



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E  
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 213	di data 24/12/24

**Oggetto: SUCOMODATO ALLA COOPERATIVA PUNTO D'INCONTRO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS DI SPAZI PRESSO L'EDIFICIO SITO IN VIA ROSMINI, 126/128 A TRENTO DA DESTINARE A SEDE PROVVISORIA DEL CENTRO SERVIZI "PUNTO D'INCONTRO". PERIODO: DAL 1° GENNAIO 2025 AL 30 GIUGNO 2025.**

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con deliberazione n. 95 di data 10 aprile 2024 la Giunta comunale ha dato indicazione e indirizzo alla Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali di procedere all'approvazione e sottoscrizione del contratto di comodato avente ad oggetto gli spazi occupanti parte del piano rialzato, l'intero piano seminterrato, le pertinenze esterne e la chiesa sconosciuta Sant'Angela Merici, catastalmente individuati da parte della p.ed. 2915 sub. 1 e intero sub. 2 e dalle pp.ff. 1752/2 e 1753/9, tutte in C.C. Trento, presso l'immobile di via Rosmini, 126/128, di proprietà della Compagnia di S. Orsola delle Figlie di S. Angela Merici della Diocesi di Trento (di seguito Compagnia di S. Orsola), da destinare a sede temporanea del Centro servizi "Punto d'Incontro" per il tempo necessario all'attuazione dei passaggi propedeutici all'istituzione della Fondazione "Città di Trento" e comunque non oltre il 31 dicembre 2024;

atteso che con determinazione dirigenziale n. 13/90 di data 8 maggio 2024 del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali si è pertanto disposto di assumere in comodato dalla Compagnia di Sant'Orsola gli spazi in parola, dando atto che sarebbero stati assegnati alla Cooperativa Punto d'Incontro S.c.s. Onlus mediante un contratto di subcomodato avente le medesime decorrenza e durata del contratto di comodato, la cui stipula è stata disposta con determinazione del Servizio Servizi demografici e decentramento n. 11/85 di data 15 maggio 2024;

dato atto che il contratto di comodato tra la Compagnia di S. Orsola e il Comune di Trento disposto con la summenzionata determinazione n. 13/90 di data 8 maggio 2024 è stato stipulato in data 13 maggio 2024 n. 33529 racc.;

dato atto altresì che il contratto di subcomodato tra il Comune di Trento e la Cooperativa Punto d'Incontro S.c.s. Onlus, disposto con determinazione del sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi demografici e decentramento n. 11/85 di data 15 maggio 2024, è stato stipulato in data 23 maggio 2024 n. 33598 racc.;

evidenziato che è in corso l'istruttoria per la creazione di uno spazio di comunità presso l'edificio di via Rosmini, 126/128 denominato Casa Sant'Angela, che richiede un importante e approfondito lavoro di analisi, anche valutando l'opportunità di consolidare l'esperienza del Comitato di Scopo di Trento Capitale Europea del Volontariato, in una fondazione di

partecipazione, ma non risulta possibile arrivare alla sua definizione entro la data del 31 dicembre 2024;

rilevato inoltre che i lavori di ristrutturazione e adeguamento presso la sede del "Punto d'Incontro" di via del Travai non sono terminati e che non è quindi possibile il rilascio dell'immobile entro il suddetto termine;

atteso quindi che si è reso necessario convenire con la Compagnia di S. Orsola il titolo per la prosecuzione della disponibilità dell'immobile di proprietà della stessa per le finalità sopra riportate e che a tal fine l'Amministrazione comunale ha chiesto di poter proseguire con un contratto di comodato fino alla data della prevista costituzione della Fondazione "Città di Trento", che si occuperà in seguito di regolare i rapporti con la Compagnia di S. Orsola;

vista la disponibilità pervenuta da parte della Compagnia di S. Orsola alla stipulazione di un nuovo contratto di comodato con il Comune di Trento, avente ad oggetto le stesse porzioni immobiliari del contratto di data 13 maggio 2024 n. 33529 racc., con decorrenza dal 1° gennaio 2025 e scadenza 30 giugno 2025;

dato atto che con deliberazione n. 392 di data 23 dicembre 2024 la Giunta comunale ha dato indicazione e indirizzo alla Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali di procedere all'approvazione e sottoscrizione del contratto per l'assunzione in comodato dalla Compagnia di S. Orsola delle porzioni di immobile sopra descritte, per il periodo per il quale è stata data la disponibilità;

atteso che con determinazione dirigenziale n. 13/227 di data 23 dicembre 2024 del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali si è pertanto disposto di assumere in comodato dalla Compagnia di S. Orsola delle Figlie di S. Angela Merici della Diocesi di Trento alcuni spazi presso l'edificio situato in via Rosmini n. 126/128, rappresentati da parte del piano rialzato e dall'intero piano seminterrato, nonché dalle pertinenze esterne e dalla chiesa sconosciuta Sant'Angela Merici, catastalmente individuati da parte del sub. 1 e intero sub. 2 della p.ed. 2915 e dalle pp.ff. 1752/2 e 1753/9, tutte in C.C. Trento, con destinazione di sede temporanea del centro servizi denominato "Punto d'Incontro", per il periodo 1° gennaio 2025 - 30 giugno 2025, dando atto che gli spazi medesimi saranno assegnati alla Cooperativa Punto d'Incontro S.c.s. Onlus mediante la stipulazione di un contratto di subcomodato avente la stessa durata dello stipulando contratto di comodato;

considerato che per quanto sopra si rende necessario disporre col presente provvedimento la stipula di un contratto di subcomodato per la messa in disponibilità degli spazi in parola alla Cooperativa Punto d'Incontro S.c.s. Onlus per il periodo 1° gennaio 2025 - 30 giugno 2025 e alle altre condizioni di cui all'allegato schema di contratto di subcomodato che, firmato dal sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi demografici e decentramento, forma parte integrante ed essenziale della Determinazione;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trento – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. “(Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28.12.2023 prot. 449188, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

## **d e t e r m i n a**

1. di assegnare in subcomodato alla Cooperativa Punto d'Incontro Società cooperativa sociale Onlus alcuni spazi presso l'edificio situato in via Rosmini, 126/128, di proprietà della Compagnia di Sant'Orsola Figlie di Sant'Angela Merici della Diocesi di Trento, rappresentati da parte del piano rialzato e dall'intero piano seminterrato, nonché dalle pertinenze esterne e dalla chiesa sconsecrata Sant'Angela Merici, catastalmente individuati da parte della p.ed. 2915 sub. 1 e intero sub. 2 e dalle pp.ff. 1752/2 e 1753/9, tutte in C.C. Trento, da destinare a sede temporanea del centro servizi denominato “Punto d'Incontro”, alle seguenti condizioni e alle altre condizioni di cui all'allegato schema di atto di subcomodato, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione:
  - durata: dal 1° gennaio 2025 al 30 giugno 2025;
  - oneri accessori: il subcomodatario è tenuto al pagamento delle spese riferite alla gestione e all'uso degli spazi comuni che la normativa pone a carico del conduttore, partecipando secondo le quote di spettanza, a seguito di presentazione del rendiconto spese e si impegna a procedere alla voltura a proprio nome delle eventuali utenze esclusive poste a servizio degli spazi oggetto del contratto;
  - manutenzioni: il subcomodatario si impegna, a fronte di una compartecipazione della spesa da parte del Comune, ad assumere la titolarità nei lavori di progettazione e adeguamento necessari ad approntare i locali per la destinazione prevista nel presente contratto e, in deroga a quanto previsto dagli art. 1150 e 1808 del Codice Civile, assume a proprio esclusivo carico l'onere di provvedere a qualsiasi intervento manutentivo, sia di natura ordinaria che straordinaria, connesso all'utilizzo degli spazi oggetto del contratto, compresa la pulizia ordinaria di tali spazi, senza diritto di rivalsa;

2. di stabilire, a norma dell'art. 7 bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma di scrittura privata;
3. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione del contratto di subcomodato, ai sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi demografici e decentramento;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione del contratto di subcomodato il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi demografici e decentramento.

Allegati in formato elettronico  
Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo  
//

Il Dirigente del Servizio  
Paolo Frenez

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 24/12/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E  
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 213	di data 24/12/24

**Oggetto: SUCOMODATO ALLA COOPERATIVA PUNTO D'INCONTRO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS DI SPAZI PRESSO L'EDIFICIO SITO IN VIA ROSMINI, 126/128 A TRENTO DA DESTINARE A SEDE PROVVISORIA DEL CENTRO SERVIZI "PUNTO D'INCONTRO". PERIODO: DAL 1° GENNAIO 2025 AL 30 GIUGNO 2025.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 24 dicembre 2024