



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 15	di data 25/02/25

**Oggetto: D. LGS. 31.03.2023 N. 36 - PRESA D'ATTO MODIFICA SOGGETTIVA ESECUTURE CONTRATTO N. 2024/54272 D.D. 30.12.2024 RELATIVO A LAVORI DI MANUTENZIONE STRARDINARIA PRESSO PALAZZO CRIVELLI A GARDOLO - INTERVENTI PER LA DISABILITÀ.**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che sono in fase di realizzazione i lavori di manutenzione straordinaria presso l'appartamento di palazzo Crivelli a Gardolo - interventi per la disabilità, di competenza dello scrivente Servizio Gestione fabbricati, affidati con contratto di data 30.12.2024 – ordine di acquisto n. 2024/54272 all'impresa individuale Trentino Lavori di Zampedri Daniele, con sede a Pergine V. in via Fersina n. 1, per un importo contrattuale di euro 111.087,86, di cui euro 7.390,89 per oneri della sicurezza (i.v.a. esclusa);

vista:

- la nota pervenuta in data 27.01.2025 ns. prot. 24429 con cui viene comunicata la costituzione dell'impresa Trentino Lavori S.r.l., nella quale è stata conferita l'impresa individuale Trentino Lavori di Zampedri Daniele, mantenendo la medesima sede e legale rappresentante e assumendo la nuova p.iva. 02776340222;

- l'atto notarile di costituzione della nuova società a responsabilità limitata Trentino Lavori S.r.l. d.d. 12.12.2024 n. 10361di racc. e n. 8096 di rep., registrato a Trento il 24.12.2024 al n. 32446 serie 1T dal cui art. 11 si evince che la società conferitaria subentra in tutti i rapporti giuridici, sia attivi che passivi, già assunti dall'impresa individuale conferente e conseguentemente in tutti i relativi diritti ed obbligazioni alla stessa inerenti, sia verso i privati che nei confronti di Enti o Pubbliche amministrazioni;

accertato che la modifica soggettiva sopra descritta per essere efficace nei confronti dell'Amministrazione comunale necessita di presa d'atto;

preso atto che a seguito di verifiche del possesso dei requisiti generali, si è accertato che nei confronti della società Trentino Lavori S.r.l. non risultano cause ostative al subentro nel contratto sopra citato;

richiamato l'art. 120, comma 1 lett. d. 2) del D.Lgs. 36/1993, ai sensi del quale i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento quando all'aggiudicatario succede, a seguito di ristrutturazioni societarie che comportino successioni nei rapporti pendenti, un altro operatore economico che soddisfi gli iniziali criteri di selezione, purché ciò non comporti ulteriori modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del codice;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1

pagina 1/3

gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D. Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m. (Codice dei contratti pubblici);
- il Decreto sindacale di data 29.12.2023 prot. n. 452069 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- la nota istruttoria d.d. 07.02.2025 prot. 38646 e la nota mail d.d. 10.02.2025;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

#### d e t e r m i n a

1. di prendere atto della costituzione dell'impresa Trentino Lavori S.r.l., con sede a Pergine V., via Fersina n. 1 - p.iva. 02776340222, comunicata in data 27.01.2025 ns. prot. 24429, come da atto notarile d.d. 12.12.2024 n. 10361 di racc. e n. 8096 di rep., registrato a Trento il 24.12.2024 al n. 32446 serie 1T, per effetto della quale la società è subentrata in tutte le posizioni inerenti il contratto stipulato in data 30.12.2024 n. 2024/54272 tra Trentino Lavori di Zampedri Daniele e l'Amministrazione comunale;

2. di dare atto che la liquidazione delle somme dovute per acconti o saldi, nell'ambito del contratto in oggetto, avverrà alla costituita società esonerando la stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per i pagamenti effettuati;
3. di dare atto che ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D62B24000320004;
4. di comunicare il presente atto a Trentino Lavori S.r.l., con sede a Pergine Valsugana (TN), via Fersina n. 1.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio  
ing. Claudia Patton

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 25/02/25



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 15	di data 25/02/25

**Oggetto: D. LGS. 31.03.2023 N. 36 - PRESA D'ATTO MODIFICA SOGGETTIVA ESECUTIVE CONTRATTO N. 2024/54272 D.D. 30.12.2024 RELATIVO A LAVORI DI MANUTENZIONE STRARDINARIA PRESSO PALAZZO CRIVELLI A GARDOLO - INTERVENTI PER LA DISABILITÀ.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 27 febbraio 2025