



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE STRADE E  
PARCHI

Determinazione Dirigenziale	
N. 27/ 109	di data 06/11/24

**Oggetto: D. LGS. 31.03.2023 N. 36 - RIQUALIFICAZIONE DI LARGO PIGARELLI. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. ANNULLAMENTO DETERMINAZIONE 25.10.2024 N. 27/105. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA E DEFINIZIONE MODALITA' AFFIDAMENTO LAVORI. EURO 368.785,11 - OPERA 2774.**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che è di competenza dello scrivente Servizio Gestione Strade e parchi la manutenzione straordinaria del verde di proprietà comunale;

atteso che gli interventi sono riconducibili a differenti tipologie per le quali possono essere richieste specifiche competenze, e consistono in breve:

- nella fornitura e impianto di alberi previa messa in opera del relativo impianto di irrigazione, la formazione di aiuole e la messa in sicurezza delle piante presenti in città e nei sobborghi mediante interventi di potatura e pulizia dal secco o abbattimento di soggetti arborei che presentano condizioni di stabilità critiche;
- nel rifacimento di aree gioco e sistemazione della pavimentazione in alcune aree verdi e parchi cittadini;
- interventi residuali per la realizzazione di aree attrezzate per cani e di aree adibite alla realizzazione di orti urbani ed interventi volti alla realizzazione di campi sportivi di libero accesso all'interno dei parchi urbani;

richiamate al riguardo le proprie determinazioni:

- 14.02.2024 n. 27/24, con la quale è stata approvata e finanziata la perizia di spesa "Manutenzione e gestione del verde – beni immobili - manutenzione straordinaria" datata 10.01.2024, elaborata dal Servizio Gestione strade e parchi - Ufficio Parchi e giardini composta dagli elaborati "Relazione tecnica" e "Computo", dell'importo complessivo di euro 360.000,00 (euro 295.081,97 + iva 22%);
- 13.08.2024 n. 27/7, di approvazione della perizia di spesa "Manutenzione e gestione del verde – beni immobili - manutenzione straordinaria" datata 20.06.2024, elaborata dal Servizio Gestione strade e parchi - Ufficio Parchi e giardini composta dagli elaborati "Relazione tecnica" e "Computo", dell'importo complessivo di euro 460.000,00 (euro 377.049,18 + iva 22%) e finanziamento della relativa spesa;

dato atto che nell'ambito degli interventi di manutenzione delle aree verdi è prevista la riqualificazione di Largo Pigarelli nel tratto compreso tra la zona prospiciente l'attraversamento verso il Tribunale fino alla facciata della palazzina Liberty ex mensa, comprendendo la piazza

pagina 1/6

circolare, ed estendendosi fino all'incrocio tra la Il Androna di Borgo Nuovo e via Dietro le Mura; l'area interessata dall'intervento interessa le pp.ffa. 2597/1 (parte), 50/2, 2597/5 (parte) c.c. Trento di proprietà comunale;

atteso che l'intervento si configura quale mantenimento migliorativo dello stato dei luoghi, in continuità all'intervento di manutenzione straordinaria che aveva interessato il tratto compreso tra lo spazio antistante il monumento alle Vittime delle Foibe fino all'attraversamento pedonale di fronte al tribunale;

richiamati al riguardo i seguenti contratti stipulati mediante scambio di corrispondenza con i professionisti esterni incaricati:

- d.d. 11.05.2023 prot. 141112 per l'incarico di progettazione architettonica dello spazio urbano di Largo Pigarelli, pavimentazione ed arredo – pergola totem Clima Open Park, verso un compenso di euro 5.616,00 (oneri previdenziali e fiscali compresi);

- d.d. 11.05.2023 prot. 141110 per l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verso il compenso di euro 1.876,24 (oneri previdenziali e fiscali compresi);

- d.d. 12.05.2023 prot. 142026 per l'incarico di progettazione della pergola-totem, arredo e sistemazione pavimentazioni nell'ambito del Progetto Clima Open Park, verso il compenso di euro 8.000,00 (oneri previdenziali e fiscali compresi);

richiamata da ultimo la propria determinazione n. 27/105 d.d. 25.10.2024 con la quale si è approvata la perizia di spesa "Riqualificazione Largo Pigarelli - opera 2774" datata luglio-settembre 2024, elaborata da tecnici comunali e dai soggetti esterni incaricati, dell'importo di euro 368.785,11 (oneri inclusi), dando atto che tale spesa trovava copertura per euro 249.157,38 ai fondi prenotati con propria determinazione n. 27/24 d.d. 14.02.2024 (di cui euro 167.445,93 su impegno 133237 ed euro 81.711,45 su impegno 133967) e per euro 119.627,73 ai fondi prenotati con propria determinazione n. 27/77 d.d. 13.08.2024 (impegno 138600);

dato atto che la determinazione sopra citata ha ricevuto visto sfavorevole da parte del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali per mancanza di copertura finanziaria sull'impegno 133237;

ritenuto quindi necessario annullare la determinazione 25.10.2024 n. 27/105 e adottare la presente con imputazione della spesa ad unico impegno 138600 (determinazione n. 27/77 d.d. 13.08.2024), con la riproposizione di quant'altro disposto con la determina sopra citata con riguardo alle modalità di affidamento dei lavori;

atteso che in particolare l'intervento prevede:

- la ridefinizione dello spazio pavimentato attraverso un nuovo limite curvilineo, che segue e rispetta le radici dei grandi platani riorganizzando le gerarchie di flusso per il passaggio dei pedoni e delle auto;
- la ridefinizione delle cordone delle aiuole così da convogliare il flusso pedonale di un unico percorso, adeguatamente dimensionato che insiste sull'attraversamento pedonale;
- il miglioramento della viabilità carrabile di via Dietro le Mura;
- il riordino degli stalli moto e in generale degli spazi a parcheggio;
- la fornitura e posa di nuovi arredi urbani intorno alla piazza e lungo il percorso pedonale, costituiti da panche in legno retroilluminate di dimensioni generose con la possibilità di sedersi su entrambi i lati per favorire momenti di scambio e di relazione;
- la sostituzione dell'attuale fontana dismessa nella piazza circolare con una fontana a gioco d'acqua a raso, composta da 5 ugelli e da una caditoia di raccolta acqua circolare quale elemento evocativo e giocoso in grado di caratterizzare lo spazio; l'installazione vuole evocare la memoria storica della presenza delle rogge, restituendo alla piazza una qualità spaziale e di usi nuova con l'elemento acqua, nonché di creare un luogo fresco e dinamico dove poter giocare e contemplare; l'installazione a raso consentirà lo svolgimento di manifestazioni ed eventi in quanto il sistema dinamico di controllo permette la regolazione del flusso d'acqua;
- il riordino della vegetazione arbustiva così da poter ridefinire le gerarchie arboree e la sistemazione delle aiuole;
- la sistemazione dei sottoservizi, in particolare idrici, elettrici ed ecologici, funzionali

all'installazione del nuovo arredo urbano e di predisposizione delle acque nere;

dato atto che a completamento dell'area sarà installato un prototipo di Isola microclimatica che nasce da una riflessione generale all'interno dell'iniziativa Clima Open Park di Trento e mira a sensibilizzare i cittadini sugli aspetti relativi al cambiamento climatico e in particolare sul tema delle isole di calore; tale elemento di arredo non rientra nel quadro economico di perizia in quanto finanziato dal Ministero alla Transizione ecologica – Decreto direttoriale n. 117 d.d. 15.04.2021 pubblicato in GU n. 162 d.d. 08.06.2021 “Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano” – Progeo: “Trento: clima (CO2) Open Park – interventi diffusi di forestazione periurbana” Intervento I.B (Interventi green & blue);

considerato che il prototipo sarà installato nella piazza Largo Pigarelli e costituito da una struttura in acciaio a V autoportante che permetterà di ombreggiare e riparare dal sole e da sei elementi singoli collegati da una pedana in legno al cui interno si genera uno spazio semplice e raccolto, una zona relax con sedute e un luogo conviviale caratterizzata da un microclima confortevole per alleviare le calde giornate estive; lungo il perimetro saranno ospitati pannelli didattici esplicativi riguardanti il tema dei cambiamenti climatici e in generale sull'iniziativa. L'ombreggiamento sarà garantito da piante rampicanti e da pannelli di schermatura composti da pattern in grado di filtrare la luce;

rilevato che gli interventi in esame in relazione alla loro natura e alla relativa complessità non richiedono la redazione di un progetto esecutivo, potendo essere definiti nei loro elementi essenziali nell'ambito di una perizia di spesa;

richiamata al riguardo la perizia datata luglio-settembre 2024, elaborata da tecnici comunali e dai soggetti esterni sopra richiamati, dell'importo complessivo di euro 368.785,11, come di seguito specificato:

a. Lavori	euro	297.342,96
b. Oneri sicurezza	euro	4.939,92
Sommano	euro	302.282,88
Oneri fiscali I.V.A. 22%	euro	66.502,23
Totale	euro	368.785,11

atteso che la perizia oggetto della presente determinazione è costituita dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento;

atteso che ai sensi dell'art. 30, comma 2, lett. a) del Regolamento del decentramento, il Servizio di merito ha inviato il progetto alla Circoscrizione n. 12 – Centro Storico Piedicastello che con verbale di deliberazione 06.05.2024 n. 35 ha espresso parere favorevole con le seguenti osservazioni:

- richiesta di non penalizzare lo svolgimento del Mercatino dei gaudenti;

- richiesta di informazioni circa l'installazione di un servizio igienico a conclusione dei lavori;

Rispetto a tali richieste lo scrivente Servizio Gestione strade e parchi ha controdedotto nella nota 21.10.2024 prot. n. 382837 precisando che saranno presi i necessari contatti con le associazioni che organizzano il mercatino al fine di programmare l'utilizzo dell'area e, per quanto riguarda la realizzazione di un servizio igienico nell'area sono state concordate le lavorazioni necessarie con il Servizio competente ad una eventuale futura realizzazione dello stesso, e saranno realizzati i relativi sottoservizi nell'ambito dell'intervento in oggetto;

vista l'autorizzazione resa in relazione al presente intervento ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 con determinazione del Dirigente dell'UMST Soprintendenza per i beni e le attività culturali 17.05.2024 n. 5065, con prescrizioni che saranno ottemperate in fase esecutiva;

richiamato, in relazione al valore stimato dell'affidamento, tenendo conto del complessivo stanziamento annuo degli interventi per la manutenzione delle aree verdi, l'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori d'importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di

euro, con procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori con esperimento di procedura negoziata e secondo le disposizioni normative sopra richiamate, formalizzando la stipula del contratto di appalto attraverso scrittura privata;

atteso per quanto riguarda il subappalto che l'art. 119, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m. dispone che le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi ivi indicati e previa adeguata motivazione nella decisione di contrarre, indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 104, comma 11, al fine di rafforzare, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;

ritenuto che le lavorazioni di cui alla presente perizia la cui esecuzione deve necessariamente essere riservata all'affidatario senza possibilità di subappalto debbano essere quantificate nella percentuale delle lavorazioni relative alla categoria prevalente indicata nella documentazione ai fini dell'affidamento ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della necessità di assicurare un controllo adeguato in sede esecutiva del contratto, dato lo sviluppo delle lavorazioni per la realizzazione dell'opera che richiede un controllo più significativo in sede esecutiva, della minore parcellizzazione nell'esecuzione dell'intervento e della garanzia di maggiore sicurezza nello svolgimento dell'intervento;

dato atto che:

- la modalità di affidamento sopra indicata consente di garantire la tutela della concorrenza, nel pieno rispetto delle norme in materia, salvaguardando al tempo stesso i principi di economicità ed efficacia procedimentale, di snellezza e proporzionalità dell'attività amministrativa, principi che pur devono conformare i comportamenti dell'Amministrazione;
- le imprese da invitare alla procedura, in possesso dei requisiti di partecipazione individuati nel minimo richiesto dalla normativa vigente, saranno selezionate dall'elenco telematico provinciale di cui all'art. 19 della l.p. 2/2016;
- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi degli art. 54 bis comma 2 e 178 comma 3 del citato regolamento, conseguito con il sistema del massimo ribasso;

attestata l'inesistenza in perizia di elementi tali da identificare un prodotto specifico e connesso con un'impresa individuata o individuabile;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per

il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D. Lgs. 31.03.2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il Decreto sindacale di data 29.12.2023 prot. n. 452066 con il quale è stata attribuita la competenza dirigenziale;
- le note istruttorie d.d. 17.09.2024 prot. 345437, 21.10.2024 d.d. 382834 prot. e d.d. 21.10.2024 prot. 382837;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

#### d e t e r m i n a

1. di annullare, per le motivazioni in premessa, la propria determinazione 25.10.2024 n. 27/105;
2. di approvare la perizia di spesa “Riqualificazione Largo Pigarelli - opera 2774” datata luglio-settembre 2024, elaborata da tecnici comunali e dai soggetti esterni incaricati, che espone una spesa di euro 368.785,11 (oneri inclusi), come dettagliatamente esposto in narrativa, costituita dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, che firmato dalla sottoscritta Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;
3. di dare atto che l'esecuzione dei lavori di cui alla citata perizia di spesa avverrà secondo le modalità di cui in premessa;
4. di subordinare il perfezionamento del rapporto alla stipulazione del contratto mediante scrittura privata;
5. di indicare la sottoscritta Dirigente del servizio Gestione Strade e parchi quale responsabile della gestione dei contratti, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la sottoscritta Dirigente del servizio Gestione Strade e parchi provvederà alla stipulazione dei relativi contratti;
7. di dare atto che la spesa di euro 368.785,11 trova copertura ai fondi prenotati con propria determinazione n. 27/77 d.d. 13.08.2024 - impegno 138600;
8. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2024;

9. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia” e della Legge 17.12.2010 n. 217, all’opera in argomento è attribuito il CUP D68E24000010004.

Allegati in formato elettronico  
elenco elaborati Allegato 1)

Allegati in formato cartaceo  
//

La Dirigente del Servizio  
ing. Claudia Patton

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell’originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall’indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 06/11/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE STRADE E  
PARCHI

Determinazione Dirigenziale	
N. 27/ 109	di data 06/11/24

**Oggetto: D. LGS. 31.03.2023 N. 36 - RIQUALIFICAZIONE DI LARGO PIGARELLI. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. ANNULLAMENTO DETERMINAZIONE 25.10.2024 N. 27/105. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA E DEFINIZIONE MODALITA' AFFIDAMENTO LAVORI. EURO 368.785,11 - OPERA 2774.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 13 novembre 2024