



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 1	di data 09/01/25

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI ELEVATORI DEL COMUNE DI TRENTO. AGGIUNTA NUOVI IMPIANTI. AUTORIZZAZIONE SPESA. EURO 3.441,78.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

dato atto che a seguito di procedura negoziata esperita i giorni 27.07.2020, 29.07.2020 e 24.08.2020 in seduta pubblica ed in seduta riservata il giorno 27.07.2020, come da verbale di pari data, il servizio di manutenzione e gestione degli impianti elevatori del Comune di Trento è stato aggiudicato al Consorzio Stabile Tecnologia Impiantistica (C.S.T.I.), con sede in Trento, passaggio Disertori n. 18, verso un corrispettivo quinquennale di euro 785.891,90, da maggiorarsi dell'iva;

visto il contratto di appalto d.d. 16.12.2020 n. 90 di rep. stipulato con il C.S.T.I., registrato a Trento in data 21 agosto 2020 al n. 1T;
richiamate le proprie determinazioni dirigenziali:

- 02.02.2021 n. 52/3 con la quale è stata rideterminata la spesa per l'affidamento del servizio di manutenzione e gestione degli impianti elevatori del Comune di Trento provvedendo all'impegno della spesa di euro 958.788,10 (iva compresa) con riferimento agli anni dal 2021 al 2025, ciascuno per euro 191.757,62 (oneri compresi);
- 11.06.2021 n. 52/42 con la quale, a seguito della presa in carico di manutenzione del nuovo impianto elevatore presso il cimitero monumentale di Trento, è stato affidato a C.S.T.I. il servizio di manutenzione e gestione dello stesso per il periodo 01.07.2021-31.12.2025 ed impegnata la spesa complessiva di euro 4.834,13 (oneri inclusi);
- 27.07.2022 n. 52/39 con la quale, a seguito della presa in carico di manutenzione dell'impianto elevatore presso il centro anziani co-housing in via S. Giovanni Bosco, è stato affidato a C.S.T.I. il servizio di manutenzione e gestione dello stesso per il periodo 01.06.2022-31.12.2025 ed impegnata la spesa complessiva di euro 6.154,59 (oneri inclusi);
- 03.11.2022 n. 52/60, con la quale è stato aggiornato il corrispettivo dovuto al Consorzio Stabile Tecnologia Impiantistica (C.S.T.I.) per il servizio di manutenzione e gestione degli impianti elevatori del Comune di Trento di cui al contratto di appalto d.d. 16.12.2020 n. 90 di rep. al tasso medio di inflazione a dicembre 2021, come previsto dall'art. 38 del Capitolato speciale di appalto citato in premessa, prevedendo un aumento dell'importo contrattuale di complessivi euro 13.006,48 (oneri fiscali compresi) e si è proceduto all'impegno della spesa, con imputazione sul PEG 2022-2024 - annualità da 2022 a 2025;
- 17.04.2023 n. 52/31, con la quale è stato aggiornato il corrispettivo dovuto a C.S.T.I. al tasso medio di inflazione a dicembre 2022, come previsto dall'art. 38 del Capitolato

pagina 1/4

speciale di appalto citato in premessa, prevedendo un aumento dell'importo contrattuale di complessivi euro 42.414,00 (oneri fiscali compresi) e si è proceduto all'impegno della spesa, con imputazione sul PEG 2023-2025 - annualità da 2023 a 2025;

- 19.04.2024 n. 52/37, di aggiornamento del corrispettivo dovuto a C.S.T.I. al tasso medio di inflazione a dicembre 2023, come previsto dall'art. 38 del Capitolato speciale di appalto citato in premessa, prevedendo un aumento dell'importo contrattuale di complessivi euro 5.495,22, (oneri fiscali compresi) e si è proceduto all'impegno della spesa, con imputazione sul PEG 2024-2026 - annualità da 2024 a 2025;

richiamati gli articoli 16 e 40 del Capitolato Speciale d'appalto che prevedono la possibilità di estendere il servizio in oggetto ad ulteriori impianti che divenissero in futuro di utilizzo dell'Amministrazione, ai medesimi patti e condizioni del contratto originario;

dato atto che lo stesso art. 16 "Modifica del contratto durante il periodo di validità" prevede obbligo per l'Appaltatore di aderirvi sino ad un aumento dell'importo del contratto contenuto entro il quinto dell'importo stesso;

considerato che a seguito della messa in funzione del nuovo ascensore e del servoscala presente presso l'immobile ex centro civico di Povo in via Salè e dell'ascensore presso la scuola media di Mattarello, si rileva l'esigenza di provvedere all'affidamento a C.S.T.I. del servizio di manutenzione e gestione dei nuovi impianti per il periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2025 (data di scadenza del contratto di appalto d.d. 16.12.2020 n. 90 di rep.), per un importo complessivo di euro 3.441,78 (oneri fiscali inclusi), come di seguito indicato:

Tipologia	Denominazione	Periodo	Cap.	IMPEGNO ANNO 2025	TOTALE (iva inclusa)
Ascensore oleodinamico	Edificio ex centro civico di Povo	01.01.2025 31.12.2025	780	119713	817,34
Servoscala	Edificio ex centro civico di Povo	01.01.2025 31.12.2025	409	119701	1.086,57
Ascensore elettrico	Scuola media Mattarello	01.01.2025 31.12.2025	799	119715	1.537,87
Totale					3.441,78

dato atto che tale spesa è contenuta entro i limiti previsti dal sopraccitato art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto;

dato atto altresì che l'affidamento avviene agli stessi patti e condizioni del contratto originario, così come previsto dal sopraccitato Capitolato speciale d'appalto;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge

- regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
 - la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
 - il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
 - lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
 - il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
 - il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
 - il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
 - la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
 - la L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
 - il D. Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m. (Codice dei contratti pubblici);
 - il Decreto sindacale di data 29.12.2023 prot. n. 452066 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
 - la nota istruttoria d.d. 12.12.2024 prot. 469372;
- atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di autorizzare, per le motivazioni in premessa, la spesa complessiva di euro 3.441,78 (oneri compresi) per la manutenzione e gestione dei nuovi impianti elevatori elencati in premessa di competenza dell'Amministrazione comunale per il periodo 01.01.2025 – 31.12.2025, così come previsto dall'art. 16 del Capitolato speciale di appalto, allegato quale parte integrante e sostanziale al contratto di appalto d.d. 16.12.2020 n. 90 di rep;
2. di affidare l'assistenza e la manutenzione di tali impianti al Consorzio Stabile Tecnologia Impiantistica (C.S.T.I.), con sede in Trento, passaggio Disertori n. 18, per il periodo 01.01.2025 – 31.12.2025, alle condizioni di cui al contratto originario;
3. di indicare la sottoscritta Dirigente quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 12 comma 4 del Regolamento per la disciplina dei contratti la sottoscritta Dirigente provvederà alla formalizzazione dell'affidamento tramite atto di sottomissione;
5. di impegnare la somma di euro 3.441,78 (iva compresa) e imputare la spesa come indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del PEG 2025-2027, che presenta la necessaria disponibilità;
6. di liquidare la spesa con le modalità previste nel citato contratto di appalto;
7. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2025.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
ing. Claudia Patton

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 09/01/25



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale

N. 52/ 1

di data 09/01/25

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI ELEVATORI DEL COMUNE DI TRENTO. AGGIUNTA NUOVI IMPIANTI. AUTORIZZAZIONE SPESA. EURO 3.441,78.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	V	2025	04021.03.00780	U.1.03.02.09.008	1804			817,34	"	143216 (1286992 8)
U	V	2025	01051.03.00409	U.1.03.02.09.008	1306			1.086,57	"	143217 (1286993 1)
U	V	2025	04021.03.00799	U.1.03.02.09.008	1805			1.537,87	"	143218 (1286993 2)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 14 gennaio 2025