



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 187	di data 27/11/24

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA PROROGA DEL CONTRATTO DI SUBLOCAZIONE 11 DICEMBRE 2019 N. 18 REP. PER LA MESSA IN DISPONIBILITA' A USO ASSOCIATIVO AL CIRCOLO ASSOCIATIVO SAN DONA' A.P.S. DI SPAZI PRESSO L'EDIFICIO SITO IN VIA DEI GIARDINI, 79 A TRENTO, DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DI SAN DONATO E IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI TRENTO IN FORZA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE 14 OTTOBRE 1992 N. 207 REP., DA ULTIMO RINNOVATO CON DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI N. 13/101 DI DATA 15/06/2022. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 100,00.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che, a esito dell'istruttoria condotta ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro, l'allora Servizio Patrimonio ha messo in disponibilità al Circolo Associativo San Donà A.P.S. alcuni spazi a uso associativo al primo piano dell'edificio sito in via dei Giardini, 79 (già località San Donà, 79), a Trento, di proprietà della Parrocchia di San Donato e nella disponibilità del Comune di Trento in forza di contratto di locazione 14 ottobre 1992 n. 207 rep.;

vista la determinazione n. 13/101 di data 15.06.2022 con la quale il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali ha preso atto del rinnovo del summenzionato contratto di locazione, per il periodo di sei anni a decorrere dal 1° agosto 2022 e sino al 31 luglio 2028;

atteso che il vigente contratto di sublocazione 11 dicembre 2019, n. 18 rep. con il quale il Comune di Trento ha messo in disponibilità al Circolo gli spazi presso l'edificio di proprietà della Parrocchia di San Donato è in scadenza il 31 dicembre 2024;

considerato che permangono in capo al Circolo i requisiti previsti dal sopra richiamato Regolamento e che si rende pertanto necessario garantire la prosecuzione della fruizione da parte del Circolo stesso degli spazi in parola;

precisato che le condizioni contrattuali per la prosecuzione della fruizione restano invariate: corresponsione di un canone ricognitorio di euro 100,00 annui, determinato, ai sensi dell'art. 6, comma 4, del sopra richiamato Regolamento, applicando la percentuale di riduzione del 100% al canone annuo di mercato di euro 2.675,39, e rimborso delle spese accessorie direttamente alla Parrocchia di San Donato;

considerato che la prosecuzione della fruizione può essere pertanto garantita con la proroga del vigente contratto di sublocazione;

ritenuto per quanto sopra di prendere atto della proroga del contratto di sublocazione 11 dicembre 2019, n. 18 rep. per ulteriori 9 anni – durata stabilita dal Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro - a decorrere dal 1° gennaio 2025, con la precisazione che il contratto di sublocazione dovrà intendersi automaticamente risolto alla data del 31 luglio 2028 nel caso in cui il contratto di locazione 14 ottobre 1992 n. 207 rep. non sia nuovamente rinnovato o automaticamente prorogato sino al 31 luglio 2034 in caso di ulteriore rinnovo sessennale del contratto di locazione stesso;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

dato atto che, in accordo con il Servizio Risorse Finanziarie, gli accertamenti delle entrate a titolo di canone di concessione (imputate al capitolo 30480) saranno effettuati per la durata del rapporto contrattuale mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

dato atto inoltre della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che le entrate a titolo di canone di concessione e di spese accessorie risulteranno esigibili alle scadenze elaborate automaticamente dalle procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2021 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 13 marzo 2018 n. 27 e 12 dicembre 2022 n. 146;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per

il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. 127684 di data 28.04.2023 con il quale sono attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di prendere atto della proroga del contratto di sublocazione 11 dicembre 2019, n. 18 rep., con il quale il Comune di Trento ha messo in disponibilità a uso associativo al Circolo Associativo San Donà A.P.S. l'unità immobiliare di 67,64 mq. al piano terra dell'edificio sito in via dei Giardini, 79 (già località San Donà, 79), a Trento, identificata catastalmente dalla p.ed. 1297/1 sub. 1 C.C. Cognola, di proprietà della Parrocchia di San Donato e nella disponibilità del Comune di Trento in forza di contratto di locazione 14 ottobre 1992 n. 207 rep., dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2033, con la precisazione dovrà intendersi automaticamente risolto alla data del 31 luglio 2028 nel caso in cui il contratto di locazione 14 ottobre 1992 n. 207 rep. non sia nuovamente rinnovato o automaticamente prorogato sino al 31 luglio 2034 in caso di ulteriore rinnovo sessennale del contratto di locazione stesso;
2. di accertare l'entrata complessiva di euro 900,00 e l'eventuale ulteriore entrata di euro 100,00, a titolo di canone di concessione, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30480 come segue:
 - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2025;
 - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2026;
 - per l'importo di euro 700,00, relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari dal 2027 al 2033 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 100,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;
 - per l'eventuale ulteriore importo di euro 100,00 relativo al 2034, all'esercizio finanziario 2034 del relativo P.E.G., dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre 2034;
3. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione della proroga del contratto di sublocazione, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
4. di dare altresì atto che, ad avvenuta esecutività, la presente determinazione dovrà essere comunicata per conoscenza e motivi di trasparenza alla Circoscrizione territorialmente competente, come previsto dal comma 3 dell'art. 4 del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

**Il Dirigente del Servizio
Paolo Frenez**

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 27/11/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 187	di data 27/11/24

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA PROROGA DEL CONTRATTO DI SUBLOCAZIONE 11 DICEMBRE 2019 N. 18 REP. PER LA MESSA IN DISPONIBILITA' A USO ASSOCIATIVO AL CIRCOLO ASSOCIATIVO SAN DONA' A.P.S. DI SPAZI PRESSO L'EDIFICIO SITO IN VIA DEI GIARDINI, 79 A TRENTO, DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DI SAN DONATO E IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI TRENTO IN FORZA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE 14 OTTOBRE 1992 N. 207 REP., DA ULTIMO RINNOVATO CON DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI N. 13/101 DI DATA 15/06/2022. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 100,00.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 4 dicembre 2024