



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 1	di data 09/01/25

**Oggetto: CONVENZIONE CON ITEA SPA PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA. MPEGNO SPESA PER ANNO 2025 IMPORTO EURO 185.000,00.**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune di Trento è proprietario di alloggi destinati ad edilizia abitativa pubblica, gestiti ed amministrati sulla base delle disposizioni contenute nella L.P. 13.11.1992 n. 21 "Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa" e del relativo Testo coordinato di disposizioni attuative, materia oggi normata dalla Legge provinciale 07.11.2005 n. 15 e del Regolamento di esecuzione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 12 dicembre 2011 n. 17-75/Leg;

atteso che l'art. 8 della L.P. 21/1992 disciplinava la possibilità di assegnare in gestione, mediante rapporto convenzionato, all'I.T.E.A. gli alloggi di edilizia abitativa stabilendo in particolare che I.T.E.A. "provvede all'amministrazione degli alloggi di edilizia abitativa pubblica, di proprietà della Provincia o di altri Enti pubblici, qualora questi ultimi ne facciano richiesta, (.....). L' amministrazione da parte dell'I.T.E.A. degli alloggi di edilizia abitativa pubblica appartenenti agli altri Enti pubblici è attuata sulla base di uno schema di convenzione approvato dalla Giunta provinciale";

considerato che il Consiglio comunale, con la finalità di gestire le politiche della casa in modo da garantire un efficace e positivo impatto sulla qualità dei servizi erogati all'utente/inquilino, ha ritenuto opportuno, con la deliberazione 21 dicembre 2004 n. 166, affidare ad ITEA la manutenzione e la gestione degli alloggi di edilizia pubblica di proprietà comunale;

richiamata la convenzione all'uopo sottoscritta in data 03 agosto 2005 con l'istituto medesimo;

atteso che con la Legge provinciale 07.11.2005, n. 15 " Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della legge provinciale 13.11.1992 n. 21 " Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa", di riforma della normativa relativa alla politica provinciale per la casa, I.T.E.A è stata trasformata in una società per azioni – ITEA S.p.A - totalmente partecipata dalla Provincia Autonoma di Trento;

preso atto che, ai sensi dell'art. 33 e dell'allegato A) della Legge provinciale 16 giugno 2006 , n. 3 recante " Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino "( c.d. legge di riforma istituzionale) , ITEA S.p.A è qualificata Ente strumentale della Provincia per l'attività di gestione del patrimonio immobiliare di edilizia pubblica e reperimento alloggi;

atteso che la convenzione è stata da ultimo prorogata fino al 31.12.2025 con

pagina 1/4

deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 di data 12 marzo 2024 e sottoscritta il 28 marzo 2024 (n. racc. 33515);

evidenziato che l'articolo 11, commi 1 e 3, della convenzione, così come prorogata, prevede la liquidazione a favore dell'Istituto stesso di un compenso per la gestione degli alloggi trasferiti nonché il rimborso delle spese a vario titolo direttamente sostenute;

evidenziato che, trimestralmente, I.T.E.A. S.p.A. provvede a fatturare le spese effettivamente sostenute;

richiamata la sopra citata deliberazione del Consiglio comunale n. 26 d.d. 12.03.2024 con la quale si è provveduto ad impegnare il compenso per la gestione degli alloggi per 12 mesi dell'anno 2025 con impegno n. 134371 al capitolo di spesa 608 (Provvigioni ad ITEA S.p.a., per la gestione degli alloggi comunali) per € 214.000,00;

evidenziato che con determinazione n. 57/314 di data 07.08.2024 si è disposto l'aggiornamento dell'importo di cui sopra, in relazione all'aumento dell'indice ISTAT NIC dic/dic del 0,6% per l'anno 2025 per € 11.000,00 - impegno n.138667- , portando la spesa del capitolo 608 ad un totale complessivo di € 225.000,00;

ritenuto ora necessario provvedere ad impegnare gli importi previsti per le prestazioni definite in convenzione e rese da I.T.E.A. S.p.A. per l'anno 2025:

- al capitolo 588 (interventi per il diritto alla casa e attività generali: imposta di registro e di bollo) del P.E.G. 2025-2027 l'importo di € 10.000,00;
- al capitolo. 609 (Trasferimenti ad I.T.E.A. - Manutenzione ordinaria) P.E.G. 2025 -2027 per l'importo di € 110.000,00;
- al capitolo 610 (Trasferimenti ad ITEA - Manutenzione spazi ad uso non abitativo) P.E.G. 2025 -2027 per l'importo di € 5.000,00;
- al capitolo 2235 (Risorse Patrimoniali : trasferimenti ad Itea Manutenzione spazi ad uso non abitativo ") del P.E.G. 2025 -2027importo di € 15.000,00;
- al capitolo 611 (Trasferimenti a I.T.E.A. - Altre spese di gestione) P.E.G. 2025 -2027 per l'importo di € 45.000,00;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni

- consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
  - il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
- visto il Decreto sindacale n. 117/2023/05 del 29.12.2023, prot. n. C\_L378|RFS005|0452082], di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

d e t e r m i n a

per le motivazioni di cui in premessa :

1. di impegnare al capitolo 588 (Interventi per il diritto alla casa e attività generali imposta di registro e di bollo) con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2025 -2027 l'importo di € 10.000,00;
2. di impegnare al capitolo 609 (Trasferimenti ad I.T.E.A. - Manutenzione ordinaria) con riferimento all'esercizio finanziario 2025 P.E.G. 2025 -2027 l'importo di € 110.000,00;
3. di impegnare al capitolo 610 (Trasferimenti ad ITEA - Manutenzione spazi ad uso non abitativo) con riferimento all'esercizio finanziario 2025 P.E.G. 2025 -2027 l'importo di € 5.000,00;
4. di impegnare al capitolo 2235 (Risorse Patrimoniali : trasferimenti ad Itea Manutenzione spazi ad uso non abitativo) con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2025 -2027 l'importo di € 15.000,00;
5. di impegnare al capitolo 611 (Trasferimenti a I.T.E.A. - Altre spese di gestione) con riferimento all'esercizio finanziario 2025 P.E.G. 2025 -2027 l'importo di € 45.000,00;
6. di dichiarare che le sopra indicate obbligazioni, diverranno esigibili entro il 31.12.2025;
7. di liquidare ad I.T.E.A. S.p.A. dette spese con successivo provvedimento su presentazione di rendiconti/fatture trimestrali, come espressamente previsto dalla Convenzione in essere.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Cristina Degasperi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 09/01/25

pagina 3/4





COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

**Determinazione Dirigenziale**

N. 57/ 1

di data 09/01/25

**Oggetto: CONVENZIONE CON ITEA SPA PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA. MPEGNO SPESA PER ANNO 2025 IMPORTO EURO 185.000,00.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2025	12061.02.00588	U.1.02.01.02.001	5701			10.000,00	"	143207 (1286877 0)
U		2025	08021.04.00609	U.1.04.03.99.999	5702			110.000,00	"	143208 (1286877 1)
U		2025	01051.04.00610	U.1.04.03.99.999	1306			5.000,00	"	143209 (1286877 2)
U		2025	01051.04.02235	U.1.04.03.99.999	1306			15.000,00	"	143210 (1286877 3)
U		2025	08021.04.00611	U.1.04.03.99.999	5702			45.000,00	"	143211 (1286877 4)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 16 gennaio 2025