



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 191	di data 13/11/24

Oggetto: CONDOMINIO "E" SITO IN LOCALITA' SAN DONA', P.ED. 490 C.C. TRENTO. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESA RELATIVA A ONERI CONDOMINIALI PER LA DISPONIBILITA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A SEDE DEL CIRCOLO PENSIONATI E ANZIANI S. DONA'. CONSUNTIVO 2023/2024 - PREVENTIVO 2024/2025. IMPORTO EURO 818,49.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con contratto di data 6 marzo 2000 n. 29 di rep., stipulato in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale 16.11.1999 n. 1992, I.T.E.A. S.p.A. ha concesso in comodato al Comune di Trento alcuni ambienti siti presso il Condominio "E" in località S. Donà, civico 4/E, immobile catastalmente identificato dalla p.ed. 490 C.C. Trento, da destinare esclusivamente ad attività ricreative – culturali e, in particolare, quale sede del Circolo Pensionati e Anziani S. Donà;

preso atto che, con atto aggiuntivo a detto contratto, stipulato in data 26 febbraio 2001, si è disposto di porre a carico dell'Ente comodatario le spese sia di ordinaria che di straordinaria manutenzione e gestione, opportunamente rendicontate da I.T.E.A. S.p.A. o da altra amministrazione;

vista la nota di data 06 novembre 2024, ns. prot. 414128, con la quale l'Amministrazione di condominio *pro tempore* ha trasmesso il verbale di assemblea condominiale tenutasi in data 04 novembre 2024, e ha richiesto il pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per l'ammontare complessivo di Euro 818,49, importo derivante dalla somma tra il debito vantato a consuntivo per l'esercizio 2023/2024 di Euro 151,29 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2024/2025 di Euro 667,20;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste con la sopra citata nota;

rilevata la necessità di procedere al pagamento della quota di competenza del Comune così come calcolata per consentire il corretto funzionamento del Condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la

pagina 1/3

scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28 dicembre 2023 prot. n. 449128 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 818,49, a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune di Trento per la partecipazione, con una unità immobiliare concessa in comodato da I.T.E.A. S.p.A. e destinata a sede del Circolo Pensionati e Anziani S. Donà, al Condominio “E”, denominazione dell'edificio identificato catastalmente dalla p.ed. 490 C.C. Trento, sito in loc. San Donà civici 2-4-6-8-10-12, così come richiesto dall'amministrazione *pro-tempore* con documentazione trasmessa in data 06 novembre 2024, ns. prot. n. 414128;
2. di imputare detta spesa al capitolo 01986 denominato “spazio argento: spese condominiali ed accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 13/11/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 191

di data 13/11/24

Oggetto: CONDOMINIO "E" SITO IN LOCALITA' SAN DONA', P.E.D. 490 C.C. TRENTO. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESA RELATIVA A ONERI CONDOMINIALI PER LA DISPONIBILITA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A SEDE DEL CIRCOLO PENSIONATI E ANZIANI S. DONA'. CONSUNTIVO 2023/2024 - PREVENTIVO 2024/2025. IMPORTO EURO 818,49.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2024	12031.03.01986	U.1.03.02.05.007	1509			818,49	"	141455 (1271456 7)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 22 novembre 2024