



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 11	di data 14/01/25

Oggetto: ASSUNZIONE A CARICO DEL COMUNE DELLA QUOTA PARTE DELLE SPESE DI GESTIONE ED AMMINISTRAZIONE DA PARTE DI I.T.E.A. S.P.A. DI DUE UNITA' IMMOBILIARI UBICATE PRESSO L'EDIFICIO DI VIA MARCO POLA N. 9 A GARDOLO, NON DESTINATE AD EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA " IMPORTO DI COMPETENZA DELL'ANNO 2025: EURO 439,20 (COMPRESA I.V.A. 22%).

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con convenzione 3 agosto 2005 n. 19.214 di racc., stipulata in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale 21 dicembre 2004 n. 166, l'Amministrazione comunale ha affidato all'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa – oggi I.T.E.A. S.p.A. – la gestione e la manutenzione degli edifici che ospitano principalmente alloggi destinati a edilizia abitativa pubblica appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune;

preso atto che la succitata convenzione, avente durata iniziale di nove anni, è stata successivamente prorogata di anno in anno, e da ultimo rinnovata con deliberazione del Consiglio comunale 12 marzo 2024 n. 26, ai sensi dell'art. 13, comma 8 della Legge provinciale 16 giugno 2006 n. 3, così come modificato dall'art. 51, comma 1 della Legge provinciale 8 agosto 2023 n. 9, dal 01 aprile 2024 e fino alla revisione delle disposizioni in materia di politica provinciale della casa previste dalla Legge provinciale n. 15 del 2005 e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2025;

atteso che in base a quanto previsto dalla convenzione in parola I.T.E.A. S.p.A. provvede, tra l'altro, ad assicurare la manutenzione ordinaria (e in alcuni casi straordinaria) degli immobili dati in gestione, sia per alloggi che per gli ambienti destinati allo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente o dallo stesso concessi in disponibilità ad altri soggetti mediante la stipula di appositi atti di subconcessione/subcomodato;

rilevato che per le prestazioni relative all'amministrazione degli alloggi e delle altre unità immobiliari che si trovano negli edifici affidati in convenzione, nonché per l'attività tecnico-amministrativa connessa con la manutenzione ordinaria, il Comune riconosce a I.T.E.A. S.p.A. così come previsto dall'art. 11 della medesima convenzione, una quota annuale diversificata per ogni tipologia di unità immobiliare (alloggio, garage, posto macchina coperto, spazi destinati a uso commerciale o associativo);

atteso che tra gli edifici oggetto di convenzione vi è anche quello ubicato al civico 9 di Via Marco Pola (ex Via Matteotti n. 5), identificato catastalmente dalla p.ed. 37 del C.C. di Gardolo, costituito da quattro alloggi destinati a edilizia abitativa pubblica;

rilevato che con verbale 15 dicembre 2012 due unità immobiliari inserite in tale edificio, sono state riconsegnate al Comune di Trento, nello specifico l'unità n. 43108438

pagina 1/3

(subalterno 1) - in quanto ha subito un incendio nel corso dell'anno 2007 a causa del quale ne era stata dichiarata la non agibilità - e l'unità n. 43108439 (subalterno 2) - in quanto, avendo una superficie utile inferiore a 35 mq, non era più in possesso dei requisiti minimi per essere adibita a edilizia pubblica agevolata - e pertanto, da tale data, gli stessi sono stati esclusi dalla convenzione 3 agosto 2005 n. 19.214 di racc.;

rilevato altresì che l'esclusione dalla convenzione comporta che I.T.E.A. S.p.A. non possa richiedere per tali unità immobiliari la quota annuale prevista dal succitato art. 11 della convenzione 3 agosto 2005, relativa alle spese di amministrazione e manutenzione ordinaria e pertanto, con nota del 13 novembre 2017, prot. n. 11620, ns. prot. 267998/2017, la stessa ha comunicato che per gli spazi esclusi dalla convenzione fatturerà al Comune le spese di amministrazione sostenute per la gestione dei servizi condominiali degli stabili del Comune di Trento e per l'attività di contabilizzazione ed esazione delle spese condominiali, quantificate a decorrere dall'annualità 2017 in euro 180,00 + i.v.a. per ciascuna unità, così come stabilito dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto con propria deliberazione 19 dicembre 2012;

dato atto che il Comune di Trento provvede, dall'anno 2017, al pagamento dell'importo complessivo di Euro 439,20 (compresa i.v.a. 22%) a titolo di spese di amministrazione e gestione delle due unità immobiliari sopracitate e che pertanto anche per l'anno 2025 è necessario provvedere all'impegno della somma, che con il presente provvedimento viene imputata al capitolo 00406 denominato "risorse patrimoniali: spese condominiali ed accessorie", così come dettagliatamente specificato nel prospetto dati finanziari;

dato altresì atto che l'Ufficio Patrimonio, considerato che le unità immobiliari in parola sono ad oggi idonee per essere destinate a spazi ad uso diverso da quello abitativo e che, sono state assegnate ad Associazioni operanti sul territorio comunale che ne hanno fatto richiesta, ha proposto al competente Progetto Casa di attivarsi presso I.T.E.A. S.p.A. al fine di verificare la possibilità di inserire nella convenzione le due unità immobiliari di cui al presente provvedimento, fermo restando che fino a conclusione di tale procedura continuerà a rimborsare a I.T.E.A. S.p.A. quanto fatturato a titolo di spese di amministrazione e gestione;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;

- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
 atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
 visto il Decreto sindacale 28 dicembre 2023 prot. n. 449188 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 439,20 (compresa i.v.a. 22%) relativa alle spese di amministrazione e gestione da parte di I.T.E.A. S.p.A. per l'anno 2025, di due unità immobiliari, identificate catastalmente dai subalterni 1 e 2 della p.ed. 37 del C.C. di Gardolo, site presso l'edificio comunale di Via Marco Pola n. 9;
2. di imputare detta spesa al capitolo 00406 denominato "risorse patrimoniali: spese condominiali e accessorie", con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2025-2026-2027 che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2025.

Allegati in formato elettronico
//

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 14/01/25



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 11

di data 14/01/25

Oggetto: ASSUNZIONE A CARICO DEL COMUNE DELLA QUOTA PARTE DELLE SPESE DI GESTIONE ED AMMINISTRAZIONE DA PARTE DI I.T.E.A. S.P.A. DI DUE UNITA' IMMOBILIARI UBICATE PRESSO L'EDIFICIO DI VIA MARCO POLA N. 9 A GARDOLO, NON DESTINATE AD EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA " IMPORTO DI COMPETENZA DELL'ANNO 2025: EURO 439,20 (COMPRESA I.V.A. 22%).

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2025	01051.03.00406	U.1.03.02.05.007	1306			439,20	"	143215 (1286991 7)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 16 gennaio 2025