



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 52/ 9

di data 15/02/22

**Oggetto: L.P. 2/2016 - L.P. 26/1993 E S.M. REGOLAMENTO DISCIPLINA CONTRATTI. SPESE CORRENTI PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI, IMPIANTI TECNOLOGICI, COLLAUDI. APPROVAZIONE PERIZIE DI SPESA. IMPORTO EURO 1.377.854,29.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesse che lo scrivente Servizio comunale Gestione fabbricati deve provvedere, nel corso dell'anno, all'esecuzione di lavori per la manutenzione ordinaria di fabbricati ed impianti tecnologici e collaudi presso gli edifici pubblici di proprietà comunale od in gestione al Comune di Trento;

atteso che i compiti sopraindicati comportano spese relative alla manutenzione dei beni dell'Amministrazione, nonché spese comunque necessarie per assicurare l'ordinario funzionamento dei servizi comunali;

atteso che trattasi di lavori resi necessari dalla legislazione attualmente vigente, per garantire alle persone che occupano questi edifici di soggiornare con sicurezza in ambienti confortevoli;

ritenuto quindi necessario un adeguamento degli impianti tecnologici e la sostituzione di quelle parti di impianti obsolete che non garantiscono un funzionamento efficiente;

dato atto che il termine "collaudi" si riferisce a versamenti di competenze istituzionalizzate da effettuare ad enti di controllo quali ISPESL, Vigili del Fuoco, Azienda Sanitaria, ecc.. per collaudi obbligatori per legge e non ad attività affidate a professionisti esterni;

atteso per garantire la necessaria copertura finanziaria per l'anno in corso sono state predisposte la perizie di spesa datate gennaio 2022, redatte dallo scrivente Servizio Gestione fabbricati ai sensi dell'art. 83 comma 1 del Regolamento per la disciplina dei contratti, per un importo complessivo di euro 1.377.854,29 (oneri compresi), in relazione alle esigenze contabili di puntuale imputazione ai vari centri di costo, come di seguito specificato:

Centro costo	Capitolo	Importo lavori (oneri esclusi)	di cui oneri della sicurezza	di cui oneri COVID	di cui oneri aziendali covid 2%	IVA 22% su importo lavori	Arrotondam ento	Totale
04.01	00126	20.491,45	1.018,21	598,33	375,74	4.508,12	0,43	25.000,00
11.02	00375	28.686,62	829,22	351,25	0	6.311,06	2,32	35.000,00
11.02	00374	90.936,56	4.513,71	2.624,25	1.643,12	20006,04	0,68	110.943,28
11.03	01329	38.707,46	1.983,93	1.154,67	697,47	8.515,64	2,49	47.225,59

pagina 1/5

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

11.03	1353	843,99	41,99	26,24	15,09	185,68	2,03	1.031,70
13.06	00409	107.532,02	5.374,46	3.149,10	1.941,35	23.657,04	0,56	131.189,62
15.04	01350	9835,47	493,36	262,43	178,04	2.163,80	0,73	12.000,00
15.09	01984	15.877,11	793,57	461,87	287,87	3.492,96	0,51	19.370,58
15.09	01985	4.615,53	230,93	131,21	83,42	1.015,42	1,17	5.632,22
15.09	1983	4.572,47	230,93	131,21	82,58	1.005,94	1,35	5.579,76
15.99	00221	372,21	17,84	15,75	6,65	81,89	0,36	454,46
15.99	00230	1.377,25	68,23	39,89	24,91	303,00	1,79	1.682,04
15.99	01457	1.615,09	80,83	47,24	29,18	355,32	1,19	1.971,60
17.01	00673	48.746,40	2.435,30	1.417,10	880,28	10.724,21	0,47	59.471,08
18.01	00715	41.956,48	2.099,40	1.217,65	757,65	9.230,43	0,74	51.187,64
18.03	00756	103.593,16	5.143,53	3.017,89	1.871,21	22.790,50	0,02	126.383,68
18.04	00780	119.730,26	5.983,29	3.464,01	2.162,42	26.340,66	0,64	146.071,56
18.05	00799	107.313,60	5.353,47	3.128,11	1.938,48	23.608,99	0,61	130.923,20
18.07	00812	20.490,79	1.018,21	598,33	370,10	4.507,97	1,24	25.000,00
27.02	01081	8.221,38	409,38	230,93	148,66	1.808,70	0,90	10.030,98
27.03	01118	8.239,78	409,38	230,93	149,02	1.812,75	0,51	10.053,04
27.08	01146	4.097,41	209,94	120,70	73,87	901,43	1,16	5.000,00
28.02	01196	28.687,67	1.417,10	834,51	518,37	6.311,29	1,04	35.000,00
39.04	01412	1.658,07	83,98	48,29	29,92	364,78	1,00	2.023,28
50.01	01560	251258,80	16.690,23	9.709,73	4.409,01	55.276,94	0,78	306.536,86
54.01	0939	2.458,91	125,96	62,98	44,51	540,96	0,13	3.000,00
54.01	0934	1228,70	60,36	36,74	22,20	270,31	0,99	1.500,00
57.01	0607	1.689,19	83,98	47,24	30,55	371,62	0,33	2.061,14
57.01	0595	1228,56	62,98	36,74	22,15	270,28	1,16	1.500,00
58.01	0831	8.195,23	409,38	230,93	148,16	1.802,95	1,82	10.000,00
58.01	0836	45106,60	2.256,86	1.312,13	814,48	9.923,45	0,93	55.030,98
								1.377.854,29

rilevato che le perizie di spesa prevedono una pluralità indistinta di interventi collocati in cantieri diversi e non identificati nel dettaglio, per cui la valutazione delle modalità di affidamento dei lavori, delle modalità applicative del D.lgs. 81/2008 e del subappalto ai sensi dell'art. 26, comma 1 della L.p. 2/2016 e s.m. e dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. è rinviata al momento di definizione nel dettaglio di ogni singolo intervento;

rilevato, con particolare riguardo alle modalità di affidamento dei lavori, che l'art. 11 della legge provinciale 12 febbraio 2019 n. 1 e s.m. recante "Semplificazione delle procedure di affidamento dei lavori pubblici" dispone che "oltre alle procedure già previste dall'ordinamento provinciale, le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare i contratti di lavori pubblici di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 200.000 euro mediante procedura negoziata previa consultazione, di tre operatori economici, se esistenti.";

atteso che le modalità semplificate sopra richiamate si applicano per effetto di

indicazioni organizzative interne anche per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 40.000 euro;

richiamata la L.p. 23 marzo 2020 n. 2 e s.m., e il relativo regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg. e s.m., che hanno introdotto modificazioni nell'ordinamento provinciale dei contratti pubblici al fine di fronteggiare la crisi economica dovuta alla situazione di emergenza sanitaria;

dato atto inoltre che in base all'art. 3, comma 01 della l.p. 2/2020 e s.m., le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere fino al 30.06.2023 all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura, fino alla soglia prevista, per tale tipologia di affidamento, dall'articolo 1, comma 2, lettera a) del decreto legge 76 del 2020, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del decreto legge n. 77 del 2021 (per lavori euro 150.000,00);

atteso pertanto che le spese medesime saranno eseguite in economia, secondo le modalità procedurali previste dal capo II del titolo IV del Regolamento per la disciplina dei contratti, nonché per espresso rinvio ovvero in via suppletiva, dall'art. 52 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m. e dal relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e tenuto conto delle modalità semplificate di affidamento sopra citate, stipulando i relativi contratti mediante scambio di corrispondenza per affidamenti d'importo fino a 150.000,00, mediante scrittura privata informatica per importi fino a 300.000,00 e mediante atto pubblico per importi superiori;

atteso che le spese in oggetto saranno effettuate valutando con riferimento a ciascuno specifico affidamento, il ricorso ad una delle modalità sopra richiamate, in coerenza con le misure di semplificazione da ultimo introdotte e con le indicazioni operative definite dall'Area Tecnica e del territorio (ora Servizio appalti e partenariati) per le strutture dell'amministrazione comunale, consentendo un adeguato bilanciamento tra la garanzia di tutela della concorrenza, nel rispetto delle norme in materia, e i principi di economicità ed efficacia procedimentale, snellezza e proporzionalità dell'attività amministrativa;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni

- consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
  - il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
  - il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
  - la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
  - la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
  - la L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
  - la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. e il D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
  - il Decreto sindacale di data 27.12.2021 prot. n. 337351 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
  - le note istruttorie d.d. 17.01.2022 prot. 12242 e d.d. 26.01.2022 prot. 22171;
- atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

#### d e t e r m i n a

1. di approvare le perizie di spesa datate gennaio 2022, costituite ciascuna da unico elaborato, relative a spese correnti per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria di fabbricati ed impianti tecnologici, collaudi presso gli edifici pubblici di proprietà comunale od in gestione al Comune di Trento, dell'importo complessivo di euro 1.377.854,29 (oneri compresi), di cui all'elenco Allegato n. 1), che costituisce parte integrante del presente provvedimento
2. di dare atto che l'esecuzione dei lavori di cui alla citata perizia di spesa avverrà secondo le modalità di cui in premessa, avendo cura di evitare artificiose suddivisioni dei lavori per la scelta delle modalità di affidamento, stipulando i relativi contratti mediante scambio di corrispondenza per affidamenti d'importo fino a 150.000,00, mediante scrittura privata informatica per importi fino a 300.000,00 e mediante atto pubblico per importi superiori, dando mandato al sottoscritto dell'esecuzione del presente atto;
3. di rinviare la valutazione delle modalità applicative del D. Lgs. 81/2008 e s.m. e del subappalto ai sensi dell'art. 26, comma 1 della L.p. 2/2016 e s.m. e dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m., al momento di definizione nel dettaglio di ogni singolo intervento;
4. di subordinare il perfezionamento del rapporto alla stipulazione dei relativi contratti, autorizzando il soggetto stipulante in rappresentanza del Comune a completare il progetto di contratto di cui al presente provvedimento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
5. di indicare la sottoscritta quale responsabile della gestione dei contratti, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Gestione fabbricati provvederà alla stipulazione dei relativi contratti;
7. di prenotare la somma di euro 1.377.854,29 (iva compresa) e di imputare la spesa come indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del PEG 2022-2024, che presenta la necessaria disponibilità;
8. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2022.

Allegati in formato elettronico  
ALLEGATO 1 - elenco perizie

Allegati in formato cartaceo  
//

La Dirigente del Servizio  
Anna Bruschetti

Trento, addì 15/02/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 52/ 9

di data 15/02/22

**Oggetto: L.P. 2/2016 - L.P. 26/1993 E S.M. REGOLAMENTO DISCIPLINA CONTRATTI. SPESE CORRENTI PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI, IMPIANTI TECNOLOGICI, COLLAUDI. APPROVAZIONE PERIZIE DI SPESA. IMPORTO EURO 1.377.854,29.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	P	2022	01011.03.00126	U.1.03.02.09.008	0401			25.000,00	"	96949 (9165242 )
U	P	2022	01011.03.00375	U.1.03.02.09.008	1102			35.000,00	"	96950 (9165244 )
U	P	2022	01011.03.00374	U.1.03.02.09.008	1102			110.943,2 8	"	96951 (9165245 )
U	P	2022	12091.03.01329	U.1.03.02.09.008	1103			47.225,59	"	96952 (9165247 )
U	P	2022	12091.03.01353	U.1.03.02.09.008	1103			1.031,70	"	96953 (9165248 )
U	P	2022	01051.03.00409	U.1.03.02.09.008	1306			131.189,6 2	"	96954 (9165250 )
U	P	2022	12041.03.01350	U.1.03.02.09.008	1507			12.000,00	"	96955 (9165251 )

pagina 1/3

U	P	2022	12031.03.01984	U.1.03.02.09.008	1509		19.370,58	"	96956 (9165252 )
U	P	2022	12031.03.01985	U.1.03.02.09.008	1509		5.632,22	"	96957 (9165254 )
U	P	2022	12031.03.01983	U.1.03.02.09.008	1509		5.579,76	"	96958 (9165256 )
U	P	2022	12051.03.00221	U.1.03.02.09.008	1599		454,46	"	96959 (9165258 )
U	P	2022	12051.03.00230	U.1.03.02.09.008	1599		1.682,04	"	96960 (9165259 )
U	P	2022	12051.03.01457	U.1.03.02.09.008	1599		1.971,60	"	96961 (9165263 )
U	P	2022	05021.03.00673	U.1.03.02.09.008	1701		59.471,08	"	96962 (9165266 )
U	P	2022	12011.03.00715	U.1.03.02.09.008	1801		51.187,64	"	96963 (9165269 )
U	P	2022	04011.03.00756	U.1.03.02.09.008	1803		126.383,6 8	"	96964 (9165271 )
U	P	2022	04021.03.00780	U.1.03.02.09.008	1804		146.071,5 6	"	96965 (9165275 )
U	P	2022	04021.03.00799	U.1.03.02.09.008	1805		130.923,2 0	"	96966 (9165280 )
U	P	2022	04061.03.00812	U.1.03.02.09.008	1807		25.000,00	"	96967 (9165281 )
U	P	2022	11011.03.01081	U.1.03.02.09.008	2702		10.030,98	"	96968 (9165283 )
U	P	2022	10051.03.01118	U.1.03.02.09.008	2703		10.053,04	"	96969 (9165284 )
U	P	2022	09021.03.01146	U.1.03.02.09.008	2708		5.000,00	"	96970 (9165285 )

U	P	2022	05021.03.01196	U.1.03.02.09.008	2802		35.000,00	"	96971 (9165291 )
U	P	2022	09051.03.01412	U.1.03.02.09.008	3904		2.023,28	"	96972 (9165292 )
U	P	2022	01111.03.01560	U.1.03.02.09.008	5001		306.536,8 6	"	96973 (9165293 )
U	P	2022	09021.03.00939	U.1.03.02.09.008	5401		3.000,00	"	96974 (9165294 )
U	P	2022	09021.03.00934	U.1.03.02.09.008	5401		1.500,00	"	96975 (9165295 )
U	P	2022	12061.03.00607	U.1.03.02.09.008	5701		2.061,14	"	96976 (9165296 )
U	P	2022	12061.03.00595	U.1.03.02.09.008	5701		1.500,00	"	96977 (9165297 )
U	P	2022	06011.03.00836	U.1.03.02.09.008	5801		55.030,98	"	96978 (9165298 )
U	P	2022	06011.03.00831	U.1.03.02.09.008	5801		10.000,00	"	96979 (9165299 )

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 17 febbraio 2022