



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 173	di data 13/11/24

Oggetto: CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE ONLUS VILLA S. IGNAZIO DELL'EDIFICIO CON RELATIVE PERTINENZE SITO IN VIA CONI ZUGNA, 9 A TRENTO PER LA GESTIONE DELLA CASA DI ACCOGLIENZA PER PERSONE SENZA DIMORA DENOMINATA "CASA ORLANDO".

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune di Trento è proprietario dell'edificio identificato catastalmente dalle pp.ed. 3492 e 3493 in C.C. Trento, oltre alle relative pertinenze identificate catastalmente dalle pp.ff. 946/1 e 946/13 stesso C.C., sito in via Coni Zugna, 9 a Trento, da tempo destinato al servizio di accoglienza delle persone senza fissa dimora gestito dalla Cooperativa di solidarietà Sociale onlus Villa S. Ignazio;

precisato che il servizio è stato prestato in conformità e applicazione della convenzione 22 marzo 1999, n. 25962 di racc., stipulata ai sensi dell'art. 7 della L.P. 31 ottobre 1983, n. 35 e s.m. e dell'art. 17 della L.P. 2 maggio 1990, n. 13. La convenzione è stata prorogata ex lege in virtù del combinato disposto dell'art. 7, comma 6, della medesima legge provinciale 35/1983 con le disposizioni dell'art. 53, commi 5 e 6 della L.P. 13/2007 e del relativo regolamento di esecuzione, fino alla conclusione della procedura provinciale di affidamento del servizio;

atteso che la messa in disponibilità dell'immobile di cui si tratta è stata da ultimo disciplinata con contratto di concessione 21 settembre 2022 n. 32090 racc.. La concessione, con scadenza 30 settembre 2022, prevede che la stessa debba intendersi automaticamente decaduta o prorogata in caso, rispettivamente, di risoluzione o proroga della summenzionata convenzione 22 marzo 1999, n. 25962 di racc.;

dato atto che in data 27 aprile 2023 è stata stipulata tra la Provincia Autonoma di Trento e Cooperativa di solidarietà Sociale onlus Villa S. Ignazio la nuova convenzione per la gestione della comunità di accoglienza per adulti "Casa Orlando" presso l'edificio di cui si tratta, per la durata di cinque anni a decorrere dal 1° gennaio 2023 e sino al 31 dicembre 2027;

atteso che, per quanto sopra, stante la risoluzione della convenzione 22 marzo 1999, n. 25962 di racc., la concessione 21 settembre 2022 n. 32090 racc. deve intendersi automaticamente decaduta;

considerato che si rende pertanto necessario disporre col presente provvedimento la concessione a titolo gratuito alla Cooperativa di solidarietà Sociale onlus Villa S. Ignazio dell'immobile di proprietà comunale "Casa Orlando" per garantirne la disponibilità per lo svolgimento del servizio sino al termine della convenzione tra la Provincia Autonoma di Trento e la

Cooperativa;

precisato che l'immobile di cui si tratta riveste l'interesse culturale di cui all'art. 12, comma 2, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i., così come accertato con determinazione del Dirigente della Soprintendenza per i Beni Architettonici della Provincia Autonoma di Trento di data 8 settembre 2004 n. 719;

dato atto che con determinazione del Dirigente della Soprintendenza per i Beni culturali della Provincia Autonoma di Trento di data 27 aprile 2021 n. 307 è stata rinnovata l'autorizzazione al Comune di Trento, ai sensi dell'art. 106, comma 2-bis, del D.Lgs. 42/2004, alla concessione in uso a terzi dell'immobile a favore della Cooperava di Solidarietà Sociale onlus Villa S. Ignazio, da destinare all'accoglienza di persone senza fissa dimora, sia per attività diurne generiche che come dormitorio nelle ore notturne sino al 31 aprile 2027;

precisato che l'autorizzazione è stata rilasciata per il periodo 1° maggio 2021 – 30 aprile 2027 come da richiesta dello scrivente, che aveva fissato l'usuale durata di sei anni prevista per i contratti di concessione non disponendo di ulteriori indicazioni in merito alle tempistiche per la conclusione della procedura provinciale di affidamento del servizio;

vista la nota prot. 372741 di data 11.10.2024 con la quale la Soprintendenza per i beni e le attività culturali della Provincia Autonoma di Trento, informata dallo scrivente della nuova scadenza della concessione, ha comunicato che nulla osta al nuovo termine indicato;

ritenuto di prevedere, in relazione alla durata, che la concessione, con scadenza il 31 dicembre 2027 - data di scadenza della nuova convenzione - debba intendersi automaticamente prorogata o decaduta in caso, rispettivamente, di ulteriore proroga o risoluzione della convenzione stessa;

dato atto che la messa in disponibilità alla Cooperativa di solidarietà Sociale onlus Villa S. Ignazio dell'immobile deve intendersi regolarizzata dal 1° gennaio 2023, data di decorrenza della convenzione, e sino alla data di stipula dell'atto disposto col presente provvedimento, anche in considerazione del fatto che il servizio erogato dalla Cooperativa si è protratto senza soluzione di continuità e che l'uso dell'immobile è stato da sempre concesso a titolo gratuito;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

visto l'allegato schema di atto di concessione, predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento che, allegato alla presente e firmato dal Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della Determinazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi

di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- la L.P. 19.07.1990, n. 23 come modificata dalla L.P. 2.03.2001, n. 3;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2021 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. 127684 di data 28.04.2023 con il quale sono attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di assegnare in concessione a titolo gratuito alla Cooperativa di solidarietà Sociale onlus Villa S. Ignazio l'edificio identificato catastalmente dalle pp.ed. 3492 e 3493 in C.C. Trento, oltre alle relative pertinenze identificate catastalmente dalle pp.ff. 946/1 e 946/13 stesso C.C., sito in via Coni Zugna, 9 a Trento, da destinare al servizio di accoglienza serale e notturna delle persone senza fissa dimora, mediante stipula di un atto di concessione avente scadenza il 31 dicembre 2027, con proroga o decadenza automatica in caso, rispettivamente, di proroga o risoluzione della Convenzione in essere tra la Provincia Autonoma di Trento e la medesima Cooperativa e alle altre condizioni di cui all'allegato schema di contratto di concessione a titolo gratuito, nel quale si richiama la presente che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della Determinazione;
2. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma di scrittura privata;
3. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento.

Allegati in formato elettronico
Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo
//

Il Dirigente del Servizio
Paolo Frenez

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 13/11/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 173	di data 13/11/24

Oggetto: CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE ONLUS VILLA S. IGNAZIO DELL'EDIFICIO CON RELATIVE PERTINENZE SITO IN VIA CONI ZUGNA, 9 A TRENTO PER LA GESTIONE DELLA CASA DI ACCOGLIENZA PER PERSONE SENZA DIMORA DENOMINATA "CASA ORLANDO".

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 19 novembre 2024