



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO CULTURA, TURISMO E
POLITICHE GIOVANILI

Determinazione Dirigenziale	
N. 28/ 12	di data 27/01/25

Oggetto: CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'OSTELLO PER LA GIOVENTÙ "GIOVANE EUROPA" DI TRENTO DAL 01.01.2023 AL 31.12.2029. ADEGUAMENTO CANONE AL TASSO DI INFLAZIONE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL CAPITOLATO DI GARA PER IL PERIODO 2025-2029.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamati integralmente i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio comunale 31.05.2022 n. 68, con la quale è stato disposto l'affidamento in concessione a terzi del servizio pubblico di gestione dell'Ostello della gioventù di Trento "Giovane Europa", a partire dal 1° gennaio 2023 o dalla data di consegna dei locali, per un periodo di 7 anni (2023 – 2029);
- la deliberazione della Giunta comunale 06.06.2022 n. 127 con la quale sono stati fissati gli indirizzi di gara, demandando a provvedimento dirigenziale l'indizione di una procedura di gara aperta telematica, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la determinazione dirigenziale 07.06.2022 n. 28/67, con la quale è stata disposta l'indizione della procedura di gara in oggetto, con approvazione del capitolato speciale e definizione dei requisiti di partecipazione alla procedura, determinazione successivamente parzialmente rettificata con determinazione 08.07.2022 n. 28/80;
- le proprie determinazioni dirigenziali n. n. 28/146 dd 27/12/2022 e n. 28/22 del 22/02/2023, nelle quali si prende atto dell'intervenuta aggiudicazione, con verbale n. rep. 310 dd 22/11/2022, del servizio pubblico di cui sopra all'Associazione Temporanea di Imprese, rappresentata dalla capogruppo Il Faggio società cooperativa, verso la corresponsione di un canone costituito in parte da lavori (per un controvalore pari ad euro euro 418.750,00.= oneri fiscali esclusi) e in parte da versamenti in danaro dell'importo complessivo di euro 140.875,00.= (IVA e oneri esclusi) per sette anni di durata del contratto, salvo un eventuale anno di proroga tecnica, corrispondenti ad un importo annuo pari a euro 20.125,00.= (IVA e oneri esclusi);
- il contratto n. rep. 353 dd 01/03/2023 con il quale è stato formalizzato il rapporto di concessione, dando atto degli importi del canone sopra richiamati e comprensivo del Capitolato di gara, in base al quale all'art. 8 si stabilisce che:

- la quota di canone da corrisondersi in denaro dovrà essere versata dal gestore anticipatamente per ciascun anno di servizio, in seguito a emissione di fattura da parte della stazione appaltante, il cui importo annuo di aggiudicazione è pari ad euro 20.125,00.= (IVA al 22% esclusa), corrispondenti ad euro 24.552,50.= (Iva inclusa);
- a partire dal secondo anno solare di concessione, al sopra citato canone va applicata la percentuale di adeguamento al tasso di inflazione, calcolato sulla base della variazione percentuale dell'indice ISTAT nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI), registrata nell'anno solare precedente;

dato atto che, per quanto riguarda il 2023, prima annualità di gestione del servizio, il gestore ha provveduto a corrispondere l'importo annuo dovuto sulla base della fattura n.2/A15 dd. 02/01/2023 emessa da Comune di Trento, per l'importo, come sopra determinato, pari ad euro 24.552,50.= (Iva inclusa);

richiamata inoltre la determinazione dirigenziale n. 28/26 dd 26/02/2024, in base alla quale è stato definito l'adeguamento all'inflazione del canone annuale in base all'art. 8 del Capitolato, con riferimento al periodo 01.01.2024–31.12.2029, salvi eventuale proroga tecnica ed eventuali successivi ulteriori adeguamenti, rideterminando l'importo come di seguito indicato:

- euro 21.211,75.= (IVA e oneri esclusi), pari ad euro 25.878,34.= (IVA 22% e oneri inclusi) – esercizio finanziario 2024 e successivi;

dato atto che, sulla base della soprarichiamata determinazione n. 28/26, il gestore ha provveduto a corrispondere l'importo annuo dovuto per l'anno 2024 sulla base della fattura n. 7/A15 dd. 04/03/2024 emessa da Comune di Trento, per l'importo, come sopra determinato, pari ad euro 25.878,34.= (Iva inclusa);

preso atto che, anche per quanto riguarda l'annualità 2025, occorre dare corso all'aggiornamento del canone secondo quanto stabilito dall'art. 8 del Capitolato sopra richiamato, in tema di adeguamento al tasso di inflazione;

accertato che, sulla base della consultazione del sito istituzionale dell'ISTAT (<https://www.istat.it/comunicato-stampa/prezzi-al-consumo-dicembre-2024/>) nonché del sito ISPAT della Provincia Autonoma di Trento (<https://statweb.provincia.tn.it/incPage.asp?p=prezzi.asp>), la variazione percentuale dell'indice dei prezzi FOI (Famiglie, operai ed impiegati) in Italia nel periodo dicembre 2023 – dicembre 2024 risulta essere pari allo 0,8%;

ritenuto pertanto di adeguare il canone annuo a carico del concessionario secondo la variazione dell'indice FOI sopra indicata, aggiornando pertanto l'importo di cui alla precitata determinazione dirigenziale n. 28/26, a partire dall'anno 2025, in Euro 21.381,44.= (IVA esclusa) per un canone complessivo pari a euro 106.907,20.= (IVA esclusa) per i rimanenti cinque anni di durata del contratto, fatti salvi gli eventuali ulteriori futuri adeguamenti del canone sulla base dell'indice FOI annuale nel rispetto di quanto previsto nel sopra richiamato art. 8 del Capitolato di gara, nonché l'eventuale proroga tecnica;

atteso che si rende necessario, a seguito dell'adeguamento dell'indice FOI, procedere all'aggiornamento delle previsioni di introito formulate con la determina n. 28/26 dd. 26/02/2024 per gli anni di contratto a partire dal 2025, aggiungendo al canone l'importo di Euro 169,69.= (IVA esclusa) pari ad euro 207,02.= (IVA 22% inclusa) sul centro di costo 2810, per ciascun anno;

dato atto che, per effetto degli adeguamenti sopra indicati, si ottengono i seguenti nuovi importi dovuti a titolo di quota di canone da corrisondersi in danaro, imputando al capitolo di entrata 30087 (proventi da concessione Ostello della Gioventù – rilevante IVA) del centro di costo 2810:

- euro 21.381,44.= (IVA e oneri esclusi) pari ad euro 26.085,36.= (IVA 22% e oneri inclusi) – esercizio finanziario 2025 del PEG 2025-2027 e sarà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2025;
- euro 21.381,44.= (IVA e oneri esclusi) pari ad euro 26.085,36.= (IVA 22% e oneri inclusi) – esercizio finanziario 2026 del PEG 2025-2027 e sarà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2026;
- euro 21.381,44.= (IVA e oneri esclusi) pari ad euro 26.085,36.= (IVA 22% e oneri inclusi) – esercizio finanziario 2027 del PEG 2025-2027 e sarà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2027;
- euro 21.381,44.= (IVA e oneri esclusi) pari ad euro 26.085,36.= (IVA 22% e oneri inclusi) con riferimento a ciascuno degli esercizi finanziari 2028 e 2029 in sede corrispondente al medesimo capitolo dei bilanci futuri;

ritenuto opportuno demandare l'accertamento delle somme come sopra rideterminate all'atto dell'emissione delle relative fatture;

considerato che, in esecuzione della legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n.

382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
visto il Decreto sindacale dd 29.12.2023 prot. n. 120/2023/05 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali.

d e t e r m i n a

1. di procedere, per tutte le motivazioni indicate in premessa, all'aggiornamento, a partire dall'anno 2025, dell'importo del canone di concessione dell'ostello di Trento da corrisondersi in danaro in favore del Comune, rideterminando l'importo annuo in euro 21.381,44.= (IVA e esclusa), pari ad euro 26.085,36.= (IVA 22% inclusa) per un importo complessivo di euro 106.907,20.= (IVA e oneri esclusi), pari ad euro 130.426,78.= (IVA 22% e oneri inclusi), per il periodo restante di contratto pari a cinque anni di durata;
2. di demandare l'accertamento delle somme relative al canone annuale per il periodo 01.01.2025–31.12.2029, salvo eventuale proroga tecnica, all'atto dell'emissione delle fatture, prevedendo l'entrata al capitolo 30087 (proventi da concessione Ostello della Gioventù – rilevante IVA) del centro di costo 2810, con riferimento ai seguenti esercizi finanziari:
 - euro 21.381,44.= (IVA e oneri esclusi) pari ad euro 26.085,36.= (IVA 22% e oneri inclusi) – esercizio finanziario 2025 del PEG 2025-2027 e sarà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2025;
 - euro 21.381,44.= (IVA e oneri esclusi) pari ad euro 26.085,36.= (IVA 22% e oneri inclusi) – esercizio finanziario 2026 del PEG 2025-2027 e sarà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2026;
 - euro 21.381,44.= (IVA e oneri esclusi) pari ad euro 26.085,36.= (IVA 22% e oneri inclusi) – esercizio finanziario 2027 del PEG 2025-2027 e sarà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2027;
 - euro 21.381,44.= (IVA e oneri esclusi) pari ad euro 26.085,36.= (IVA 22% e oneri inclusi) con riferimento a ciascuno degli esercizi finanziari 2028 e 2029 in sede corrispondente al medesimo capitolo dei bilanci futuri;
3. di dichiarare che l'obbligazione di cui al punto precedente del dispositivo diventa esigibile per ciascun importo annuo indicato entro il 31/12 di ciascun esercizio di competenza;
4. di dare atto che, in ottemperanza alla disposizione di cui all'art. 8 del Capitolato, gli importi come sopra rideterminati potranno subire nelle prossime annualità ulteriori rettifiche in base agli ulteriori aggiornamenti conseguenti alle verifiche annuali dell'indice FOI ivi prescritte.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Laura Begher

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 27/01/25



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO CULTURA, TURISMO E
POLITICHE GIOVANILI

Determinazione Dirigenziale	
N. 28/ 12	di data 27/01/25

Oggetto: CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'OSTELLO PER LA GIOVENTÙ "GIOVANE EUROPA" DI TRENTO DAL 01.01.2023 AL 31.12.2029. ADEGUAMENTO CANONE AL TASSO DI INFLAZIONE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL CAPITOLATO DI GARA PER IL PERIODO 2025-2029.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 30 gennaio 2025