



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 10	di data 14/01/25

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE D.D. 22 DICEMBRE 2006 RELATIVO A UNITÀ IMMOBILIARE SITA AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DI VIA AL LOGHET N. 27 A GARDOLO, DI PROPRIETÀ DI I.T.E.A. S.P.A. IMPEGNO RELATIVO ALL'ASSUNZIONE DEGLI ONERI ACCESSORI DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 2025. IMPORTO EURO 708,00 (COMPRESA I.V.A. 22%).

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con contratto 22 dicembre 2006, stipulato in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio n. 12/220 di data 13 dicembre 2006, il Comune ha assunto in locazione da I.T.E.A. S.p.A. l'unità immobiliare, identificata catastalmente dalla p.m. 1 sub. 1 della p.ed. 1762 del C.C. di Gardolo, sita al piano terra dell'edificio di Via del Loghet n. 27, destinata a sala di incontro della popolazione e ad altre attività culturali, per il periodo di sei anni, dal 1° luglio 2006 al 30 giugno 2012, verso la corresponsione del canone annuo iniziale di euro 750,20 (+ i.v.a. 20%), da pagarsi in rate mensili anticipate e soggetto ad aggiornamento annuale;

atteso che con Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio n. 12/166 di data 13 agosto 2012, con Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio n. 12/62 di data 4 maggio 2018 e con Determinazione del Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali n. 13/118 di data 25 giugno 2024 il contratto in parola è stato rinnovato rispettivamente fino al 30 giugno 2018, fino al 30 giugno 2024 e fino al 30 giugno 2030, in quanto nessuna delle parti ha formulato disdetta nei termini stabiliti dall'art. 28 della Legge 27.07.1978;

dato atto che il canone è stato aggiornato da ultimo a euro 959,88 (i.v.a. 22% compresa) a decorrere dal 1° agosto 2024;

richiamato l'art. 6) del succitato contratto 22 dicembre 2006 il quale prevede, tra l'altro, che siano a carico del Comune tutte le spese di gestione dei vari servizi, quali riscaldamento, acqua, luce e gas, da corrispondere in acconti mensili;

rilevato che I.T.E.A. S.p.A. trasmette tutti i mesi una fattura comprensiva non solo della rata del canone della locazione in oggetto, ma anche dell'acconto delle spese accessorie come sopra definite, pari, a far data dal 1° luglio 2023, a euro 59,00 mensili (importo comprensivo di i.v.a. al 22%), stabilite sulla base del consuntivo delle spese sostenute nell'esercizio precedente;

accertato quindi che la spesa complessiva a carico del Comune per la fattispecie in esame, riferita all'intera annualità 2025, ammonta a euro 708,00 (comprensivo di i.v.a. al 22%), da imputarsi al capitolo 00367 "Decentramento: spese condominiali ed accessorie" dell'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2025-2026-2027, così come specificato nel prospetto dati finanziari;

considerato che con successivo provvedimento verrà eventualmente impegnata la spesa del conguaglio a debito delle spese in parola, così come quantificato periodicamente da I.T.E.A. S.p.A.;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28.12.2023, prot. n. 449188, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno della somma complessiva di euro 708,00 (compresa i.v.a. 22%) con riferimento alle spese accessorie di competenza dell'anno 2025, che verranno corrisposte a I.T.E.A. S.p.A. a fronte dell'emissione delle relative fatture mensili, per la disponibilità dell'unità immobiliare sita al piano terra dell'edificio di via del Loghet n. 27, identificata catastalmente dalla p.m. 1 sub. 1 della p.ed. 1762 in C.C. di Gardolo, destinata a sala di incontro della popolazione e ad altre attività culturali;
2. di imputare la suddetta spesa di euro 708,00 al capitolo 00367 denominato “Decentramento: spese condominiali ed accessorie” con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2025-2026-2027 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2025.

Allegati in formato elettronico
\\

Allegati in formato cartaceo
\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 14/01/25



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 10

di data 14/01/25

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE D.D. 22 DICEMBRE 2006 RELATIVO A UNITÀ IMMOBILIARE SITA AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DI VIA AL LOGHET N. 27 A GARDOLO, DI PROPRIETÀ DI I.T.E.A. S.P.A. IMPEGNO RELATIVO ALL'ASSUNZIONE DEGLI ONERI ACCESSORI DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 2025. IMPORTO EURO 708,00 (COMPRESA I.V.A. 22%).

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2025	01011.03.00367	U.1.03.02.05.007	1102			708,00	"	143149 (1284228 7)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 16 gennaio 2025