



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 211	di data 11/12/24

**Oggetto: FERSERVIZI S.P.A. DISPONIBILITÀ DI ALCUNE AREE SOTTOSTANTI LE ARCADE DEL VIADOTTO FERROVIARIO DELLA LINEA MESTRE-TRENTO IN CORRISPONDENZA DEI KM 144+975, 144+758, DAL 144+104 AL 143+975, DAL 143+920 AL 143+975, 143+750 E 143+600, DI PROPRIETÀ DI RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A., PER UTILIZZI VARI. IMPEGNO DI SPESA PER OCCUPAZIONE DELLE AREE DURANTE L'ANNO 2024: IMPORTO EURO 3.137,08 (I.V.A. 22% COMPRESA).**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con contratto di data 10 novembre 1999 n. 312 di rubrica, stipulato in esecuzione delle deliberazioni della Giunta comunale 10.05.1999 n. 843 e 07.09.1999 n. 1553, il Comune ha assunto in locazione da Metropolis S.p.A., alla quale in seguito è subentrata la società Ferservizi S.p.A., che agisce in nome e per conto della proprietaria Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., alcune aree, di circa complessivi mq 1512, sottostanti le arcate del viadotto della linea ferroviaria Mestre – Trento, in corrispondenza dei km 144+975, 144+758, dal km 144+104 al km 143+975, dal km 143+920 al km 143+975, 143+750 e 143+600, da utilizzare in parte per parcheggio veicoli, in parte per deposito di materiali di manutenzione di giardini e parco giochi e in parte per attraversamenti stradali, per il periodo dal 1° gennaio 1999 al 31 dicembre 2004, verso la corresponsione del canone di locazione annuo iniziale di Lire 6.240,00 (i.v.a. compresa), pari a euro 3.222,69, soggetto ad aggiornamento annuale;

atteso che il sopracitato contratto è stato più volte prorogato, da ultimo fino al 31 dicembre 2022 e che l'importo dell'ultimo canone annuale corrisposto è pari a euro 3.130,44 (i.v.a. compresa);

richiamata la nota di data 16 dicembre 2021, assunta al protocollo comunale n. 333493 di data 17 dicembre 2021, con la quale la società Ferservizi S.p.A. quale mandataria in nome e per conto della proprietaria Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ha formulato disdetta dal contratto di locazione di data 10 novembre 1999 n. 312 di rub., per la scadenza del 31 dicembre 2022, chiedendo la riconsegna dell'area;

atteso che con nota prot. 307877 di data 8 novembre 2022, l'Ufficio Patrimonio ha manifestato a Ferservizi S.p.A. la necessità di mantenere nella propria disponibilità le aree in oggetto e ha chiesto alla società l'invio dello schema per la stipula di un nuovo contratto di locazione, a partire dal 1° gennaio 2023;

vista la nota prot. 313337 di data 11 novembre 2022, con cui la società Ferservizi S.p.A. ha comunicato che la proprietaria Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ha disposto il diniego alla

stipula di nuovi contratti di locazione riguardanti aree sottostanti i viadotti ferroviari e i ponti "cd. arcate", al fine di garantire la sicurezza dell'esercizio ferroviario;

richiamata la nota prot. 188680 di data 27 giugno 2023 con la quale l'Ufficio Patrimonio ha inviato documentazione tecnica e ha fornito informazioni a Ferservizi S.p.A. riguardo alla possibilità di regolamentare l'utilizzo delle aree e attraversamenti sottostanti le arcate in questione, mediante strumenti contrattuali diversi dalla locazione;

considerato che il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali ha respinto le fatture inviate da Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. a titolo di indennità di occupazione, pari a euro 260,87 mensili (i.v.a. 22% compresa) per il periodo dal 1° gennaio 2023 fino al 31 dicembre 2023, per la mancanza dello schema di contratto e, di conseguenza, per l'impossibilità di adottare il provvedimento dirigenziale che approva l'atto e impegna la relativa spesa;

vista la Determinazione dirigenziale n. 13/235 di data 20 dicembre 2023, con la quale è stata impegnata la spesa complessiva di euro 3.130,44 (i.v.a. 22% compresa), a titolo di indennità di occupazione con riferimento al periodo da 1° gennaio al 31 dicembre 2023, in attesa di regolarizzare il rapporto contrattuale con la società Ferservizi S.p.A., che agisce in qualità di mandataria in nome e per conto della proprietaria Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., in relazione alla disponibilità e occupazione delle aree in argomento da parte dell'Ente e a fronte della certa richiesta di pagamento da parte della citata società proprietaria;

atteso anche durante l'anno 2024 Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ha proseguito con l'emissione di fatture mensili a titolo di indennità di occupazione delle citate aree, pari a euro 260,87 (i.v.a. 22% compresa) per il periodo dal 1° gennaio al 31 agosto 2024, e pari a euro 262,53 mensili (i.v.a. 22% compresa) per il periodo dal 1° settembre al 31 dicembre 2024, a seguito dell'applicazione dell'aggiornamento ISTAT;

evidenziato che anche le fatture riferite all'anno 2024 sono state puntualmente rifiutate per mancanza di invio dello schema di contratto da parte della sopracitata società, in quanto non risulta possibile adottare il relativo provvedimento di approvazione dell'atto e conseguente impegno della spesa;

rilevato che con vari solleciti, da ultimo con nota prot. 379847 di data 18 ottobre 2024, è stato chiesto alla citata società di attivare l'istruttoria volta a perfezionare un nuovo contratto di locazione o a trovare soluzioni alternative per la regolamentazione delle occupazioni in atto;

evidenziato che a tali note non è seguito alcun riscontro formale e quindi, in assenza di comunicazioni e/o di documentazione, non risulta possibile la regolamentazione dell'occupazione mediante la stipula di un contratto entro il corrente anno;

dato atto che si rende quindi necessario impegnare la spesa riferita all'occupazione in corso di complessivi mq 1512 sottostanti le arcate del viadotto della linea ferroviaria Mestre – Trento per il periodo dal 1° gennaio al 31 dicembre 2024, pari a euro 3.137,08 (i.v.a. 22% compresa), con imputazione al capitolo 01051.03.00408 "Risorse patrimoniali: altri utilizzi di beni di terzi" – del P.E.G. 2024, nelle more della stipula del relativo rapporto contrattuale;

atteso che, pur in mancanza del titolo giuridico, le aree oggetto del contratto scaduto sono attualmente nella disponibilità dell'Ente, per cui sussistono tutti gli elementi costitutivi dell'impegno di spesa anche nella contabilità armonizzata, e ciò in quanto l'occupazione del bene è in atto e deve escludersi l'eventualità di assenza di risorse registrate a bilancio nell'anno in cui matura la passività, a fronte della certa futura richiesta da parte della Società, che sarebbe soggetta solo ai termini prescrizionali;

considerato che, in esecuzione della Legge Provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la

scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024–2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024–2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28.12.2023 prot. n. 449188, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

#### d e t e r m i n a

1. di impegnare, per le motivazioni specificate in premessa, la spesa complessiva di Euro 3.137,08 (i.v.a. 22% compresa), a titolo di indennità di occupazione con riferimento al periodo dal 1° gennaio al 31 dicembre 2024, in attesa di regolarizzare il rapporto contrattuale con la società Ferservizi S.p.A., che agisce in qualità di mandataria in nome e per conto della proprietaria Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., in relazione alla disponibilità delle aree, rappresentate da circa mq 1.512 sottostanti le arcate del viadotto della linea ferroviaria Mestre - Trento, in corrispondenza dei km 144+975, 144+758, dal 144+104 al 143+975, dal 143+920 al 143+975, 143+750 e 143+600, utilizzate dall'Ente per varie finalità istituzionali;
2. di imputare tale spesa al capitolo 01051.03.00408 “Risorse patrimoniali: altri utilizzi di beni di terzi” con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2026, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
3. di rinviare ad un successivo provvedimento l'approvazione dello schema di contratto per disciplinare l'utilizzo dell'area e l'assunzione della spesa riferita alla durata del rapporto contrattuale da stipulare.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 11/12/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 211

di data 11/12/24

**Oggetto: FERSERVIZI S.P.A. DISPONIBILITÀ DI ALCUNE AREE SOTTOSTANTI LE ARCADE DEL VIADOTTO FERROVIARIO DELLA LINEA MESTRE-TRENTO IN CORRISPONDENZA DEI KM 144+975, 144+758, DAL 144+104 AL 143+975, DAL 143+920 AL 143+975, 143+750 E 143+600, DI PROPRIETÀ DI RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A., PER UTILIZZI VARI. IMPEGNO DI SPESA PER OCCUPAZIONE DELLE AREE DURANTE L'ANNO 2024: IMPORTO EURO 3.137,08 (I.V.A. 22% COMPRESA).**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2024	01051.03.00408	U.1.03.02.07.999	1306			3.137,08	"	142484 (1278685 4)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 17 dicembre 2024