



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 207	di data 10/12/24

**Oggetto: RIMBORSO ALLA SANNA S.R.L., SUBCONCESSIONARIA DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA PATRONALE" SITO IN LOC. S. ANNA A SOPRAMONTE, DELLA QUOTA DI COMPETENZA DELLE SPESE DEI CONSUMI DI ACQUA CALDA SANITARIA, IN RELAZIONE ALLA DISPONIBILITÀ DI ALCUNE SALE IN USO ALLA CIRCOSCRIZIONE BONDONE. IMPORTO: EURO 55,90.**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che l'Amministrazione comunale, in esito alla procedura di gara di cui alla determinazione dirigenziale 19 dicembre 2013 n. 12/286, con atto 17 settembre 2015 n. 750 di rep. ha subconcesso alla società Sanna S.r.l. l'unità immobiliare ubicata all'interno dell'edificio denominato "Casa Patronale" in località S. Anna a Sopramonte, identificato dalla p.ed. 253 del C.C. di Sopramonte e gravato da uso civico a favore della frazione di Sopramonte, da destinare all'attività di somministrazione al pubblico di pasti tradizionali e bevande;

atteso che il rapporto contrattuale con Sanna S.r.l., della durata di sei anni con decorrenza dal 1 giugno 2015 al 31 maggio 2021, è stato prorogato della durata di ulteriori sei anni, dal 1 giugno 2021 al 31 maggio 2027 con determinazione della Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali 22 luglio 2021 n. 13/106;

rilevato che l'art. 8 del succitato contratto 17 settembre 2015 n. 750 di rep., prorogato con atto 3 novembre 2021 n. 194 di rep., prevede, tra l'altro, che il concessionario gestisca a propria cura e spese l'impianto di riscaldamento al servizio dell'intero compendio immobiliare ma nel contempo abbia diritto al rimborso, da parte del Comune, della quota parte degli oneri sostenuti per il riscaldamento delle sale non concesse in disponibilità a Sanna S.r.l. ma utilizzate direttamente dalla Circoscrizione Bondone;

specificato che l'art. 8 sopra citato prevede altresì che il concessionario abbia diritto al rimborso, da parte del Comune, anche della quota parte degli oneri sostenuti per l'acqua calda sanitaria delle sale non concesse in disponibilità a Sanna S.r.l. ma utilizzate direttamente dalla Circoscrizione Bondone;

vista la nota dell'Ufficio Patrimonio 29 novembre 2024 prot. n. 455725 con la quale sono stati comunicati alla società Sanna i criteri per la determinazione dei consumi di acqua calda sanitaria con riferimento al periodo 1 giugno 2015 – 31 maggio 2024 alla luce anche del fatto che per alcune giornate le sale in disponibilità della Circoscrizione Bondone sono state concesse in uso alla stessa Sanna S.r.l. per ampliare la superficie per la somministrazione al pubblico di pasti

tradizionali e bevande, così come consentito dall'art. 5 dell'atto di subconcessione;

preso atto che con nota 3 dicembre 2024 prot. n. 459144 la società Sanna S.r.l. ha comunicato l'assenso ai criteri utilizzati dal Comune per la quantificazione delle quote di propria competenza degli oneri per i consumi di acqua calda sanitaria;

ritenuto quindi di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di euro 55,90 a titolo di rimborso delle spese di acqua calda sanitaria, con riferimento al periodo 1 giugno 2015 – 31 maggio 2024;

rilevato che con il presente provvedimento detta spesa viene imputata al capitolo 00367 denominato "Decentramento: spese condominiali ed accessorie", con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, così come dettagliatamente specificato nel prospetto dati finanziari;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge Provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28.12.2023 prot. n. 449188, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

pagina 2/3

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa di euro 55,90 a titolo di rimborso, con riferimento al periodo 1 giugno 2015 – 31 maggio 2024, alla società Sanna S.r.l., subconcessionaria dell'unità immobiliare ubicata all'interno dell'edificio denominato "Casa patronale" in località S. Anna a Sopramonte, della quota parte di competenza del Comune delle spese dei consumi di acqua calda sanitaria;
2. di imputare detta spesa al capitolo 00367 denominato "Decentramento: spese condominiali ed accessorie" con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 10/12/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 207

di data 10/12/24

**Oggetto: RIMBORSO ALLA SANNA S.R.L., SUBCONCESSIONARIA DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA PATRONALE" SITO IN LOC. S. ANNA A SOPRAMONTE, DELLA QUOTA DI COMPETENZA DELLE SPESE DEI CONSUMI DI ACQUA CALDA SANITARIA, IN RELAZIONE ALLA DISPONIBILITÀ DI ALCUNE SALE IN USO ALLA CIRCOSCRIZIONE BONDONE. IMPORTO: EURO 55,90.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2024	01011.03.00367	U.1.03.02.05.007	1102			55,90	"	142316 (1277643 9)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE CON RETTIFICHE:

L'importo di euro 55,90 è da intendersi IVA 22% compresa.

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 11 dicembre 2024