



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 53/ 13	di data 16/12/24

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C5-PA.B IN LOCALITÀ MADONNA BIANCA A TRENTO " ACQUISIZIONE GRATUITA AREE A FAVORE DEL COMUNE DI TRENTO - CONTABILIZZAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. N. 118/2011 E DELLA L.P. N. 18/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con deliberazione n. 289 di data 14 ottobre 2024 la Giunta comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 51, comma 4, della L.P. n. 15/2015, il piano di lottizzazione in zona C5-PA.B in località Madonna Bianca a Trento;

considerato che, con il medesimo provvedimento n. 289/2024, la Giunta comunale ha approvato altresì lo schema di convenzione, nonché il progetto delle opere di urbanizzazione che dovranno essere realizzate dalla Ditta lottizzante e consegnate al Comune di Trento ai sensi dell'articolo 83, comma 2, della L.P. n. 15/2015, di seguito specificate:

- sistemazione di via Bartali;
- nuova viabilità di collegamento tra via Bartali e via di Stella di Man e relativi sottoservizi;
- un parcheggio a sud dell'area;
- spostamento e rifacimento dell'alveo del rio Val Nigra con realizzazione di una nuova rotonda stradale;
- impianto di illuminazione;
- nuovi percorsi ciclabili e pedonali;
- un'area a verde nella zona sud-ovest a completamento del parco denominato "Giardino Rosanna Carrozzini", comprensiva della predisposizione del terreno e degli impianti al di sotto dei sedimi destinati alla realizzazione del bike park e del percorso di educazione stradale di cui sopra;
- percorso educazione stradale composto da piano asfaltato, segnaletica stradale orizzontale e verticale compreso di predisposizione di un manufatto a supporto dell'attività didattica e per il ricovero del materiale completo di allacciamenti agli impianti tecnologici, rete, elettricità, acque nere e bianche;
- "bike-park" da adibire al solo utilizzo di biciclette costituito anche da un percorso ad anello

pagina 1/6

per bambini corredato da posa di un tabellone espositivo con regole di utilizzo;

- semina a prato delle aree limitrofe, realizzazione dell'impianto di irrigazione, piantumazioni e arredo composto di panchine, panche con tavolo, fontanella, porta bici.

visto il citato schema di convenzione che impegna tra l'altro la Ditta lottizzante a cedere gratuitamente al Comune di Trento, all'atto della sottoscrizione della convenzione, le seguenti aree di sua proprietà in C.C. Trento aventi destinazione zona C5 secondo il P.R.G. vigente, necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione sopra elencate, per una superficie catastale complessiva di circa 15.723 m², identificate tramite il tipo di frazionamento n. 3405/2024, presentato in data 5 agosto 2024 e approvato dall'Ufficio del Catasto di Trento in data 13 settembre 2024:

- p.ed. 5855 di superficie catastale di 96 m²;
- p.ed. 5856 di superficie catastale di 146 m²;
- p.f. 2751/8 di superficie catastale di 16 m²;
- p.f. 2751/12 di superficie catastale di 3 m²;
- p.f. 1512/31 di superficie catastale di 2 m²;
- p.f. 1512/32 di superficie catastale di 34 m²;
- p.f. 1512/33 di superficie catastale di 28 m²;
- p.f. 1512/34 di superficie catastale di 272 m²;
- p.f. 1512/35 di superficie catastale di 106 m²;
- p.f. 1512/36 di superficie catastale di 31 m²;
- p.f. 1512/37 di superficie catastale di 454 m²;
- p.f. 1512/38 di superficie catastale di 37 m²;
- p.f. 1512/39 di superficie catastale di 2 m²;
- p.f. 1512/40 di superficie catastale di 104 m²;
- p.f. 1512/12 di superficie catastale di 425 m²;
- p.f. 1512/42 di superficie catastale di 329 m²;
- p.f. 1512/44 di superficie catastale di 3 m²;
- p.f. 1514/2 di superficie catastale di 460 m²;
- p.f. 1514/11 di superficie catastale di 110 m²;
- p.f. 1514/12 di superficie catastale di 783 m²;
- p.f. 1514/13 di superficie catastale di 97 m²;
- p.f. 1514/14 di superficie catastale di 343 m²;
- p.f. 1514/17 di superficie catastale di 21 m²;
- p.f. 1514/18 di superficie catastale di 44 m²;
- p.f. 1514/19 di superficie catastale di 55 m²;

- p.f. 1514/20 di superficie catastale di 139 m²;
- p.f. 1514/27 di superficie catastale di 89 m²;
- p.f. 1514/28 di superficie catastale di 51 m²;
- p.f. 1514/22 di superficie catastale di 371 m²;
- p.f. 1514/4 di superficie catastale di 1.404 m²;
- p.f. 1514/23 di superficie catastale di 128 m²;
- p.f. 1514/24 di superficie catastale di 126 m²;
- p.f. 1514/7 di superficie catastale di 1.174 m²;
- p.f. 1514/26 di superficie catastale di 16 m²;
- p.f. 1515/1 di superficie catastale di 2.044 m²;
- p.f. 1515/8 di superficie catastale di 21 m²;
- p.f. 1515/9 di superficie catastale di 128 m²;
- p.f. 1515/10 di superficie catastale di 3 m²;
- p.f. 1515/12 di superficie catastale di 145 m²;
- p.f. 2751/3 di superficie catastale di 16 m²;
- p.f. 2751/6 di superficie catastale di 23 m²;
- p.f. 2751/17 di superficie catastale di 2 m²;
- p.f. 2751/7 di superficie catastale di 48 m²;
- p.f. 2751/19 di superficie catastale di 18 m²;
- p.f. 1167/1 di superficie catastale di 2.295 m²;
- p.f. 1167/3 di superficie catastale di 973 m²;
- p.f. 1167/4 di superficie catastale di 2 m²;
- p.f. 1167/5 di superficie catastale di 784 m²;
- p.f. 1167/6 di superficie catastale di 668 m²;
- p.f. 1170/2 di superficie catastale di 39 m²;
- p.f. 1171/6 di superficie catastale di 884 m²;
- p.f. 1171/7 di superficie catastale di 131 m²;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

atteso inoltre che il punto 1. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. specifica che *“la contabilità finanziaria rileva le obbligazioni, attive e passive, gli incassi e i pagamenti riguardanti tutte le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi (...) la registrazione delle transazioni che non presentano flussi di cassa è effettuata attraverso le regolarizzazioni contabili, costituite da impegni cui corrispondono accertamenti di pari importo e da mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio dell'amministrazione stessa”*;

atteso che le opere di urbanizzazione saranno assunte in carico al Comune di Trento a conclusione della loro realizzazione e successivamente alla positiva verifica da parte dei competenti uffici comunali della documentazione di collaudo;

ritenuto quindi di rinviare la contabilizzazione delle opere di urbanizzazione al momento della loro effettiva costituzione e consegna al Comune e di procedere, con il presente provvedimento, alla contabilizzazione delle sole aree che vengono acquisite a titolo gratuito al bilancio comunale con la firma della convenzione;

vista la nota di data 13 dicembre 2024 prot. n. 471855 con la quale il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali – Ufficio Patrimonio ha provveduto a determinare il valore relativo alle aree in cessione gratuita al Comune di Trento identificate dalle p.ed. 5855 e 5856 e dalle p.f. 2751/8, 2751/12, 1512/31, 1512/32, 1512/33, 1512/34, 1512/35, 1512/36, 1512/37, 1512/38, 1512/39, 1512/40, 1512/42, 1512/44, 1514/2, 1514/11, 1514/12, 1514/13, 1514/14, 1514/17, 1514/18, 1514/19, 1514/20, 1514/27, 1514/28, 1514/22, 1514/4, 1514/23, 1514/24, 1514/7, 1514/26, 1515/1, 1515/8, 1515/9, 1515/10, 1515/12, 2751/3, 2751/6, 2751/17, 2751/7, 2751/19, 1167/1, 1167/3, 1167/4, 1167/5, 1167/6, 1170/2, 1171/6 e 1171/7 in C.C. Trento, che risulta complessivamente pari a Euro 117.366,00 (centodiciassettemilatrecentosessantasei//00), arrotondamento all'euro;

ritenuto che, in applicazione dei principi contabili sopra richiamati e in prossimità della formalizzazione e sottoscrizione della citata convenzione, si rende necessario dare rilevanza nelle scritture contabili delle acquisizioni a titolo gratuito scaturite dalla convenzione di lottizzazione sopra citata con riferimento alle aree sulle quali saranno realizzate le opere di urbanizzazione, provvedendo conseguentemente a impegnare e, contestualmente, ad accertare in bilancio il loro valore come sopra determinato;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19 dicembre 2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21 dicembre 2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27 dicembre 2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro

Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n. 42)”;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 9 marzo 1994 n. 25 e 26 settembre 2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23 novembre 2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14 marzo 2001 n. 35 e 23 novembre 2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 3 novembre 1994 n. 169 e 28 luglio 2021 n. 128;
- la Legge provinciale per il governo del territorio 4 agosto 2015 n. 15 ss.mm.ii.;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27 dicembre 2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 123/2023/05 di data 29 dicembre 2023, protocollo n. 452105, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

determina

1. di provvedere, per i motivi esposti in premessa, alla contabilizzazione delle aree che saranno acquisite a titolo gratuito dal Comune di Trento in virtù della convenzione relativa al piano di lottizzazione in zona C5-PA.B in località Madonna Bianca a Trento, prossima alla sottoscrizione e anch'essa già citata in premessa, così come individuate dal tipo di frazionamento n. 3405/2024, presentato in data 5 agosto 2024 e approvato dall'Ufficio del Catasto di Trento in data 13 settembre 2024 nelle p.ed. 5855 e 5856 e dalle p.f. 2751/8, 2751/12, 1512/31, 1512/32, 1512/33, 1512/34, 1512/35, 1512/36, 1512/37, 1512/38, 1512/39, 1512/40, 1512/12, 1512/42, 1512/44, 1514/2, 1514/11, 1514/12, 1514/13, 1514/14, 1514/17, 1514/18, 1514/19, 1514/20, 1514/27, 1514/28, 1514/22, 1514/4, 1514/23, 1514/24, 1514/7, 1514/26, 1515/1, 1515/8, 1515/9, 1515/10, 1515/12, 2751/3, 2751/6, 2751/17, 2751/7, 2751/19, 1167/1, 1167/3, 1167/4, 1167/5, 1167/6, 1170/2, 1171/6 e 1171/7 in C.C. Trento e il cui valore è stato determinato dal Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali – Ufficio Patrimonio con la già richiamata nota prot. n. 471855 d.d. 13 dicembre 2024;
2. di accertare conseguentemente la somma di Euro 117.366,00 imputando l'entrata al capitolo di bilancio 40153 "Entrate per contabilizzazione delle acquisizioni gratuite di terreni e diritti reali", con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024–2025–2026;
3. di impegnare contestualmente la medesima somma di Euro 117.366,00 imputando la spesa al capitolo di bilancio 7033 "Risorse patrimoniali: Terreni – Acquisizioni gratuite", opera n. 649724 "Acquisizione a titolo gratuito di terreni", con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026 che presenta la necessaria disponibilità;
4. di contabilizzare l'importo di Euro 117.366,00 attraverso l'emissione di un mandato di pagamento, da imputare all'impegno di cui al punto 3 sul capitolo 7033, opera n. 649724, che verrà incassato dal Comune di Trento imputando l'incasso all'accertamento di cui al

pagina 5/6

punto 2 sul capitolo di entrata 40153 del P.E.G. 2024-2025-2026, annualità 2024;

5. di rinviare al momento dell'effettiva acquisizione da parte del Comune di Trento i provvedimenti di contabilizzazione e acquisizione nel bilancio comunale del valore delle opere di urbanizzazione, come specificate in premessa;
6. di dichiarare che le entrate e le spese di cui ai punti precedenti diventano esigibili entro il 31 dicembre 2024.

Allegati in formato elettronico

//

//

Allegati in formato cartaceo

//

//

Il Dirigente del Servizio
ing. Silvio Fedrizzi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 16/12/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale

N. 53/ 13

di data 16/12/24

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C5-PA.B IN LOCALITÀ MADONNA BIANCA A TRENTO " ACQUISIZIONE GRATUITA AREE A FAVORE DEL COMUNE DI TRENTO - CONTABILIZZAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. N. 118/2011 E DELLA L.P. N. 18/2015

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2024	01052.02.07033	U.2.02.02.01.999	1306		649724	117.366,0 0	50005"CONT ABILIZZAZIO NE ACQUISIZIO NE GRATUITE	142643 (1279100 8)
E		2024	40500.04.40153	E.4.05.04.99.999	1306			117.366,0 0	"	323555 (1279100 9)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 18 dicembre 2024