



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 206	di data 09/12/24

**Oggetto: DETERMINAZIONE NR. 13/68 DEL 15 APRILE 2024 AVENTE A OGGETTO: "CONCESSIONE ALLA SET DISTRIBUZIONE S.P.A. DEL LOCALE, A USO CABINA ELETTRICA, IDENTIFICATO CATASTALMENTE DA PARTE DEL SUB. 1 DELLA P.ED. 6012 C.C. TRENTO, UBICATO AL PIANO INTERRATO DELL'EDIFICIO DI VIA DEGLI OLMI N. 22 CHE OSPITA LA SCUOLA MEDIA "OTHMAR WINKLER". CANONE ANNUO INIZIALE DAL 1 GENNAIO 2024: EURO 993,60 (+I.V.A.)." - PARZIALE MODIFICA.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata la propria precedente determinazione n. 13/68 del 15 aprile 2024 con la quale è stata autorizzata la concessione a Set Distribuzione S.p.a. del locale da destinare a cabina elettrica, di superficie complessiva di mq. 18, catastalmente individuato da parte del sub. 1 della p.ed. 6012 del Comune Catastale di Trento, ubicato al piano interrato dell'edificio di Via degli Olmi n. 22 che ospita la scuola media "Othmar Winkler", per il periodo di sei anni, dal 1 gennaio 2024 al 31 dicembre 2032;

rilevato che il Servizio Segreteria Generale - Ufficio Affari generali e contratti con la Circolare n. 5 del 2024 "Indicazioni operative sui contratti di locazione, comodato, concessione di beni pubblici", prot. n. 225746, ha comunicato, per quel che riguarda le tipologie di contratti ivi trattati (locazioni, comodati e concessioni di beni pubblici) e al fine di consentire la registrazione dei contratti nei termini previsti dalla legge evitando così il rischio di incorrere in sanzioni amministrative per ritardo, che *"La decorrenza dei contratti deve sempre coincidere con la data di sottoscrizione degli stessi che, a sua volta, deve precedere o coincidere con la data di effettiva consegna dell'immobile al conduttore/comodatario/concessionario"*;

atteso che, a parziale modifica della determinazione in parola, è pertanto opportuno individuare il 1° gennaio 2025 quale data di decorrenza dell'atto di concessione a Set Distribuzione S.p.a. del locale catastalmente individuato da parte del sub. 1 della p.ed. 6012 del Comune Catastale di Trento, mantenendo la scadenza dell'atto stesso al 31 dicembre 2032;

dato atto che il canone annuo, a decorrere dal 1° gennaio 2025, sarà pari al canone in vigore fino al 31 dicembre 2024, di euro 993,60 (+ i.v.a.), da aggiornare, sulla base del 100% della variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati (F.O.I. calcolato al netto dei consumi di tabacchi) assumendo a riferimento il mese di novembre;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al

pagina 1/3

principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28.12.2023, prot. n. 449188, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

## d e t e r m i n a

1. di stabilire, a parziale modifica della determinazione dirigenziale 15 aprile 2024 n. 13/68, per le ragioni indicate in premessa e conformemente a quanto indicato nella Circolare n. 5 del 24 maggio 2024 prot. n. 225746, che il contratto di concessione ivi autorizzato venga stipulato con decorrenza 1° gennaio 2025.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 09/12/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 206	di data 09/12/24

**Oggetto: DETERMINAZIONE NR. 13/68 DEL 15 APRILE 2024 AVENTE A OGGETTO: "CONCESSIONE ALLA SET DISTRIBUZIONE S.P.A. DEL LOCALE, A USO CABINA ELETTRICA, IDENTIFICATO CATASTALMENTE DA PARTE DEL SUB. 1 DELLA P.ED. 6012 C.C. TRENTO, UBICATO AL PIANO INTERRATO DELL'EDIFICIO DI VIA DEGLI OLMI N. 22 CHE OSPITA LA SCUOLA MEDIA "OTHMAR WINKLER". CANONE ANNUO INIZIALE DAL 1 GENNAIO 2024: EURO 993,60 (+I.V.A.)." - PARZIALE MODIFICA.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 10 dicembre 2024