



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA

Determinazione Dirigenziale	
N. 23/ 1	di data 09/01/25

**Oggetto: D.LGS. N. 36/2023. URBANIZZAZIONE AREA C3 A CANOVA. AFFIDAMENTO INCARICHI DI REDAZIONE VARIANTE PROGETTUALE A SOGGETTI DIVERSI. COMPENSI COMPLESSIVI EURO 35.142,21 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA COMPRESI). OPERA N. 2969.**

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il piano regolatore generale del Comune di Trento individuava, fino alla variante approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione 19.06.2020 n. 80, nel Comune catastale di Gardolo, in località Canova, sei zone di espansione di nuovo impianto di tipo C3a, denominate 2.5.a, 2.5.b, 2.5.c, 2.5.d, 2.5.e, 2.5.f e che, fra le opere di urbanizzazione necessarie, è prevista la realizzazione di una viabilità con andamento nord - sud esterna alla zona C3a, da realizzare a cura dell'Amministrazione comunale. Con la variante sopracitata le aree di espansione sono state ridimensionate, trasformandone alcune in zona agricola;

- con deliberazione giunta n. 414 del 24.11.2008 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria Area C3a) a Canova da via Soprasasso a via della Canova. Sommarariamente, le opere previste in progetto hanno riguardato la realizzazione della viabilità, compresi percorsi pedonali e ciclabili, tra via Soprasasso (a nord) e via della Canova (a sud), con allargamento di via della Canova, predisposizione di collettori fognari (acque nere e meteoriche), illuminazione pubblica, alberature e arredo a verde. L'importo complessivo di progetto è di euro 5.400.000,00;

- con determinazione dirigenziale n. 23/43 del 11.12.2008 è stato finanziato il progetto per l'importo di euro 5.400.000,00 e sono state individuate le modalità di affidamento dei lavori;

- con deliberazione giunta n. 120 del 30.05.2011 è stata approvata in linea tecnica la variante progettuale n. 1, dovuta all'aggiornamento dei prezzi ed all'aumento delle spese espropriative, che ha comportato un aumento di spesa di euro 150.000,00, dell'importo complessivo di euro 5.550.000,00;

- il progetto esecutivo 2008 ha previsto l'occupazione di aree private, in parte esterne alle aree dei piani di lottizzazione nel comparto C3a e in parte interne a tali comparti. Le aree esterne ai piani di lottizzazione sono state acquisite mediante procedura di esproprio già ultimata ed anche per alcune delle aree interessate dalla viabilità di progetto, interne al comparto 2.5.d, è stata ultimata la procedura di esproprio come prevista nel progetto originario e nella variante progettuale n. 1. In seguito a problematiche connesse all'acquisizione di parte delle aree necessarie per proseguire l'iter di realizzazione dell'opera, legate alla plurima e complessa situazione proprietaria ed all'esistenza di gravami, soprattutto di natura ipotecaria, sussistenti a carico di molte tra le realtà

coinvolte, che hanno reso oltremodo difficoltosa ed incerta nei tempi la prospettiva di acquisizione delle aree correlate ai vari comparti, è stata valutata l'opportunità di redigere una variante progettuale che per separare l'opera in due lotti, stralciando dall'appalto principale le opere stradali riguardanti il comparto P.A.2.5., che andranno a costituire il secondo lotto;

- la variante progettuale n. 2, datata gennaio 2016, elaborata ai sensi dell'art. 51, comma 1 lett. a) della L.p. 26/1993 e s.m. dal Servizio Opere di urbanizzazione primaria, è stata approvata dal sottoscritto dirigente ai sensi dell'art. 51, comma 5, lett. a) della L.p. 26/1993 e s.m., con proprio atto datato 29.02.2016, ha quindi suddiviso in due lotti distinti, indipendenti e funzionali, l'opera complessiva:

A) il 1° lotto, di importo complessivo di euro 4.066.147,81 che prevedeva:

- la viabilità di accesso, funzionale al comparto P.A.2.5.a, nei pressi di via Soprasasso (a nord);

- l'allargamento di via della Canova nella parte attualmente edificata verso la piazza (a sud), per dotare via della Canova di un adeguato marciapiede al fine di garantire il passaggio pedonale in sicurezza;

- i nuovi collettori delle acque meteoriche e delle acque reflue funzionali a tutti i comparti previsti dal P.R.G. sull'area C3a a Canova.

Il 1° lotto è stato ultimato e collaudato;

B) il 2° lotto, di importo complessivo di euro 1.483.852,19, che prevede:

- la viabilità funzionale ai comparti P.A.2.5.b - P.A.2.5.c - P.A.2.5.d - P.A.2.5.e, da realizzare nel momento in cui vi sarebbe stata la disponibilità delle varie ditte lottizzanti a cedere gratuitamente le aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

- con la variante al P.R.G. 2020, sono stati, come detto sopra, ridimensionati i comparti urbanistici. Nel tratto interessato dalla viabilità del 2° lotto, è rimasto il comparto ad est della futura strada, in cui i lottizzanti sono proprietari anche delle aree destinate al completamento della viabilità. E' in corso la definizione del piano di lottizzazione, che prevederà, come per altri comparti già realizzati, la cessione a titolo gratuito delle aree necessarie al completamento della viabilità del 2° lotto;

vista la nota prot. n. 474329 del 17.12.2024 di assenso da parte dei soggetti lottizzanti al piano di lottizzazione e autorizzazione alla prosecuzione della progettazione per la parte pubblica, compreso il consenso all'occupazione e istituzione di una servitù ad uso pubblico a titolo gratuito anticipatoria rispetto alla cessione della proprietà;

ritenuto quindi necessario che lo scrivente Servizio predisponga una variante al fine di aggiornare tutti i documenti progettuali, datati 2008, di cui al lotto 2, per procedere con l'iter realizzativo della viabilità funzionale ai comparti P.A.2.5.b - P.A.2.5.c - P.A.2.5.d - P.A.2.5.e;

ritenuto pertanto di individuare i tecnici cui affidare sia la redazione della suddetta variante che gli incarichi di cui alla fase di esecuzione dei lavori relativi al secondo lotto, ricorrendo all'apporto di tecnici comunali e di qualificati e idonei professionisti esterni, in quanto i carichi di lavoro, come risulta dalla documentazione depositata agli atti dello scrivente Servizio, cui si fa rinvio, e dalla ricognizione effettuata anche presso gli altri servizi comunali, con nota prot. n. 439755 del 18.11.2024, non consentono di effettuare tutte le prestazioni tramite tecnici dell'Amministrazione comunale, poiché gli stessi sono impegnati in mansioni di progettazione, direzione lavori, assistenza e contabilità di lavori in corso e di prossimo appalto;

ritenuto di affidare al geom. Michele Ferrari, tecnico dello scrivente Servizio Opere di urbanizzazione primaria, le prestazioni di rilievo topografico, progettazione dell'opera, direzione dei lavori, tenuta della contabilità;

dato atto che al sottoscritto Dirigente è attribuito il ruolo di R.U.P.;

visto l'art. 20, comma 2, della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m., ai sensi del quale in vista della ottimale utilizzazione delle risorse, le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare all'esterno, indicandone motivatamente le ragioni, compiti preparatori, strumentali ed esecutivi in relazione all'attività di progettazione affidata ai propri servizi tecnici;

dato atto che per l'affidamento degli incarichi esterni sono stati individuati: l'ing. Daniele Sartori per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori; il dott. geol. Paolo Passardi per la redazione della relazione geologica e geotecnica;

atteso che i suddetti affidatari sono iscritti all'elenco telematico provinciale degli operatori economici e in base ai curricula risultano idonei dal punto di vista della qualificazione professionale e delle capacità tecniche e professionali richieste per l'espletamento delle prestazioni;

richiamati:

- l'art. 10, comma 3, della l.p. 2/2016, ai sensi del quale per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara o trattativa negli affidamenti degli incarichi tecnici previsti dalla legge provinciale sui lavori pubblici 1993, compreso il collaudo statico, si applica la normativa statale;

- l'art. 41, comma 15 e l'allegato I.13 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 che stabiliscono le modalità di determinazione dei corrispettivi per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, da utilizzare dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara dell'affidamento;

atteso che i corrispettivi da porre a base di negoziazione per le prestazioni esterne sopra indicate sono stati quantificati in conformità alle disposizioni sopra richiamate;

atteso che l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

atteso che all'ing. Daniele Sartori si è richiesto di presentare la propria offerta per l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, offerta che è stata presentata, ed è allegata alla nota prot. n. 469201 del 11.12.2024, per l'importo di euro 18.063,60 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);

atteso che al dott. geol. Paolo Passardi si è richiesto di presentare la propria offerta per l'incarico di redazione della relazione geologica e geotecnica, offerta che è stata presentata, ed è allegata alla nota prot. n. 469201 del 11.12.2024, per l'importo di euro 17.078,61 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);

atteso che gli importi sopra indicati, proporzionati ai contenuti e alle caratteristiche delle prestazioni richieste e coerentemente con le condizioni pattuite, di cui alla nota prot. n. 469201 del 11.12.2024, rispettano il principio dell'equo compenso di cui alla legge 21.04.2023 n. 49 e s.m.;

attestata, tramite le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui alla nota prot. n. 469201 del 11.12.2024 l'assenza di cause ostative all'affidamento degli incarichi e l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interessi dei soggetti esterni individuati, riguardanti i dati relativi allo svolgimento di incarichi, alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione, allo svolgimento di attività professionali;

posto che gli importi a base degli affidamenti di cui alla presente determinazione sono inferiori ad euro 40.000,00, la verifica in capo agli operatori economici dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, non vengono effettuate in sede di aggiudicazione e le dichiarazioni rese dai professionisti rientreranno nelle verifiche a campione dello scrivente Servizio, come consentito ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, come disciplinato con propria determinazione n. 23/34 del 03.09.2024;

atteso che si è ritenuto di non richiedere agli affidatari le garanzie definitive per la corretta esecuzione dei contratti, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs 36/2023, in funzione di semplificazione e minore aggravio delle procedure, tenuto conto del ridotto importo degli affidamenti e dei conseguenti esigui importi coperti dalle garanzie;

ritenuto di non ammettere il subappalto delle prestazioni oggetto di affidamento, in quanto si ritiene che le attività riferite alla fase di esecuzione dei lavori debbano essere eseguite direttamente dagli affidatari individuati, appositamente selezionati in relazione ai requisiti di capacità tecniche adeguati alle specificità di quanto richiesto e inoltre che il coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva debba essere svolto direttamente dall'affidatario individuato anche al fine di garantire il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

richiamate le “linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2”, approvate con deliberazione della Giunta provinciale 13 marzo 2020 n. 307, il cui punto 3.5 ne disciplina l'applicazione con specifico riguardo all'affidamento degli incarichi tecnici per i lavori pubblici;

dato atto che l'affidamento delle prestazioni in oggetto avviene alle condizioni di cui agli schemi di contratto redatti dallo scrivente Progetto secondo il fac simile per l'affidamento di incarichi tecnici in uso presso l'amministrazione comunale in cui sono indicati: l'oggetto della prestazione, gli obblighi inerenti lo svolgimento della stessa, le condizioni economiche, i termini di consegna degli elaborati e le garanzie, le modalità di definizione delle controversie, le ipotesi di penali e risoluzione del contratto, la disciplina delle variazioni contrattuali;

dato atto, inoltre, con riguardo alla forma di stipula dei contratti, che la piattaforma provinciale Contracta, finalizzata alla gestione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, consente attualmente di gestire la sottoscrizione di un unico documento contrattuale da entrambe le parti (scrittura privata) e non di due documenti distinti (scambio di corrispondenza);

rilevata la necessità di adeguarsi alle modalità di gestione dei contratti rese disponibili dalla piattaforma, formalizzando la stipula di cui ai presenti incarichi attraverso scrittura privata, o scambio di corrispondenza, se resi disponibili al momento della stipula;

dato atto che si procederà alla pubblicazione dei dati riferiti ai presenti incarichi ai sensi dell'art. 2, comma 4, della l.p. 30.05.2014 n. 4;

atteso che la progettazione è effettuata anche da personale interno all'Ente, le spese riguardanti gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, compresi i relativi oneri contributivi ed erariali, saranno accantonati negli stanziamenti del relativo quadro economico di spesa riguardante i medesimi lavori;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027;

accertato che la spesa di euro 35.142,21 trova copertura con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;

viste le proprie note prot. n. 469201 del 11.12.2024 e n. 474699 del 17.12.2024;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la l.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m.;

- la l.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
  - il Regolamento di attuazione della l.p. 26/1993 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
  - lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
  - il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
  - il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
  - il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
- visto il Decreto sindacale prot. n. 452103 del 29.12.2023, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

### d e t e r m i n a

1. di affidare a professionisti esterni, al fine della redazione di una variante progettuale dell'opera n. 2969 di urbanizzazione area c3 a Canova, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, i seguenti incarichi:
  - all'ing. Daniele Sartori, p.iva 01931910226, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, verso la corresponsione del compenso di euro 18.063,60 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);
  - al dott. geol. Paolo Passardi, p.iva 01438490227, la redazione della relazione geologica e geotecnica, verso la corresponsione del compenso di euro 17.078,61 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi);
2. di subordinare il perfezionamento dei rapporti con i suddetti professionisti esterni alla stipulazione dei contratti tramite la modalità consentita dalla piattaforma Contracta secondo quanto meglio precisato in premessa;
3. di affidare al geom. Michele Ferrari, tecnico dello scrivente Servizio Opere di urbanizzazione primaria, le prestazioni di rilievo topografico, progettazione dell'opera, direzione dei lavori, tenuta della contabilità;
4. di dare atto che al sottoscritto Dirigente è attribuito il ruolo di R.U.P.;
5. di indicare il sottoscritto Dirigente quale responsabile della gestione dei contratti, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3 lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 12 comma 3 del suddetto Regolamento il sottoscritto Dirigente provvederà alla stipulazione dei contratti;
7. di impegnare la somma di euro 35.142,21 e di imputare la spesa al capitolo indicato nel prospetto dati finanziari;
8. di dichiarare che per l'incarico affidato all'ing. Daniele Sartori l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2025 per euro 5.161,03 ed entro la data del 31.12.2026 per euro 12.902,57; per l'incarico affidato al dott. geol. Paolo Passardi l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2025 per euro 17.078,61. Tali spese potranno essere oggetto di reimputazione in sede di riaccertamento ordinario dei residui;
9. di procedere alla pubblicazione dei dati riferiti ai presenti affidamenti ai sensi dell'art. 2, comma 4, della l.p. 30.05.2014 n. 4;
10. di dare atto che ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D61B11000130004.

Allegati in formato elettronico  
//

Allegati in formato cartaceo  
//

Il Dirigente del Servizio  
ing. Bruno Delaiti

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 09/01/25



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA

**Determinazione Dirigenziale**

N. 23/ 1

di data 09/01/25

**Oggetto: D.LGS. N. 36/2023. URBANIZZAZIONE AREA C3 A CANOVA. AFFIDAMENTO INCARICHI DI REDAZIONE VARIANTE PROGETTUALE A SOGGETTI DIVERSI. COMPENSI COMPLESSIVI EURO 35.142,21 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA COMPRESI). OPERA N. 2969.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

<b>E / S</b>	<b>T i p o</b>	<b>Anno</b>	<b>Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa</b>	<b>Piano Finanziario E/U</b>	<b>Gest</b>	<b>Res</b>	<b>Opera</b>	<b>Importo</b>	<b>Tipo finanziam.</b>	<b>Impegno/ Accert.</b>
			<b>Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata</b>							
U		2025	10052.02.07157	U.2.02.01.09.012	2703		296916	18.063,60	920037"FPV - CONTRIBUTO PER ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI	147129 (1308493 1)
U		2025	10052.02.07157	U.2.02.01.09.012	2703		296916	17.078,61	920037"FPV - CONTRIBUTO PER ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI	147130 (1308494 1)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 24 febbraio 2025