.000,00 (iva compresa) così suddiviso:

A) Lavori	euro	15.342,39	
B) Forniture	euro	14.200,00	
C) Servizi	euro	10.500,00	
D) Sicurezza	euro	689,70	
E) Totale			euro 40.732,09
F) SOMME A DISPOSIZIONE			
F1) Accantonamento per eventuali costi della sicurezza per misure di contenimento covid 2% di A (iva compresa)	euro	306,85	
F2) Oneri fiscali iva 22%	euro	8.961,06	
sommano			euro 9.267,91
totale			euro 50.000,00

precisato a tal proposito che TrentoLab oltre ad essere uno spazio fisico è anche un luogo virtuale in cui sono rappresentate tutte le prospettive della città;

rilevato quindi che per la compartecipazione alla spesa sopra richiamata l'Amministrazione comunale provvederà con l'importo previsto alla voce C) del quadro economico di perizia;

ritenuto pertanto di autorizzare la compartecipazione alla spesa da sostenere da FS Sistemi Urbani s.r.l. per l'individuazione di nuovi scenari di ricucitura urbana e riqualificazione aree ferroviarie dismesse derivanti dal più ampio progetto della circonvallazione ferroviaria di Trento, provvedendo al versamento della somma di euro 10.000,00 in favore di FS Sistemi Urbani s.r.l., con sede legale in Roma Piazza della Croce Rossa n.1, codice fiscale/P.IVA 06356181005;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la

- normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 30.05.2017 n. 64 e 28.07.2021 n. 128;
  - il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306185 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
  - la propria nota istruttoria di data 29.12.2021 prot. n. 344433;
- atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, la compartecipazione per un importo pari a euro 10.000,00 alla spesa da sostenere da FS Sistemi Urbani s.r.l. per l'individuazione di nuovi scenari di ricucitura urbana e riqualificazione aree ferroviarie dismesse derivanti dal più ampio progetto della circonvallazione ferroviaria di Trento;
2. di impegnare la somma di euro 10.000,00 (oneri compresi) e di imputare la spesa come indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del PEG 2021-2023, che presenta la necessaria disponibilità;
3. di provvedere al versamento della somma di euro 10.000,00, in favore di FS Sistemi Urbani s.r.l., con sede legale in Roma Piazza della Croce Rossa n.1, codice fiscale/P.IVA 06356181005, quale compartecipazione alle spese per la realizzazione di quanto esposto in premessa;
4. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2021 e sarà oggetto di variazione di esigibilità in sede di riaccertamento ordinario;
5. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il codice CUP D69J21010350004.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

Il Dirigente del Servizio  
ing. Giuliano Franzoi

Trento, addì 30/12/21



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO MOBILITA' E  
RIGENERAZIONE URBANA

**Determinazione Dirigenziale**

N. 59/ 9

di data 30/12/21

**Oggetto: ALLESTIMENTO TRENTO LAB - PIANO TERRA E INTERRATO DI TORRE MIRANA. COMPARTECIPAZIONE ALLA SPESA PER INDIVIDUAZIONE DI NUOVI SCENARI DI RICUCITURA URBANA E RIQUALIFICAZIONE AREE FERROVIARIE DISMESSE. IMPORTO EURO 10.000,00 - OPERA 6572.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	S	2021	01052.02.07569	U.2.02.01.09.019	1306		657221	10.000,00	70000"AVAN ZO DI AMMINISTR AZIONE LIBERO	96328 (9121048 )

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 30 dicembre 2021