



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 119	di data 27/02/25

Oggetto: L.P. 07.11.2005 N. 15 E SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. RIPOSIZIONAMENTO NELLA GRADUATORIA PER LA LOCAZIONE ALLOGGIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA ANNO 2023.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune di Trento è individuato quale soggetto preposto ad attuare la politica provinciale della casa secondo le disposizioni previste dalla Legge Provinciale 7 novembre 2005 n. 15 e s.m.i.;

visto il nuovo Regolamento di esecuzione della Legge provinciale n. 15/2005 approvato con DPP n. 17-75/leg di data 12.12.2011 entrato in vigore dal 1° gennaio 2012 e s.m.i.;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146 di data 30 dicembre 2011 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale 15.07.2024 n. 195 come rettificata dalla deliberazione della Giunta comunale 29.07.2024 n. 220, con la quale sono stati da ultimo approvati i Criteri per l'applicazione della L.P. 15/2005 e del Regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 17-75/Leg. di data 12.12.2011 e s. m. e i.;

richiamato l'art. 5, comma 1 della citata legge n. 15/2005 ove si dispone, in via generale, che gli alloggi di cui all'art. 4, comma 1, lett. a), b), c) ed e) siano locati da I.T.E.A. S.p.a. e dalle imprese convenzionate ai soggetti aventi diritto, previa stipula di contratti di locazione secondo quanto previsto dalla legge, nel rispetto della convenzione con gli enti locali e secondo l'ordine delle graduatorie approvate dagli enti locali;

vista la graduatoria formata per l'anno 2023 per i cittadini comunitari ed approvata con propria determinazione 28.06.2024 n. 57/258;

accertato, a seguito di verifica della regolarità delle domande presentate ai fini di una eventuale concessione del beneficio richiesto, che al soggetto di cui all'Allegato 1 che, firmato

pagina 1/3

dalla Dirigente, forma parte integrante del presente provvedimento, sono stati attribuiti, nella suddetta graduatoria, tra gli altri, punti 12 con riferimento al punteggio previsto al punto 3 – lettera “b” – dell’Allegato 3 del Regolamento di esecuzione della Legge provinciale 7 novembre 2005 n. 15 approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg dd. 12.12.2011 e s.m.i.;

considerato che, dal controllo successivamente effettuato, è emerso che il corretto punteggio di cui al precedente paragrafo che spettava al soggetto di cui all’Allegato 1 era invece di punti 11;

dato atto che quanto sopra descritto ha comportato l’attribuzione al richiedente di un punteggio superiore a quello effettivamente spettante e quindi all’inserimento in una posizione della graduatoria più favorevole rispetto a quella corretta;

ritenuto necessario procedere a riposizionare la domanda del soggetto di cui all’Allegato 1 nella graduatoria per la locazione degli alloggi di edilizia abitativa pubblica anno 2023 approvata con propria determinazione 28.06.2024 n. 57/258;

ritenuto necessario procedere al ricalcolo del punteggio assegnato alla domanda di locazione alloggio di edilizia abitativa pubblica anno 2023 del soggetto di cui all’Allegato 1;

verificato che, sulla base del corretto punteggio assegnato, il soggetto di cui all’Allegato 1 arretra dalla posizione n. 214 alla posizione n. 222 nella graduatoria per la locazione alloggio di edilizia abitativa pubblica.

ritenuto quindi necessario procedere a riposizionare la domanda del soggetto di cui all’Allegato 1 nella graduatoria per la locazione alloggio edilizia abitativa pubblica anno 2023;

atteso che, con nota di data 29.01.2025 prot. 27849, è stato comunicato al soggetto di cui all’Allegato 1, l’avvio del procedimento di riposizionamento nella graduatoria di locazione alloggio edilizia abitativa pubblica domande 2023, concedendo il termine di 10 giorni per presentare eventuali controdeduzioni;

preso atto che il soggetto di cui all’Allegato 1 non ha presentato controdeduzioni entro il termine previsto;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027 e successive variazioni;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m. e i.;
- il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica (legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15) approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg. di data 12.12.2011 e s. m. e i.;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni - consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147, 09.03.2022 n. 30 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;

dato atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile di cui all’articolo 25 del Regolamento controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024 - 2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 117/2023/05 del 29.12.2023, prot. n. 452082 di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

d e t e r m i n a

1. di disporre il riposizionamento della domanda del soggetto di cui all'Allegato 1, nella graduatoria 2023 per la locazione alloggio edilizia abitativa pubblica, nella posizione 222, come indicato in premessa;
2. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione di Trento, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente determinazione da parte dell'interessato;
3. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di ricevimento della presente determinazione da parte dell'interessato.

Allegati in formato elettronico

//

Allegato 1

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 27/02/25