



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 176	di data 13/11/24

Oggetto: SUBLOCAZIONE AL CIRCOLO CULTURALE RICREATIVO CRISTO RE "LA GINESTRA" DI SPAZI A USO ASSOCIATIVO AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA ABONDI, 9 A TRENTO. PERIODO: 01.01.2025 - 31.12.2033. CANONE DI SUBLOCAZIONE ANNUO: EURO 100,00. SPESE ACCESSORIE FORFETTARIE ANNUE: EURO 3.886,00.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che, a esito dell'istruttoria condotta ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro, l'allora Servizio Patrimonio ha messo in disponibilità al Circolo Culturale Ricreativo Cristo Re "La Ginestra" alcuni spazi a uso associativo al piano terra dell'edificio sito in via Abondi, 9 a Trento, di proprietà privata e nella disponibilità del Comune di Trento in forza di atto di locazione 16 gennaio 2006 n. 1589 rep., da ultimo rinnovato sino al 31 dicembre 2029 con determinazione del Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali n. 13/220 di data 13 dicembre 2023;

dato atto che permangono in capo al concessionario i requisiti previsti dal sopra richiamato Regolamento per consentire la prosecuzione della fruizione da parte del concessionario stesso degli spazi in parola;

considerato che la fruizione da parte del Circolo Culturale Ricreativo Cristo Re "La Ginestra" per il periodo intercorrente tra la scadenza del previgente contratto (31 dicembre 2023) e il 31 dicembre 2024 è da ritenersi qualificabile come proroga contrattuale;

ritenuto pertanto di procedere alla stipula di un atto di sublocazione a decorrere dal 1° gennaio 2025 e sino al 31 dicembre 2029, da intendersi automaticamente prorogato sino al 31 dicembre 2033 in caso di rinnovo del summenzionato contratto di locazione 16 gennaio 2006 n. 1589 rep 2033, alle condizioni previste per le assegnazioni di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro;

dato atto altresì, che, per quanto sopra, la concessione prevede la corresponsione di un canone ricognitorio di euro 100,00 annui, atteso che il canone di concessione è determinato, ai sensi dell'art. 6, comma 4, del Regolamento medesimo, applicando la percentuale di riduzione del 100% al canone annuo di mercato di euro 7.862,00;

precisato che l'ammontare degli oneri accessori, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento, è quantificato forfettariamente applicando un costo medio alla superficie degli spazi oggetto di concessione, in quanto le utenze risultano tecnicamente indivisibili;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

dato atto che, in accordo con il Servizio Risorse Finanziarie, gli accertamenti delle entrate a titolo di canone di concessione (imputate al capitolo 30480) e di spese accessorie (imputate al capitolo 30187) saranno effettuati per la durata del rapporto contrattuale mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

dato atto inoltre della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che le entrate a titolo di canone di concessione e di spese accessorie risulteranno esigibili alle scadenze elaborate automaticamente dalle procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

visto l'allegato schema di atto di sublocazione, predisposto dal Servizio Servizi demografici e Decentramento, nel quale viene richiamata la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2021 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 13 marzo 2018 n. 27 e 12 dicembre 2022 n. 146;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. 127684 di data 28.04.2023 con il quale sono attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di assegnare in sublocazione a uso associativo al Circolo Culturale Ricreativo Cristo Re "La Ginestra" alcuni locali in uso esclusivo e un locale in uso congiunto con la Circoscrizione Centro Storico - Piedicastello, per una superficie complessiva di mq. 109,50, oltre l'utilizzo dei servizi igienici e degli spazi comuni, al piano terra dell'edificio sito in via Abondi, 9 a Trento, identificato catastalmente da parte della p.ed. 3578/1 sub. 51 p.m. 5 C.C. Trento, di proprietà privata e nella disponibilità del Comune di Trento in forza di contratto di locazione 16 gennaio 2006 n. 1589 rep., da ultimo rinnovato sino al 31 dicembre 2029 con determinazione del Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali n. 13/220 di data 13 dicembre 2023, alle seguenti condizioni e alle altre condizioni di cui all'allegato schema di atto di sublocazione, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione:
 - durata della sublocazione: dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2029, da intendersi automaticamente prorogata sino al 31 dicembre 2033 in caso di rinnovo del summenzionato contratto di locazione 16 gennaio 2006 n. 1589 rep.;
 - canone annuo: euro 100,00, da corrispondere in unica soluzione all'inizio di ogni annualità contrattuale;
 - spese accessorie annue: euro 3.886,00, da corrispondere in n. 4 rate trimestrali anticipate a decorrere dall'inizio di ogni annualità contrattuale;
2. di accertare l'entrata complessiva di euro 900,00, a titolo di canone di concessione, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30480 come segue:
 - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2025;
 - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2026;
 - per l'importo di euro 700,00, relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari dal 2027 al 2033 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 100,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;
3. di accertare l'entrata complessiva di euro 34.974,00, a titolo di spese accessorie, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30187 come segue:
 - per euro 3.886,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2025;
 - per euro 3.886,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2026;
 - per l'importo di euro 27.202,00, relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari dal 2027 al 2033 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 3.886,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;
4. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma di scrittura privata;
5. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;

7. di dare altresì atto che, ad avvenuta esecutività, la presente determinazione dovrà essere comunicata per conoscenza e motivi di trasparenza alla Circoscrizione territorialmente competente, come previsto dal comma 3 dell'art. 4 del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro.

Allegati in formato elettronico
Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo
//

Il Dirigente del Servizio
Paolo Frenz

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 13/11/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 176	di data 13/11/24

Oggetto: SUBLOCAZIONE AL CIRCOLO CULTURALE RICREATIVO CRISTO RE "LA GINESTRA" DI SPAZI A USO ASSOCIATIVO AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA ABONDI, 9 A TRENTO. PERIODO: 01.01.2025 - 31.12.2033. CANONE DI SUBLOCAZIONE ANNUO: EURO 100,00. SPESE ACCESSORIE FORFETTARIE ANNUE: EURO 3.886,00.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 22 novembre 2024