



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E  
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 199	di data 11/12/24

**Oggetto: CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA FONDAZIONE CARITAS DIOCESANA DI UN ALLOGGIO IN VIA SAN PIO X, 48 A TRENTO DA DESTINARE AL SERVIZIO RESIDENZIALE DI ABITARE ACCOMPAGNATO PER ADULTI NELL'AMBITO DEL TERRITORIO VAL D'ADIGE. PERIODO: 01.01.2024 - 31.12.2028.**

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con convenzione n. 20842 racc. di data 30 novembre 2007 il Comune di Trento e la Fondazione Comunità Solidale hanno disciplinato il rapporto tra i due Enti in relazione agli interventi socio-assistenziali a favore di persone e nuclei in fase di reinserimento sociale attraverso la diffusione sul territorio di alloggi semi-protetti;

atteso che la convenzione è stata più volte prorogata nel tempo al fine di garantire la regolare continuità del servizio in attesa della conclusione della procedura di nuovo affidamento del servizio stesso, che il Consiglio comunale, con deliberazione n. 139 del 15 novembre 2022, ha individuato nello strumento della procedura collaborativa; da ultimo, con determinazione del Servizio Welfare e coesione sociale n. 15/206 del 29.05.2023 si è disposto di prorogare l'operatività della convenzione sino al 31 dicembre 2023, prevedendo altresì di inserire nell'elenco degli immobili in gestione alla Fondazione anche l'alloggio di proprietà comunale sito in via San Pio X, 48 a Trento, già oggetto della concessione 13 luglio 2021 n. 30906 racc. stipulata tra il Comune di Trento e l'Associazione Centro Astalli Trento per la gestione del progetto "S.E.I. - Servizi di Empowerment Inclusivi per nuclei e vulnerabili titolari di protezione internazionale";

dato atto che Fondazione Comunità Solidale ha modificato la propria ragione sociale in Fondazione Caritas Diocesana dal 21 aprile 2023;

atteso che, per quanto sopra, con determinazione del Servizio Servizi Demografici e Decentramento n. 11/137 del 22.06.2023 si è dato atto:

- della proroga del summenzionato contratto 13 luglio 2021 n. 30906 racc. sino al 31 dicembre 2023, con la precisazione che la concessione avrebbe dovuto intendersi automaticamente prorogata o decaduta in caso, rispettivamente, di ulteriore proroga o risoluzione della convenzione;
- del subentro nel contratto in qualità di concessionario della Fondazione Caritas Diocesana (già Fondazione Comunità Solidale) in luogo dell'Associazione Centro Astalli Trento a decorrere dal 1° giugno 2023;

atteso che con determinazione del Servizio Welfare e coesione sociale n. 15/502 del 22.12.2023, dato atto della conclusione della procedura collaborativa indetta per l'affidamento della realizzazione del servizio residenziale di abitare accompagnato per adulti nell'ambito del Territorio Val d'Adige, si è, tra l'altro, autorizzata, nelle more della stipula, l'esecuzione anticipata del servizio

pagina 1/4

dal 1° gennaio 2024;

dato atto che con contratto n. 33889 racc. di data 3 novembre 2024 è stata stipulata tra il Comune di Trento e Fondazione Caritas Diocesana la convenzione avente ad oggetto la realizzazione del servizio di abitare accompagnato per adulti nell'ambito del Territorio Val d'Adige; il servizio ha durata quinquennale a decorrere dal 1° gennaio 2024 e sino al 31 dicembre 2028;

atteso che, per quanto sopra e dato atto della decadenza del summenzionato contratto di concessione 13 luglio 2021 n. 30906 racc., si rende necessario disporre col presente provvedimento la stipula di un atto di concessione per garantire la messa in disponibilità alla Fondazione Caritas Diocesana dell'alloggio di proprietà comunale sito in via San Pio X, 48 a Trento per tutta la durata del servizio prevista nella convenzione n. 33889 racc. di data 3 novembre 2024, ossia dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2028;

dato atto che con lo stipulando atto di concessione, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31 dicembre 2028, si intende pertanto regolarizzata la fruizione dell'alloggio da parte della Fondazione Caritas Diocesana per il periodo dal 1° gennaio 2024 e sino alla data di sottoscrizione;

precisato che la concessione è a titolo gratuito, con l'obbligo del soggetto concessionario di intestare a proprio nome le utenze a servizio dell'alloggio e di rimborsare al Comune, secondo la propria quota di spettanza, ogni eventuale ulteriore spesa inerente l'alloggio o le parti comuni che la normativa vigente pone a carico del conduttore;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente

- con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro, il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro approvato con deliberazione del Consiglio comunale 13.03.2018 n. 27;  
    atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;  
    visto il Decreto sindacale prot. 127684 di data 28.04.2023 con il quale sono attribuite le competenze dirigenziali;

### **d e t e r m i n a**

1. di assegnare in concessione a titolo gratuito alla Fondazione Caritas Diocesana l'alloggio posto al primo piano, oltre alla cantina pertinenziale al piano interrato, dell'edificio di proprietà comunale sito in via San Pio X, 48 a Trento, identificato catastalmente dalla ped. 4562 sub. 9 P.M. 1 in C.C. Trento, da destinare alla realizzazione del servizio di abitare accompagnato per adulti nell'ambito del Territorio Val d'Adige di cui alla convenzione n. 33889 racc. di data 3 novembre 2024, alle seguenti condizioni e alle altre condizioni di cui all'allegato schema di atto di concessione, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione:
  - durata: dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2028, salvo recesso con formale comunicazione almeno tre mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione, con proroga o decadenza automatiche in caso, rispettivamente, di proroga o risoluzione della summenzionata convenzione n. 33889 racc. di data 3 novembre 2024;
2. di dare atto che con lo stipulando contratto disposto col presente provvedimento, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza il 31 dicembre 2028, si intenderà altresì regolarizzata l'occupazione dell'unità immobiliare di cui si tratta per il periodo dal 1° gennaio 2024 e sino alla data di sottoscrizione;
3. di dare atto che l'accertamento dell'eventuale entrata annua a titolo di rimborso spese condominiali dovute dal concessionario verrà effettuata mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, con imputazione al capitolo 30187 solo nel momento in cui saranno disponibili i dati a consuntivo delle spese di spettanza del concessionario così come risultanti dalla contabilità di condominio, dando atto che tali entrate annue saranno esigibili entro il 31 dicembre di ciascun anno compreso nella durata contrattuale;
4. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma di scrittura privata;
5. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento.

Allegati in formato elettronico  
Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo  
//

Il Dirigente del Servizio  
Paolo Frenz

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 11/12/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E  
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 199	di data 11/12/24

**Oggetto: CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA FONDAZIONE CARITAS DIOCESANA DI UN ALLOGGIO IN VIA SAN PIO X, 48 A TRENTO DA DESTINARE AL SERVIZIO RESIDENZIALE DI ABITARE ACCOMPAGNATO PER ADULTI NELL'AMBITO DEL TERRITORIO VAL D'ADIGE. PERIODO: 01.01.2024 - 31.12.2028.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 17 dicembre 2024