



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 53/ 11	di data 21/11/24

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA D2A IN VIA MONACO E VIA BECCARIA A TRENTO IN LOCALITÀ SPINI DI GARDOLO " ACQUISIZIONE GRATUITA AREE A FAVORE DEL COMUNE DI TRENTO - CONTABILIZZAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. N. 118/2011 E DELLA L.P. N. 18/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con deliberazione n. 243 di data 2 settembre 2024 la Giunta comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 51, comma 4, della L.P. n. 15/2015, il piano di lottizzazione in zona D2a in via Monaco e in via Beccaria a Trento in località Spini di Gardolo;

considerato che, con il medesimo provvedimento n. 243/2024, la Giunta comunale ha approvato altresì lo schema di convenzione, nonché il progetto delle opere di urbanizzazione che dovranno essere realizzate dalla Ditta lottizzante e consegnate al Comune di Trento ai sensi dell'articolo 83, comma 2, della L.P. n. 15/2015, di seguito specificate:

- allargamento del marciapiede e realizzazione di una nuova pista ciclabile lungo il lato ovest di via Cesare Beccaria da realizzarsi sia all'interno che all'esterno del perimetro del piano di lottizzazione;
- realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico;
- realizzazione di orti pubblici;
- allargamento stradale di via al Pónt dei Vòdi con realizzazione di un marciapiede e di un'aiuola alberata lungo il lato ovest;

visto il citato schema di convenzione che impegna tra l'altro la Ditta lottizzante a cedere gratuitamente al Comune di Trento, all'atto della sottoscrizione della convenzione, le aree di sua proprietà necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione sopra elencate, individuate nelle seguenti realtà in C.C. Gardolo:

- p.f. 1269/1 della superficie catastale di 458 m² avente destinazione zona D2a "zone produttive del settore secondario di nuovo impianto di livello provinciale" del P.R.G. vigente;
- p.f. 1266/4 della superficie catastale di 52 m² avente destinazione zona D2a "zone produttive del settore secondario di nuovo impianto di livello provinciale" del P.R.G. vigente;

- p.f. 1787/5 della superficie catastale di 61 m² avente destinazione zona D1b “zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello locale” del P.R.G. vigente;

e nelle seguenti realtà in C.C. Gardolo, identificate dal tipo di frazionamento n. 3911/2024 presentato in data 9 settembre 2024 e approvato dall'Ufficio Catasto di Trento in data 27 settembre 2024:

- neo eretta p.ed. 2099 della superficie catastale di 76 m² corrispondente al deposito a servizio degli orti urbani, appartenente alla categoria catastale F1 “area edificiale” del P.R.G. vigente;
- p.f. 1266/3 della superficie catastale di 3.233 m² avente destinazione zona D2a “zone produttive del settore secondario di nuovo impianto di livello provinciale” del P.R.G. vigente;
- p.f. 1787/1 della superficie catastale di 2.233 m² avente destinazione zona D2a “zone produttive del settore secondario di nuovo impianto di livello provinciale” del P.R.G. vigente;

per una superficie catastale complessiva di 6.113 m²;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

atteso inoltre che il punto 1. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. specifica che *“la contabilità finanziaria rileva le obbligazioni, attive e passive, gli incassi e i pagamenti riguardanti tutte le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi (...) la registrazione delle transazioni che non presentano flussi di cassa è effettuata attraverso le regolarizzazioni contabili, costituite da impegni cui corrispondono accertamenti di pari importo e da mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio dell'amministrazione stessa”*;

atteso che le opere di urbanizzazione saranno assunte in carico al Comune di Trento a conclusione della loro realizzazione e successivamente alla positiva verifica da parte dei competenti uffici comunali della documentazione di collaudo;

ritenuto quindi di rinviare la contabilizzazione delle opere di urbanizzazione al momento della loro effettiva costituzione e consegna al Comune e di procedere, con il presente provvedimento, alla contabilizzazione delle sole aree che vengono acquisite a titolo gratuito al bilancio comunale con la firma della convenzione;

vista la nota di data 4 ottobre 2024 prot. n. 364861 con la quale il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali – Ufficio Patrimonio ha provveduto a determinare il valore relativo alle aree in cessione gratuita al Comune di Trento, identificate dalle sopracitate p.f. 1269/1, p.f. 1266/4 e p.f. 1787/5 in C.C. Gardolo e, tramite il tipo di frazionamento n. 3911/2024, dalla neo eretta p.ed. 2099 e dalle neo configurate p.f. 1266/3 e p.f. 1787/1 in C.C. Gardolo, che, a seguito di rideterminazione per adeguare la stima a scostamenti dimensionali che si sono verificati nel passaggio dallo schema al tipo di frazionamento, risulta complessivamente pari a Euro 6.663,00 (seimilaseicentosesantatré//00), arrotondamento all'euro;

ritenuto che, in applicazione dei principi contabili sopra richiamati e in prossimità della formalizzazione e sottoscrizione della citata convenzione, si rende necessario dare rilevanza nelle scritture contabili delle acquisizioni a titolo gratuito scaturite dalla convenzione di lottizzazione sopra citata con riferimento alle aree sulle quali saranno realizzate le opere di urbanizzazione, prevedendo di conseguenza a impegnare e, contestualmente, ad accertare in bilancio il loro valore come sopra determinato;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19 dicembre 2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21 dicembre 2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27 dicembre 2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 9 marzo 1994 n. 25 e 26 settembre 2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23 novembre 2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14 marzo 2001 n. 35 e 23 novembre 2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 3 novembre 1994 n. 169 e 28 luglio 2021 n. 128;
- la Legge provinciale per il governo del territorio 4 agosto 2015 n. 15 ss.mm.ii.;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27 dicembre 2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 123/2023/05 di data 29 dicembre 2023, protocollo n. 452105, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

determina

1. di provvedere, per i motivi esposti in premessa, alla contabilizzazione delle aree che saranno acquisite a titolo gratuito dal Comune di Trento in virtù della convenzione relativa al piano di lottizzazione in zona D2a in via Monaco e in via Beccaria a Trento in località Spini di Gardolo, prossima alla sottoscrizione e anch'essa già citata in premessa, identificate dalle p.f. 1269/1, p.f. 1266/4 e p.f. 1787/5 in C.C. Gardolo e, tramite il tipo di frazionamento n. 3911/2024 presentato in data 9 settembre 2024 e approvato dall'Ufficio Catasto di Trento in data 27 settembre 2024, dalla neo eretta p.ed. 2099 e dalle neo configurate p.f. 1266/3 e p.f. 1787/1 in C.C. Gardolo, il cui valore è stato determinato dal Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali – Ufficio Patrimonio con la già richiamata nota prot. n. 364861 d.d. 4 ottobre 2024 e rideterminato per adeguare la stima a scostamenti dimensionali che si sono verificati nel passaggio dallo schema al tipo di frazionamento;
2. di accertare conseguentemente la somma di Euro 6.663,00 imputando l'entrata al capitolo di bilancio 40153 "Entrate per contabilizzazione delle acquisizioni gratuite di terreni e diritti reali", con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024–2025–2026;
3. di impegnare contestualmente la medesima somma di Euro 6.663,00 imputando la spesa al capitolo di bilancio 7033 "Risorse patrimoniali: Terreni – Acquisizioni gratuite", opera n. 649724 "Acquisizione a titolo gratuito di terreni", con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026 che presenta la necessaria disponibilità;
4. di contabilizzare l'importo di Euro 6.663,00 attraverso l'emissione di un mandato di pagamento, da imputare all'impegno di cui al punto 3 sul capitolo 7033, opera n. 649724, che verrà incassato dal Comune di Trento imputando l'incasso all'accertamento di cui al punto 2 sul capitolo di entrata 40153 del P.E.G. 2024-2025-2026, annualità 2024;
5. di rinviare al momento dell'effettiva acquisizione da parte del Comune di Trento i provvedimenti di contabilizzazione e acquisizione nel bilancio comunale del valore delle opere di urbanizzazione, come specificate in premessa;
6. di dichiarare che le entrate e le spese di cui ai punti precedenti diventano esigibili entro il 31 dicembre 2024.

Allegati in formato elettronico

//

//

Allegati in formato cartaceo

//

//

Il Dirigente del Servizio
ing. Silvio Fedrizzi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 21/11/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale

N. 53/ 11

di data 21/11/24

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA D2A IN VIA MONACO E VIA BECCARIA A TRENTO IN LOCALITÀ SPINI DI GARDOLO " ACQUISIZIONE GRATUITA AREE A FAVORE DEL COMUNE DI TRENTO - CONTABILIZZAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. N. 118/2011 E DELLA L.P. N. 18/2015

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2024	01052.02.07033	U.2.02.02.01.999	1306		649724	6.663,00	50005"CONT ABILIZZAZIO NE ACQUISIZIO NE GRATUITE	141836 (1273910 3)
E		2024	40500.04.40153	E.4.05.04.99.999	1306			6.663,00	"	321734 (1273910 4)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 29 novembre 2024